



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TECNICO

Via Devesi n.14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129

C.F. e P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it e-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it

Prot. n. 12161

Nole, lì: 09.10.2017

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA
MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29. I° LOTTO FUNZIONALE
CIG: 7229094516 - CUP: J36J17000120004**

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 in data 05.10.2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29. I° LOTTO FUNZIONALE”;
- Vista e richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole n° 810/568 in data 07.10.2017, avente ad oggetto: “lavori di riqualificazione energetica della scuola materna comunale di Via Torino 29. I° lotto funzionale” – C.U.P. n. **J36J17000120004** / C.I.G. **7229094516**”;
- Dato atto che la determinazione di cui sopra prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2017 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2017 e s.m.i.;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all’Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di Nole, nonché sul relativo sito internet per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

AVVISA

che questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avviata per l’affidamento dei lavori di “riqualificazione energetica della scuola materna comunale di Via Torino 29. I° lotto funzionale”:

- **Intervento:** “riqualificazione energetica della scuola materna comunale di Via Torino 29. I° lotto funzionale”;
- **Importo lavori:** € 118.200,00=, di cui € 114.100,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 4.100,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- **Termini di esecuzione intervento:** n° 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
- **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
Edifici civile ed industriali	OG1 Classifica I^a	118.200,00	100

1. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare “**Istanza di Partecipazione**” – **Allegato 1** gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all’indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

4.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del d.lgs. 159/2011e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all’art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

4.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

- a) iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto;
- b) per le imprese cooperative: iscrizione all’apposito Albo Nazionale delle Società cooperative gestito dalle Camere di Commercio, per conto del Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- c) possesso dell’attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1, Classifica I°, ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.

5. AVVALIMENTO: Ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo, consorzio, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di una latro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

6. SUB-APPALTO: E’ consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente deve indicare, all’atto dell’offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

7. DESCRIZIONE DEI LAVORI: Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

- Realizzazione di isolamento esterno a cappotto delle pareti perimetrali;
- Realizzazione di isolamento esterno a cappotto del solaio di copertura;

- Realizzazione di isolamento esterno a cappotto del solaio da pavimento da vespaio;
- Rifacimento del manto di copertura in lamiera grecata coibentata.

8. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di NOLE e saranno comunque in visione presso l'**ufficio Tecnico del Comune di NOLE**, Via Devesi n. 14, NOLE (TO), telefono 011/9299711, nei giorni dal **lunedì** al **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **11,00**.

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data **05.10.2017** ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 05.10.2017.

9. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE: I soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di NOLE – Via Devesi n. 14 – 10076, NOLE (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 24.10.2017** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di **“riqualificazione energetica della scuola materna comunale di Via Torino 29. I° lotto funzionale”**”.

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello **“Allegato 1”** attestante:
- il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali;
 - l'impegno all'esecuzione dei lavori con inizio tassativo entro il **06.11.2017** e ultimazione entro il **08.01.2018**.
 - l'impegno all'esecuzione dell'eventuale affidamento di lavori complementari ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale, per l'importo massimo presunto di **€ 35.000,00**;

allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

10. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **12 (dodici)**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio di n. **12 (dodici)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 euro (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La commissione, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la determinazione della soglia di anomalia.

Successivamente, la commissione provvederà ad individuare le *offerte anormalmente basse* applicando il metodo sorteggiato.

La stazione appaltante applica la facoltà di **esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8, del Codice.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Istruttore Direttivo del Comune di NOLE: Arch. Fabrizio ROCCHIETTI.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di NOLE, nonché sul sito internet del Comune di NOLE – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

14. INFORMAZIONI: Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – del Comune di NOLE – Via Devesi n. 14 – 10076, NOLE (TO) Tel. 011.9299711, Fax. 011.9296129, E-mail: uff.tecnico@comune.nole.to.it – PEC: area.tecnica.nole.to@legalmail.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di NOLE che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to / (ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)