

Imposta di  
bollo: esente

COMUNE DI NOLE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Contratto n. 1098 di repertorio

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO PRESSO**

**LA STRUTTURA COMUNALE DI VIA PONTE MASINO N. 1 NOLE**

**PERIODO 01.08.2023 – 31.07.2028**

IMPORTO SERVIZI: € 1.083,780,00 oltre IVA

DITTA: NUOVA VITA Società Cooperativa Sociale Via Caduti per la Libertà n.

93 10037 Torrazza Piemonte (TO)

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): 9790204BE9

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di luglio in Nole e nella residenza municipale, avanti a me BARBATO dott.ssa Susanna, Segretario Comunale del Comune di Nole, firma digitale intestata a Barbato Susanna rilasciata dalla Società InfoCert S.p.a. valida sino al 08.02.2026 e non revocata, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:

- da una parte, il Sig. MIGALE dott. Vincenzo, nato a Rivoli il 22.11.1977, Responsabile del Settore Economico Finanziario del Comune di Nole (C.F. 01282670015), firma digitale intestata a Migale Vincenzo rilasciata da INFO CERT S.p.A. valida sino al 04.12.2023 e non revocata, il quale dichiara di intervenire in questo atto in esecuzione del decreto sindacale n.22 del 22.12.2021 ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Nole che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

“Comune di Nole”;

- dall' altra, il sig. ABRIGO Luigi nato a Torino il 20.03.1956 e residente in Via

Loc. Cascine n. 86 10020 Verrua Savoia (TO) C.F. BRGLGU56C20L219N firma

digitale intestata a Abrigo Luigi rilasciata da INFO CAMERE valida sino al

05.05.2025e non revocata, il quale interviene in qualità di legale rappresentante

della Società Cooperativa Sociale NUOVA VITA con sede in Via Caduti per la

Libertà n. 93 10037 Torrazza Piemonte (TO) (P.IVA 09515800010) aggiudicataria

del servizio di cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto, verrà

chiamato per brevità anche “Concessionario”, della cui identità e della piena

capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente

certo.

Espressamente e spontaneamente, le parti dichiarano di voler rinunciare all'

assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di far

constatare per atto pubblico quanto segue:

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 23.03.2023 è stato

disposto di erogare il servizio di asilo nido comunale mediante affidamento in

concessione a soggetto esterno identificato con procedura aperta ed è stato

approvato il progetto per l'affidamento del servizio comportante un valore della

concessione di € 1.185.030,00 per il periodo dal 01.06.2023 al 31.07.2028 e per

l'eventuale rinnovo per un ulteriore quinquennio di € 1.143.450.

- che con determinazione n. 361 del 04.04.2023 del Responsabile del Settore

Affari Generali Amministrativi del Comune di Nole veniva demandata alla

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e

	del Basso Canavese l'espletamento della gara per l'aggiudicazione del servizio di	
	cui al presente contratto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.	
	18.04.2016 n. 50 e s.m.i., da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente	
	più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.	
	dando atto che il canone posto a base di gara è di € 300,00 mensili.	
	- che con determinazione n. 59 del 28.04.2023 del Responsabile della C.U.C.	
	dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese si è dato avvio alla	
	procedura e si approvavano gli atti di gara per l'affidamento del servizio di cui al	
	presente atto e si procedeva ad avviare la procedura aperta ai sensi del combinato	
	disposto dell'art. 60 e 142, comma 5 bis e segg. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché	
	art. 8 comma 1 lett. c) della legge 120/2020 con aggiudicazione con il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del	
	medesimo Decreto, tramite piattaforma digitale;	
	- che con determinazione n. 85 del 15.06.2023 del Responsabile della C.U.C.	
	dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese sono stati approvati i	
	verbali di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la concessione del servizio in	
	oggetto a favore della Cooperativa Sociale NUOVA VITA con sede legale in Via	
	Caduti per la Libertà n. 93 Torrazza Piemonte (TO) C.F. 09515800010 secondo	
	l'offerta tecnica ed economica presentata: costo retta mensile "full time" € 669,00 e	
	canone mensile € 450,00.	
	- che in data 20.06.2023 la C.U.C. ha dato comunicazione alle ditte partecipanti del	
	provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b)	
	ultimo periodo, della Legge 11 settembre 2021 n. 120 e s.m.i. ed è pertanto decorso	
	il termine dilatorio di cui all'art 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- Che con determinazione n. 801 del 25.07.2023 il Responsabile del Settore Affari	

