



COMUNE DI NOLE

Provincia di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

OGGETTO :

VARIANTE STRUTTURALE GENERALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE - ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 - COMMA 15 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilatredici** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VIANO Roberto	Sindaco	Sì
SORRENTINO Ciro	Assessore	No
CROSETTO Giovanni	Assessore	Sì
GEREMIA Elisa	Consigliere	Sì
SFREGOLA Paolo	Consigliere	Sì
BURATTI Gianfranco	Vice Sindaco	Sì
ARMINIO Davide	Consigliere	Sì
LAMBERTI Alfonso	Assessore	Sì
BALLESIO Gian Luigi	Assessore	Sì
COMETTO Angela	Assessore	Sì
MASIERO Piero	Consigliere	Sì
SPINELLA Ciro	Consigliere	Sì
ANTONA Giulio	Consigliere	Sì
TOGNI Federico	Consigliere	Sì
RAMELLA Francesca	Consigliere	Sì
BERTINO Luca	Consigliere	Sì
MENICHINO Luigi	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	16
	Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **IANNUZZI dott.ssa MARIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **VIANO Roberto** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su C.D. n. 2/2013 di registrazione della seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco Presidente ;

Premesso che:

- il Comune di Nole è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 45-43034 del 13.02.1995 e di Variante n. 1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 14-27505 del 07.06.1999.
- successivamente sono state approvate n. 7 varianti parziali ai sensi dell'art.17 – c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. ed in particolare i commi 15°, 16° e 17° dell'art. 15;

Visto il Comunicato della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia "Contenuti e modalità di presentazione delle pratiche urbanistiche" pubblicato sul B.U.R. n. 10 del 10/03/2011, supplemento 1;

Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 122-29783 del 21 luglio 2011;

Visto il Nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino, adottato con D.C.P. n. 26817 del 20 luglio 2010 ed approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 06.06.2005 con la quale è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2004 e successive varianti approvate con Delibere di C.C. n. 60 del 28.11.2005, n. 76 del 5.12.2006 e n. 68 del 25.09.2009, con le quali è stato approvato il Regolamento Edilizio, ai sensi della L.R. 19/99 e s.m.i.;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 73 del 27.11.2007 e n. 4 del 18.03.2008, con le quali sono stati determinati i criteri commerciali di individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. 28/99.

Richiamate altresì le seguenti deliberazioni:

- Giunta Comunale n. 153 del 25.09.2000 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale si incaricavano gli architetti Franco MUSSO e Giovanni Piero PERUCCA della redazione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C., incarico poi formalizzato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 68 del 17.04.2008 e stipula del 22.04.2008;
- Consiglio Comunale n. 44 del 26.09.2008 con la quale si approvavano le nuove fasce di rispetto del Cimitero del capoluogo, corrispondenti alle disposizioni del P.R.G.C. ex art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i. e di relativo Decreto Sindacale n. 10 del 27.11.2008;
- Consiglio Comunale n. 45 del 26.09.2008 con la quale si procedeva all'adozione del progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al vigente P.R.G.C. comprendente, tra l'altro, gli elaborati geologici-tecnici per l'adeguamento del Piano Regolatore al P.A.I., la relazione di compatibilità acustica e il rapporto ambientale e tendente a definire le esigenze rilevate per la formalizzazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

- Consiglio Comunale n. 41 del 15.04.2009 e n. 42 del 16.04.2009 con le quali si sono esaminate le osservazioni presentate sulla seconda variante strutturale di che trattasi ed approvate le relative controdeduzioni;
- ⤴ Consiglio Comunale n. 43 del 17.04.2009 con la quale è stato adottato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. Vigente, costituito dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati: arch. Giovanni Piero Perucca, arch. Franco Musso e geologo Dott. Edoardo Rabajoli;
- ⤴ Consiglio Comunale n. 67 del 25.09.2009 "Approvazione di atti integrativi del progetto di variante strutturale al P.R.G.C." e n. 8 del 19.02.2010 "Parziale rettifica della precedente D.C. n. 67 del 25.09.2009 avente ad oggetto la Variante Strutturale al P.R.G.C." con le quali sono stati adottati alcuni atti integrativi rispetto al progetto definitivo della Variante Strutturale Generale n. 2, alcuni elaborati già adottati sono stati modificati ed integrati ed inoltre è stata approvata la rettifica dell'intestazione degli atti adottati, per cui in luogo dell'espressione "Variante Strutturale" si indica l'espressione "Variante generale".
- Consiglio Comunale n. 14 del 09.04.2010 "Rettifiche del progetto definitivo di variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. riferite all'area Rt2 ed alle fasce di rispetto del rio Ronello" con la quale si rettificano alcuni errori cartografici e dattilografici di documenti approvati con precedenti atti consiliari.
- Consiglio Comunale n. 53 del 13.09.2010 "Approvazione atti integrativi della variante strutturale approvata con atto n. 43 del 17 aprile 2009" con la quale è stata approvata la documentazione illustrativa ed integrativa degli elaborati geologici del progetto definitivo sulla base di richiesta della Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali della Regione Piemonte con nota n.809/247 del 26.04.2010;

