



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO

N. 610 del 21/07/2017 Reg. Gen.
N. 416 del 21/07/2017

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

**OGGETTO : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTO AERAILICO DELLA
NUOVA SEDE COMUNALE DI VIA DEVESI 14.**
**Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in Via Reisina 13/B, interno
18, MAPPANO DI CASELLE T.se (TO)**
CIG: Z641EACD97

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di luglio il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n° 9 del 29.12.2016 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che:
 - il Comune di Nole è proprietario del fabbricato denominato “palazzina Ex-Erber” situato in Via Devesi n° 14, che a breve, sarà sede di tutti gli uffici comunali che sono attualmente ubicati in Via Torino n° 127 ed in Piazza Vittorio Emanuele II n° 18;
 - il fabbricato in questione sarà anche sede di una associazione aventi fini sociali e di uno studio medico;
 - l'impianto di ricircolo dell'aria, ovvero l'impianto aeraulico, alla luce della distribuzione dei locali, al loro utilizzo frazionato e scaglionato nell'arco della giornata, necessita di una serie di interventi di efficientamento, con l'introduzione della possibilità di settorializzare le varie zone in base alle esigenze ed agli orari degli uffici e degli utilizzatori in generale;
 - Vista, di conseguenza, la necessità di dare seguito a dei lavori di efficientamento dell'impianto di ricircolo dell'aria, ovvero l'impianto aeraulico della palazzina uffici di Via Devesi 14, al fine di ridurre i costi di gestione di tale impianto, ovvero di ridurre il consumo di energia elettrica e di gas metano per alimentare la caldaia di produzione di acqua calda per riscaldamento, in quanto l'impianto di ricircolo dell'aria contribuisce a dare una sorta di “pre-riscaldamento” dei locali dell'edificio;
- Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;
- Visto l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 985 (Registro Generale) e n° 652 (Area Tecnica) del 29.12.2016 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di cui al punto precedente all'ing. REMONDA Alessandro, dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5;
- Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica a riguardo dei lavori di efficientamento dell'impianto aeraulico della nuova sede comunale di Via Devesi 14, presentato dall'Ing. REMONDA Alessandro, dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5, in data 08.02.2017 (prot. n° 1567), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 40.000,00 di cui € 10.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 30.000,00 di cui € 1.500,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto precedente;
- Visto il progetto definitivo/esecutivo a riguardo dei lavori di efficientamento dell'impianto aeraulico della nuova sede comunale di Via Devesi 14, presentato dall'Ing. REMONDA Alessandro, dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5, in data 06.06.2017 (prot. n° 7379), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 40.000,00 di cui € 10.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 30.000,00 di cui € 1.500,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 06.06.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di cui al punto precedente;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 512 del 10.06.2017 (Reg. Generale) e n. 355 Area Tecnica, con la quale veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con individuazione dell'operatore economico mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Dato atto che i lavori in questione sono finanziati con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- Con lettera di richiesta di migliore offerta in data 10.06.2017 si invitavano n. 5 (cinque) Ditte adatte per capacità e mezzi d'opera a presentare la migliore offerta (avente scadenza per le ore 12,00 del giorno 22.06.2017) per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero le seguenti Ditte :
 - ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl di MAPPANO DI CASELLE T.se (TO);
 - I.E.F. LEONARDO S.a.s. di FARRO Francescosaverio & C. di SAN MAURIZIO C.se (TO);
 - SAVINO IMPIANTI Srl di SETTIMO T.se (TO);
 - CENTRO CLIMA Sas di TORINO (TO);
 - SCOTTA IMPIANTI Srl di CAVALLERMAGGIORE (CN);
- Visto il verbale di indagine di mercato redatto in data 26.06.2017, nel quale si è proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in Via Reisina 13/B, interno 18, MAPPANO DI CASELLE T.se (TO), C.F. e P. Iva n. 00858550015, che ha offerto un ribasso sul prezzo a corpo posto a base d'asta di € 30.000,00 di cui € 1.500,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, pari al 32,00 %, corrispondente ad un importo di € 20.880,00 + Iva ai sensi di legge, così per un importo lordo di € 22.968,00;
- Considerato che sono stati verificati i requisiti per la partecipazione all'appalto della Ditta di cui sopra;
- Costata la regolarità del procedimento di gara e ritenuto che nulla-osti all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in Via Reisina 13/B, interno 18, MAPPANO DI CASELLE T.se (TO), C.F. e P. Iva n. 00858550015, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8, del D. Lgs. 50/2016, ed essendo stati verificati i requisiti, e possibile, di conseguenza, disporre l'aggiudicazione definitiva della gara e la sua immediata efficacia;
- Ritenuto, come sopra detto, di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in Via Reisina 13/B, interno 18, MAPPANO DI CASELLE T.se (TO), C.F. e P. Iva n. 00858550015;
- Visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che il Responsabile Unico del Procedimento possa autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto nei seguenti casi:
 - Quanto il contratto ha ad oggetto beni o servizi che per la loro natura o per il luogo in cui deve essere eseguito il contratto, debbono essere immediatamente consegnati o svolti;
 - In casi di comprovata urgenza;
- Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione immediata dei lavori in oggetto in quanto l'impianto aeraulico in questione deve essere messo in esercizio entro il 15 ottobre prossimo in concomitanza con l'accensione dell'impianto di riscaldamento principale dell'immobile in oggetto; di conseguenza il Comune è tenuto a procedere, sussistendo i presupposti d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'esecuzione anticipata ed in via d'urgenza dei lavori in parola;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto da parte del R.U.P. il seguente C.I.G.: Z641EACD97;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.02.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09.02.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l'esercizio 2017;
 - i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2014;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2017/2019 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 26.01.2017;

- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di indagine di mercato redatto in data 26.06.2017, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in Via Reisina 13/B, interno 18, MAPPANO DI CASELLE T.se (TO), C.F. e P. Iva n. 00858550015, che ha offerto un ribasso sul prezzo a corpo posto a base d'asta di € 30.000,00 di cui € 1.500,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, pari al 32,00 %, corrispondente ad un importo di € 20.880,00 + Iva ai sensi di legge, così per un importo lordo contrattuale di € 22.968,00;
4. Di rideterminare il quadro economico dell'intervento in seguito all'aggiudicazione definitiva secondo le seguenti risultanze:

1	Importo dei lavori :	
1.1	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 28.500,00
1.1a	Ribasso d'asta del 32,00% su 1.1	€ 9.120,00
1.2	Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 1.500,00
1.3	Totale	€ 20.880,00
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
2.1	I.V.A. 10% su importo di cui al punto 1.3	€ 2.088,00
2.2	Spese per progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza	€ 4.500,00
2.3	Contributi integrativi (4% su 2.2)	€ 180,00
2.4	I.V.A. 22% su 2.1 e 2.2	€ 1.029,60
2.5	Spese per AVCP, Incentivi, Accantonamento e imprevisti	€ 855,00
2.6	Arrotondamenti e varie	€ 435,40
3	Totale somme a disposizione	€ 9.088,00
4	Ulteriori somme a disposizione	€ 10.032,00
5	TOTALE SOMMA IMPEGNATA (1.3+3+4)	€ 40.000,00

1. Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento trova copertura al codice 01.05.2 del Bilancio 2017 - Rif. PEG 3015.2 "manutenzione straordinaria immobili comunali", della gestione competenza del Bilancio di Previsione 2017, giusto l'impegno di spesa assunto/prenotato con Determinazione a Contrattare n° 512 del 10.06.2017 (Reg. Generale) e n. 355 Area Tecnica, per la somma di 34.290,40 per lavori (iva compresa) e per somme a disposizione, dando atto che le spese tecniche, ammontanti ad € 5.709,60 sono già state impegnate con determinazione n. 985 (Registro Generale) e n° 652 (Area Tecnica) del 29.12.2016;
5. Di dare atto Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto da parte del R.U.P. il seguente C.I.G.: Z641EACD97;

6. Di stabilire che, ravvisata l'urgenza di dare esecuzione immediata dei lavori in oggetto in quanto l'impianto aeraulico in questione deve essere messo in esercizio entro il 15 ottobre prossimo in concomitanza con l'accensione dell'impianto di riscaldamento principale dell'immobile in oggetto; di conseguenza il Comune è tenuto a procedere, sussistendo i presupposti d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'esecuzione anticipata ed in via d'urgenza dei lavori in parola;
7. di dare atto che il legale rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in esso previste;
8. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
9. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori in questione è il Sottoscritto Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale di Nole .

A norma dell'art.8 della legge n.241/90 e s.m.i. si rende noto che responsabile del procedimento è il Funzionario del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011 9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in formato digitale.

Nole, li 25/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