	Generali Amministrativi del Comune di Nole ha preso atto della determinazione n.	
	85 del 15.06.2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)	
	dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese e ha proceduto ad affidare	
	la concessione del servizio di asilo nido comunale per il periodo dal 01.08.2023 al	
	31.07.2028 alla Cooperativa Sociale Nuova Vita con sede in Torrazza Piemonte	
	(TO) Via Caduti per la Libertà, 93 - P.IVA 09515800010 alle seguenti condizioni:	
	retta mensile "full time" pari ad € 669,00 e canone mensile pari ad € 450,00;	
	- che nei confronti del Concessionario sono stati eseguiti, da parte del Responsabile	
	della C.U.C., gli idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni presentate in	
	sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80,	
	comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo;	
	- vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata dalla Prefettura di Torino ai	
	sensi del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.	
	- che il Concessionario ha sottoscritto in data 19.07.2023, ai sensi del D. Lgs.	
	21.11.2007, n. 231 e s.m.i., dichiarazione antiriciclaggio per l'identificazione del	
	titolare effettivo;	
	Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i	
	contraenti convengono e stipulano quanto segue:	
	<b>ART. 1 – Premesse</b>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	<b>ART. 2 - Oggetto del Contratto</b>	
	Il Comune affida al Concessionario, che assume, la concessione della gestione del	
	servizio di asilo nido, nella sua totalità gestionale ed organizzativa, presso la	
	struttura comunale di Via Ponte Masino n. 1 Nole.	

Il Concessionario si obbliga a dare esecuzione alla concessione nei termini, nei modi e alle condizioni descritte nel presente atto, nonché sotto l'osservanza piena assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti: Capitolato Speciale nonché matrice dei rischi approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23.03.2023, bando e disciplinare di gara e offerta tecnico-economica presentata dallo stesso Concessionario in sede di gara.

I suddetti documenti, visionati e controfirmati dai contraenti per integrale accettazione sono depositati agli atti del Comune e si intendono facenti parte integrale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **ART. 3 Durata della concessione**

La presente concessione ha durata con decorrenza dal 01.08.2023 sino al 31.07.2028.

#### **ART. 4 – Valore della concessione e corrispettivi.**

Il valore della concessione è stimato in € 1.083.780,00 oltre IVA

Per il pagamento/incasso dei corrispettivi relativi al canone annuo di utilizzo della struttura dovuto dal concessionario - sulla base degli importi dichiarati in sede di offerta economica che si intendono qui integralmente richiamati – si richiama il contenuto dell'art. 4 del Capitolato Speciale.

#### **ART. 5 – Opzioni e rinnovi**

Prima della scadenza del contratto, l'Amministrazione, qualora ne ricorrano le condizioni, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un analogo periodo, anche di anno in anno, alle medesime condizioni sostanziali, previa valutazione positiva del servizio svolto.

#### **ART. 6 – Coperture assicurative**

	<p>Il Concessionario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.</p>	
	<p>A tal riguardo il Concessionario ha prodotto copia di polizza assicurativa contro eventuali rischi di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, polizza n. 616A3830, sostituita con decorrenza dal 02.08.2023 dalla polizza n. 616A3845, emessa da ZURICH Insurance agenzia di San Mauro Torinese in data 21.07.2023 con massimali di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- RCT: € 5.000.000,00 per ogni sinistro, € 2.000.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni, € 1.000.000,00 per danni a cose</li><li>- RCO: € 3.000.000,00 per ogni sinistro qualunque sia il numero di prestatori di lavoro infortunati, € 2.000.000,00 per ogni infortunato comprensiva del rischio incendio.</li></ul>	
	<p>Il Concessionario sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti i predetti massimali.</p>	
	<p>I rischi non coperti dalle predette polizze, gli scoperti, le franchigie e ogni limite di garanzia sono a carico esclusivo del Concessionario (come citato in art. 26 capitolato)</p>	
	<p>Si precisa, inoltre, che resteranno a carico del Concessionario tutte le franchigie o gli eventuali scoperti presenti nelle polizze assicurative, così come lo stesso provvederà direttamente al risarcimento dei danni per qualsiasi motivo non messi a</p>	

liquidazione dalle Compagnie di assicurazione per mancato pagamento dei premi, per restrittive interpretazioni delle condizioni contrattuali, o per qualsiasi altra causa.

Le suddette polizze si intendono cessate solo a seguito di espressa dichiarazione liberatoria del Concedente. Qualora la Compagnia assicuratrice intendesse disdettare la polizza il Concessionario, ai fini del rilascio della liberatoria, si impegna a darne comunicazione, entro i trenta giorni antecedenti la data del recesso, al Concedente, producendo al contempo nuova polizza assicurativa.

L'omessa presentazione della polizza comporta la risoluzione automatica del contratto senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta.

Le suddette polizze di assicurazione depositate agli atti del Comune, costituiscono parte integrante del contratto, anche se ad esso non materialmente allegate.

#### **ART. 7 – Cauzione definitiva**

Il Concessionario, a garanzia del presente contratto, ha costituito cauzione contrattuale mediante polizza n. 2023/13/6660994 per l'importo di Euro 53.185,50, emessa in data 18.07.2023 da ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. agenzia Ivrea "D'AZEGLIO" codice 150 (documento anch'esso facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato).