Atteso che:

- con nota prot. 39388 del 10.11.2011 della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata inviata al Comune di Nole la relazione d'esame relativa alla variante in argomento con la quale, ai sensi del 15° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato richiesto di rielaborare la variante medesima, in recepimento di tutte le osservazioni puntualmente illustrate e motivate sul provvedimento allegato.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2012 sono state approvate le controdeduzioni alle succitate osservazioni e con la medesima Deliberazione consiliare è stato adottato il Progetto Preliminare della rielaborazione parziale della Variante Strutturale Generale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 comma 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., comprendente, tra l'altro, gli elaborati geologici-tecnici per adeguamento al P.A.I. ;

Dato atto che:

- ⤴ Che gli atti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Settore Regionale di cui alla Delibera n. 15 del 24.05.2012 citata al punto precedente, nonchè gli atti relativi all'adozione del progetto preliminare della rielaborazione parziale della Variante in questione sono stati pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune e contemporaneamente depositati presso la Segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi (compresi i festivi) e precisamente dal **28/06/2012** al **28/07/2012**, e che nei successivi 30 (trenta) giorni e cioè dal **29/07/2012** al **27/08/2012**, chiunque aveva interesse poteva presentare osservazioni o proposte rivolte **solo ed esclusivamente** alle controdeduzioni alle osservazioni formulate della Settore Regionale di cui sopra a riguardo della variante in questione.
- ⤴ A seguito della pubblicazione di cui al punto precedente risultano essere pervenute al protocollo comunale n. 5 osservazioni.
- ⤴ Che, preso atto che la precedente pubblicazione non comprendeva tutti gli elaborati adottati ma solo l'avviso e la deliberazione, si è proceduto alla ripubblicazione dell'avviso di deposito della Variante con i relativi elaborati allegati, **all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune** e contemporaneamente depositati presso la Segreteria Comunale per **30 (trenta) giorni** consecutivi (compresi i festivi) e precisamente dal **21/08/2012** al **19/09/2012**, e che nei successivi **30 (trenta) giorni** e cioè dal **20/09/2012** al **19/10/2012**, chiunque aveva interesse poteva presentare osservazioni o proposte rivolte **solo ed esclusivamente** alle controdeduzioni alle osservazioni formulate del Settore Regionale di cui sopra a riguardo della variante in questione.

⤴ A seguito della ripubblicazione di cui al punto precedente (e così come stabilito in sede di pubblicazione), risultano essere pervenute al protocollo comunale n. 14 osservazioni, di cui n° 5 (cinque) fuori termine. In relazione a queste ultime si è ritenuto di dare comunque riscontro, essendo osservazioni formulate da Enti pubblici ed associazioni di categoria.

⤴ Il totale delle osservazioni pervenute risulta così essere pari a n. 19 (diciannove).

Richiamata la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data odierna di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

Dato atto che i professionisti incaricati hanno prodotto, in data 15.02.2013 prot. n. 1660, gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n. 2 al P.R.G.C. interessati dalla parziale rielaborazione richiesta dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 15 comma 15° della L.R. 56/77 e s.m.i., di seguito elencati :

- ⤴ a - esame osservazioni e controdeduzioni;
- ⤴ C1: Relazione di controdeduzioni urbanistiche alle richiesta di modifica ed integrazione formulate dalla regione Piemonte;
- ⤴ C2: Relazione di controdeduzioni ambientali alle richiesta di modifica ed integrazione formulate dalla regione Piemonte;
- ⤴ C3: Relazione di controdeduzioni alle richiesta di modifica ed integrazione formulate dalla regione Piemonte – Valutazione di incidenza;

- ELABORATI URBANISTICI:

- ⤴ 1. Relazione (comprendente l'allegato 1 - “relazione integrativa sui criteri per l’insediamento delle attività commerciali”);
- ⤴ 2. Norme Tecniche di Attuazione;
- ⤴ Scheda quantitativa dei dati urbani;
- ⤴ Relazione di compatibilità acustica;
- ⤴ Tav. 2a Opere di urbanizzazione: reti fognarie;
- ⤴ Tav. 4 Zonizzazione e viabilità (scala 1:5000);
- ⤴ Tav. 4b Planimetria generale standard urbanistici (scala 1:5000);
- ⤴ Tav. 5A1 Zonizzazione e viabilità - concentrico nord (scala 1:2000);
- ⤴ Tav. 5A2 Zonizzazione e viabilità - concentrico sud (scala 1:2000);
- ⤴ Tav. 5B1 Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Vauda nord (scala 1:2000);
- ⤴ Tav. 5B2 Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Vauda sud (scala 1:2000);
- ⤴ Tav. 5C Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Grange (scala 1:2000);
- ⤴ Tav. 6A Centro storico e nuclei di antica formazione (scala 1:1000);
- ⤴ Tav. 6B Centro storico e nuclei di antica formazione (scala 1:1000);
- ⤴ 5. Rapporto Ambientale;
- ⤴ 5b. Piano di Monitoraggio Ambientale;
- ⤴ 5c. Relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi.

- ELABORATI GEOLOGICI:

- ⤴ Relazione geologica di controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte;
- ⤴ Relazione geologico - tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza;
- ⤴ Tav. 2 - Carta geomorfologica e del dissesto (1:10.000);
- ⤴ Tav. 4 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di condizionamento degli alvei

(scala 1:10.000);

- ▲ Tav. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
- ▲ Torrente Banna. Relazione idraulica;
- ▲ Torrente Banna. Delimitazione delle aree inondabili;
- ▲ Torrente Fisca. Relazione idrologico-idraulica;
- ▲ Torrente Fisca. Delimitazione delle aree inondabili.

Dato atto che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, reso ai sensi dell' art. 49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Udita la relazione del Sindaco;

Durante la discussione, integralmente riportata su CD n. 2/2013 di registrazione, sono intervenuti:

i Consiglieri Giulio Antona e Luca Bertino i quali dichiarano il voto contrario del proprio gruppo in quanto hanno sempre manifestato il loro dissenso sulla variante strutturale n. 2 al P.R.G.C., sin da quando è iniziato l'iter di modifica al P.R.G.C.;

il Consigliere Luigi Menichino dichiara il proprio voto di astensione;

Dopo ampia discussione il Presidente propone al Consiglio l'approvazione del presente punto;

Con voti espressi in forma palese, per alzata di mano:

presenti n. 16 - astenuti n. 1 (Menichino) votanti n. 15, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 4 (Antona, Togni Bertino e Ramella).

DELIBERA

1) Di dare atto che con precedente deliberazione n. 9 in data odierna, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate, relative al Progetto Preliminare della rielaborazione parziale, ai sensi dell'art. 15, comma 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., della Variante Strutturale Generale n. 2 del P.R.G.C. e che le stesse sono state recepite nella stesura della rielaborazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n. 2 del P.R.G.C. ;

2) Di **adottare**, ai sensi dell'art. 15, comma 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., il **Progetto Definitivo** della rielaborazione parziale della Variante Strutturale Generale n. 2 al P.R.G.C. vigente, limitatamente ai nuovi elaborati predisposti e a quelli che sono stati oggetto di modifiche ed integrazioni, che in appresso si elencano;

3) Di dare atto che il Progetto Definitivo **adottato** della Variante Strutturale Generale n. 2 al P.R.G.C. vigente si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, precisando che **quelli riportati in grassetto risultano integrativi** rispetto alla documentazione costituente il progetto definitivo della Variante Strutturale Generale n. 2, adottati con Deliberazioni Consiliari n. 43 del 17.04.2009, n. 67 del 25.09.2009 e n. 8 del 19.02.2010, mentre gli altri sono stati oggetto di rielaborazione :

- (1) **a - esame osservazioni e controdeduzioni;**
- (2) **C1: Relazione di controdeduzioni urbanistiche alle richiesta di modifica ed integrazione formulate dalla Regione Piemonte;**
- (3) **C2: Relazione di controdeduzioni ambientali alle richiesta di modifica ed integrazione formulate dalla Regione Piemonte;**

(4) **C3: Relazione di controdeduzioni alle richieste di modifica ed integrazione formulate dalla Regione Piemonte – Valutazione di incidenza;**

- ELABORATI URBANISTICI:

