



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TECNICO

Via Devesi n.14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129

C.F. e P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it e-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it

Prot. n. 14447

Nole li, 05.12.2016

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI “SCUOLA ELEMENTARE SANDRO PERTINI” DI VIA GENOVA N. 7 E “SCUOLA ELEMENTARE PADRE GIUSEPPE PICCO” DI PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 3.

CIG: 6893017991 - CUP: J36J16000900004

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di NOLE n° 149 in data 01.12.2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI “SCUOLA ELEMENTARE SANDRO PERTINI” DI VIA GENOVA N. 7 E “SCUOLA ELEMENTARE PADRE GIUSEPPE PICCO” DI PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 3”.
- Vista e richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di NOLE n° 868 in data 05.12.2016, avente ad oggetto: “riqualificazione centrali termiche degli edifici “scuola elementare Sandro Pertini” di Via Genova n. 7 e “scuola elementare Padre Giuseppe Picco” di Piazza della Resistenza n. 3” – C.U.P. n. J36J16000900004 / C.I.G. 6893017991”;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all’Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di NOLE, nonché sul sito internet per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

AVVISA

1. che questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) e articolo 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, avviata per l’affidamento dei lavori di “riqualificazione centrali termiche degli edifici “scuola elementare Sandro Pertini” di Via Genova n. 7 e “scuola elementare Padre Giuseppe Picco” di Piazza della Resistenza n. 3”:
 - **Intervento:** “riqualificazione centrali termiche degli edifici “scuola elementare Sandro Pertini” di Via Genova n. 7 e “scuola elementare Padre Giuseppe Picco” di Piazza della Resistenza n. 3”;
 - **Importo lavori:** € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 4.000,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - **Termini di esecuzione intervento:** n° 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
 - **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG1 Classifica I ^a	149.700,00	100

2. SOGGETTI AMMESSI:

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività attinente con i lavori di cui alla categoria OG1, Classifica I°.

Tutti gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1, Classifica I°, ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

3. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti, inoltre, devono possedere i requisiti speciali seguenti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA può sempre utilizzarla per dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati.

4. AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

5. SUB-APPALTO: E' consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

6. DESCRIZIONE DEI LAVORI: Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

- demolizioni;
- realizzazione di nuova centrale nella scuola Padre Giuseppe Picco a servizio delle due scuole;
- installazione di nuovo gruppo termico a condensazione per una potenza totale pari a 460 kW;
- installazione di due nuovi gruppi di pompaggio completi di accessori a servizio delle due scuole;
- installazione di nuove tubazioni di collegamento con le reti esistenti complete di coibentazione, valvole e accessori;
- realizzazione di nuova rete interrata per il collegamento della scuola Padre Giuseppe Picco con la scuola Sandro Pertini in cui sarà realizzata la nuova centrale termica;

- assistenze edili agli impianti comprensive di ripristini;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico.
- Taglio con scarifica dell'asfalto esistente per tutto il tratto di posa delle tubazioni di collegamento da edificio all'altro, con scavo a sezione obbligata per la posa delle tubature; a posa delle tubazioni effettuata si provvederà al reinterro mediante sabbia, ghiaia, misto granulare anidro a comporre la stratigrafia necessaria per il ripristino del manto stradale, composto anche da uno strato di binder e malta bituminosa, con ovviamente tappetino di usura finale per il ripristino della strada e dei piazzali interni in asfalto della scuola Sandro Pertini
- Esecuzione di taglio dei muri contro terra per formazione di foro per il passaggio delle condutture dal piano interrato della scuola Picco verso la scuola Pertini e stessa lavorazione per ingresso all'interno del locale ex centrale termica della stessa scuola.
- Rimozione e smaltimento delle caldaie sostituite in entrambe gli istituti
- Sistemazione del locale centrale termica nell'interrato della scuola Picco, con ritinteggiatura e ripristino delle murature e dei soffitti, sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi grigliati a norma per fornire l'aerazione al locale stesso.

Per maggiori dettagli vedasi il relativo progetto esecutivo.

7. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di NOLE e saranno comunque in visione presso l'**ufficio Tecnico del Comune di NOLE**, Via Devesi n° 14, NOLE (TO), telefono 011/9299711, nei giorni dal **lunedì** al **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **11,00**.

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data **29.11.2016** ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 01.12.2016.

8. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, **in busta chiusa**, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di NOLE – Via Devesi n° 14 – 10076, NOLE (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro le **ore 12.00 del giorno 22.12.2016** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di **“riqualificazione centrali termiche degli edifici “scuola elementare Sandro Pertini” di Via Genova n. 7 e “scuola elementare Padre Giuseppe Picco” di Piazza della Resistenza n. 3”**”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello **“Allegato 1”** attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

9. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **12 (dodici)**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio di n. **12 (dodici)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 euro (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

La commissione, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia:

- a) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Successivamente, la commissione provvederà ad individuare le offerte anormalmente basse applicando il metodo sorteggiato.

La stazione appaltante applica la facoltà di **esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del Codice.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Istruttore Direttivo del Comune di NOLE:

Arch. Fabrizio ROCCHIETTI.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di NOLE, nonché sul sito internet del Comune di NOLE – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

13. INFORMAZIONI: Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di NOLE – Via Devesi n° 14 – 10076 NOLE (TO)
Tel. 011.9299711 - Fax. 011.9296129 - E-mail: uff.tecnico@comune.nole.to.it -
PEC: area.tecnica.nole.to@legalmail.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di NOLE che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Firmato: ROCCHIETTI arch. Fabrizio