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario il Comune di Nole avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Nole abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **ART. 8 – Oneri e responsabilità**

Per quanto riguarda gli obblighi a carico del concessionario si richiamano integralmente i contenuti di cui agli artt. 17 del Capitolato speciale.

### **ART. 9 – Personale e sicurezza**

Il Concessionario si impegna ad osservare nei riguardi dei propri dipendenti tutte le disposizioni di legge in materia di lavoro e di sicurezza, le norme del C.C.N.L. e le disposizioni previdenziali ed assicurative. Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali, previdenziali sono a carico del Concessionario, che ne è il solo responsabile. Con ciò il Comune resterà pienamente esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità che potesse derivare per infortuni, assicurazioni, ecc..

Il Concessionario si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi sopraindicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

Il rappresentante del Concessionario dichiara che dalle date di rilevazione delle posizioni INPS ed INAIL - di cui al D.U.R.C. rilasciato in data 12.04.2023 e del quale ha oggi preso visione - nulla è variato e che la Ditta è a tutt'oggi in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi.

Si richiama qui integralmente il contenuto dell'articolo 18 del Capitolato Speciale.

### **ART. 10 – Attività di controllo e monitoraggio**

Al personale dell'Amministrazione Comunale incaricato dei controlli è garantito l'accesso alla struttura - con modalità da concordarsi per non interferire nelle attività educative - per verificare il rispetto degli obblighi assunti dal Concessionario con particolare riferimento agli aspetti qualitativo-gestionali del servizio erogato.

Il controllo potrà avvenire per verificare la rispondenza dell'attività svolta con il progetto educativo e con il progetto gestionale presentato in sede di gara.

Si richiama qui integralmente il contenuto degli artt. 18-27 del capitolato speciale.

#### **ART. 11 – Inadempienze e penali**

Qualora si verificassero inadempienze, ritardi, difformità e/o mancanze nella gestione rispetto a quanto previsto nel presente contratto o nel progetto offerta presentato dal Concessionario in sede di gara, il Comune di Nole applicherà le penalità indicate nell'art. 28 del Capitolato speciale.

#### **ART. 12 – Risoluzione del contratto**

Il Concedente può procedere alla risoluzione del contratto per rilevanti motivi di pubblico interesse o per gravi motivi di ordine pubblico, secondo quanto indicato nell'art. 29 del Capitolato Speciale.

#### **ART. 13 – Divieto di subconcessione e di cessione del contratto**

È fatto assoluto divieto al Concessionario, di subconcedere a terzi in tutto o in parte il servizio oggetto della concessione o cedere il contratto di concessione del servizio. La violazione del suddetto divieto comporta la risoluzione del contratto, la perdita della cauzione e il risarcimento degli eventuali danni subiti.

#### **ART. 14 – Controversie**

Per qualunque contestazione che possa insorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello di Ivrea. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 15 – Domicilio del Concessionario**

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la sede legale della Società Cooperativa NUOVA VITA in Via Caduti per la Libertà n. 93 10037 Torrazza Piemonte (TO) obbligandosi ad informare il Comune di Nole di ogni variazione.

Il Concessionario dichiara che il Sig. ABRIGO Luigi nato a Torino il 20.03.1956 in

funzione di legale rappresentante rappresenterà la Società nell'esecuzione del contratto.

**ART. 16 – Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi**

**finanziari**

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. nonché da quelli derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 89/2014.

Il Concessionario ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- Banca: Banca Sella agenzia /filiale di Torrazza Piemonte

IBAN: IT33A03268499300E4891383731

Intestatario: NUOVA VITA Società Cooperativa Sociale

comunicando altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Concessionario nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

**ART. 17 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di**

**Comportamento**

Il Concessionario si dichiara edotto del contenuto della Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 31.01.2023.

Il Concessionario si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R.

62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del

Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del

29.12.2022

#### **ART. 18 – Dichiarazione anti – pantouflage**

Il Concessionario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per

gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., di non avere

concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione

committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli

ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei

confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

#### **ART. 19 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti

e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, diritti di segreteria (ridotti del

50% L. 604/1962 art. 40 tabella D – norme speciali n. 9), sono a totale carico del

Concessionari che dichiara di accettarle.

Per il presente contratto non sono dovuti bolli ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642

tabella allegato B) n. 27 bis.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto

all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione

appaltante.

#### **ART. 20 - Ulteriori obblighi**

Il Concessionario si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei

requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ART. 21 - Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

**ART. 22 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Nole, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero dodici facciate per intero e numero uno riga della tredicesima facciata, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, c. 1, lettera s) del D. Lgs. 82/2005, con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati, per averne già presa cognizione.

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO: (MIGALE dott. Vincenzo)

IL CONCESSIONARIO: (ABRIGO Luigi)