- (5) 1. Relazione (comprendente l'allegato 1 - "relazione integrativa sui criteri per l'insediamento delle attività commerciali");
- (6) 2. Norme Tecniche di Attuazione;
- (7) Scheda quantitativa dei dati urbani;
- (8) Relazione di compatibilità acustica;
- (9) Tav. 2a Opere di urbanizzazione: reti fognarie;
- (10) Tav. 4 Zonizzazione e viabilità (scala 1:5000);
- (11) **Tav. 4b Planimetria generale standard urbanistici (scala 1:5000);**
- (12) Tav. 5A1 Zonizzazione e viabilità - concentrico nord (scala 1:2000);
- (13) Tav. 5A2 Zonizzazione e viabilità - concentrico sud (scala 1:2000);
- (14) Tav. 5B1 Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Vauda nord (scala 1:2000);
- (15) Tav. 5B2 Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Vauda sud (scala 1:2000);
- (16) Tav. 5C Zonizzazione e viabilità – sviluppo Frazione Grange (scala 1:2000);
- (17) Tav. 6A Centro storico e nuclei di antica formazione (scala 1:1000);
- (18) **Tav. 6B Centro storico e nuclei di antica formazione (scala 1:1000);**
- (19) 5. Rapporto Ambientale;
- (20) **5b. Piano di Monitoraggio Ambientale;**
- (21) **5c. Relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi.**

- ELABORATI GEOLOGICI:

- (22) **Relazione geologica di controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte;**
- (23) Relazione geologico - tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza;
- (24) Tav. 2 - Carta geomorfologica e del dissesto (1:10.000);
- (25) Tav. 4 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di condizionamento degli alvei (scala 1:10.000);
- (26) Tav. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
- (27) **Torrente Banna. Relazione idraulica;**
- (28) **Torrente Banna. Delimitazione delle aree inondabili;**
- (29) **Torrente Fisca. Relazione idrologico-idraulica;**
- (30) **Torrente Fisca. Delimitazione delle aree inondabili.**

4) Di **confermare** gli elaborati del Progetto Definitivo, già adottati con Deliberazioni Consiliari n. 43 del 17.04.2009, n. 67 del 25.09.2009, n. 8 del 19.02.2010, n. 53 del 13.09.2010 e non modificati con la

rielaborazione parziale, ai sensi dell'art.15 - comma 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., della Variante Strutturale Generale n. 2 del P.R.G.C., e più precisamente :

Tavole allegate al Rapporto Ambientale:

- ▲ Tav. 1/ra - Planimetria generale (scala 1:10000)
- ▲ Tav. 2/ra - Carta sensibilità ambientali (scala 1:10000)
- ▲ Tav. 3/ra - Carta della Capacità d'uso del suolo (scala 1:10000)
- ▲ Tav. 4/ra - Carta dell'uso del suolo (scala 1:10000)

- ▲ Valutazione di incidenza ecologica;

- ▲ Relazione Geologica Illustrativa;
- ▲ Tav. 1 - Carta geologica (e di caratterizzazione litotecnica) (scala 1:10.000);
- ▲ Tav. 3 - Carta dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000 - Fiume Stura (scala 1:5.000);
- ▲ Tav. 5 - Carta idrogeologica (scala 1:10.000);

- ▲ Tav. 1 - Sintesi intercomunale (scala 1:25000);
- ▲ Tav. 2b – Opere di urbanizzazione : rete acquedotto (scala 1:10000 - 1:2500);
- ▲ Tav. 7 – Indagine commerciale – Insediamenti commerciali esistenti sul territorio – Individuazione addensamento A1 (scala 1:5000);

5) Di dare atto che tutti gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Strutturale Generale n. 2 al P.R.G.C., così come sopra adottati e confermati, sono adeguati al P.A.I. ;

6) Di dare atto che, in relazione a quanto richiesto dalla Provincia di Torino – Settore Urbanistica con propria osservazione n. 17 presentata in data 31.10.2012 al prot. 10960, si assume l'impegno di attivare la procedura connessa alla definizione delle aree dense di transizione e libere di cui all'art. 16 all'Allegato V delle Norme Tecniche del Nuovo Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), prima di adottare qualunque nuovo atto di pianificazione territoriale (varianti strutturali o parziali) che preveda l'edificazione su aree libere non edificabili in base al P.R.G.C. vigente ;

7) Di depositare presso la Segreteria Comunale e pubblicare “per notizia” la presente deliberazione, il progetto definitivo adottato e l'avviso relativo al deposito degli stessi, all'albo pretorio “on-line” del Comune e sul sito internet Comunale per trenta giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione ;

8) Di inviare la presente deliberazione, gli elaborati del Progetto Definitivo adottati con la presente, comprendenti le controdeduzioni alle osservazioni presentate e alla Regione Piemonte per la definitiva approvazione da parte della Giunta Regionale.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : VIANO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa MARIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, all'Albo Pretorio on line sul sito del Comune.

Nole, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa MARIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nole, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 20/03/2013

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Nole, li 25/3/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====