

COMUNE DI NOLE - Proposta tariffe a metro quadrato valori aree edificabili								
Descrizione	Sigla	Ubicazione	Tipo	Indice edific.	Rapporto copertura	piani	(Euro a mq)	valore aree "an"p.e.c. non approvati
Aree libere interstiziali	Ac1	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac2	Via Circonvallazione		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac3	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac4	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac5	Via Faletti		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac6	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac7	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac8	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac9	Strada delle Gorre		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac10	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac11	Strada Monea		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac12	Via San Vito		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac13	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac14	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	
Aree libere interstiziali	Ac15	Via Grazioli		1	1/3	3	80,00	

Aree libere interstiziali	Ac16	Strada la Grangia		1	1/3	3	80,00
Aree libere interstiziali	Ac17	Via Grazioli		1	1/3	2	70,00
Aree libere interstiziali	Ac18	Località Buretta		1	1/3	2	60,00
Aree libere interstiziali	Ac19	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00
Aree libere interstiziali	Ac20	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00
Aree libere interstiziali	Ac21	Via Madonna delle Neve		1	1/3	2	65,00
Aree libere interstiziali	Ac22	Via San Firmino		1	1/3	2	65,00
Aree libere interstiziali	Ac23	Strada Minetti - Grange		1	1/3	2	60,00
Aree libere interstiziali	Ac24	Strada della Chiesa - Grange		1	1/3	2	60,00
Aree libere interstiziali	Ac25	Via Circonvallazione		1	1/3	2	70,00
Aree libere interstiziali	Ac26	Via Circonvallazione		1	1/3	2	65,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar1	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar2	Strada Grosso		0,8	1/3	3	60,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar3	Strada Camporelle		0,8	1/3	3	60,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar4	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar5	Via Circonvallazione		0,8	1/3	3	60,00
Aree a capacità insediativa residua	Ar6	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00

Aree a capacità insediativa residua	Ar7	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar8	Via Torino - Ang. Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar9	Via Torino		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar10	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar11	Via I Maggio		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar12	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar13	Via Devesi		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar14	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar16	Via Cravanera		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar17	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar18	Strada La Grangia - Ang. Via Chiappè		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar19	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar20	Via San Vito		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar21	Strada delle Gorre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar22	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar23	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar24	Via Grazioli		0,8	1/3	3	60,00	

Aree a capacità insediativa residua	Ar25	Strada Monea		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar26	Via IV Novembre		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar27	Via Faletti		0,8	1/3	3	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar28	Strada Favero		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar30	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar31	Località Buretta		0,8	1/3	3	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar32	Via Madonna delle Neve		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar33	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar34	Strada Grange Foglietti		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar35	Via Rocca		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar36	Strada San Firmino		0,8	1/3	2	45,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar37	Via Villanova		0,8	1/3	2	60,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar38	Via San Vito		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a capacità insediativa residua	Ar39	Via Martiri della Libertà		0,8	1/3	2	50,00	
Aree a PEC	An2	Via Circonvallazione / Via Faletti		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An3	Via Villanova		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An4	Via San Vito		1	1/3	3	65,00	50,00

Aree a PEC	An5	Via Cravanera		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An6	Via Martiri Libertà		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An7	Via Chiappè		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An8	Via Monea / Str. La Grangia		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An9	Via Monea / Str. La Grangia		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An10	Via Monea		1	1/3	3	65,00	50,00
Aree a PEC	An11	Via Grazioli		1	1/3		65,00	50,00
Aree a PEC	An12	Strada La Grangia		1	1/3	3	65,00	45,00
Aree a PEC	An13	Via Grazioli		0,8	1/3	2	65,00	50,00
Aree a PEC	An14	Str. Minetti / Ang. Str. Martina		0,8	1/3	2	55,00	40,00
Edilizia economico-popolare	Ap1	Via Grazioli		--	--	--	10,00	
Edilizia economico-popolare	Ap2	Via Chiappè		--	--	--	10,00	
Aree per attività produttive	Pr1	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr2	Via Madonna delle Neve		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr4	Via Rocca		1/2 dell'area	--		30,00	
Aree per attività produttive	Pr5	Strada Maddaleno / Ang. Str. Minetti		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree per attività produttive	Pr6	Via Corio		1/2 dell'area	--		25,00	

Aree produttive confermate	Pc1 .. 14	Zone diverse		1/2 dell'area	--		35,00	
	Pc 10	Via Amianto		1/2 dell'area	--		20,00	
	Pc11 e 12	Fraz. Grange		1/2 dell'area	--		25,00	
Aree di ristrutturazione urbanistica	Ru1	Via Devesi		1	1/3	3	65,00	
Aree di riordino urbanistico	Au	S.da Ghiacciaia		0,35	1/5	2		35,00
Aree di riordino urbanistico	Au3	S.da Camporelle - Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Aree di riordino urbanistico	Au4	Via Torino		0,35	1/5	2		35,00
Aree di riordino urbanistico	Au5	S.da Lirone		0,35	1/5	2		35,00
A seguito dell'approvazione della 5° variante parziale al P.R.G.C., con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 8 marzo 2007, sono stati determinati i valori minimi in € / mq. per quanto riguarda le aree di riordino urbanistico AU (vedi tabella)								
IL VALORE DI TUTTE LE ALTRE ZONE URBANISTICHE E' PARI AL VALORE CATASTALE RIVALUTATO.								
Per le aree "Ar" la superficie da prendere in considerazione è quella da considerarsi non impegnata dalla costruzione presente sul lotto.								
Per tutte le aree per le quali sia stato rilasciato concessione edilizia il valore deve essere maggiorato del 25%								