



# Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

**UFFICIO TECNICO**

Via Devesi n.14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129

C.F. e P.IVA 01282670015

[www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it) [pec: comune.nole.to@legalmail.it](mailto:pec:comune.nole.to@legalmail.it)

Prot. n. 14428

Nole li 28 novembre 2017

**OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29”.**  
**CIG: 72691948A6 - CUP: J31B17000530004**

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’INDIVIDUAZIONE  
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 in data 23.11.2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI VIA TORINO 29”;
- Vista e richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole n° 999/714 in data 28.11.2017, avente ad oggetto: “lavori di realizzazione di nuova area destinata a parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29” – C.U.P. n. **J31B17000530004** / C.I.G. **72691948A6**”;
- Dato atto che la determinazione di cui sopra prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all’Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di Nole, nonché sul relativo sito internet per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

## AVVISA

che questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avviata per l’affidamento dei lavori di “lavori di realizzazione di nuova area destinata a parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29”:

- **Intervento:** “lavori di realizzazione di nuova area destinata a parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29”;

- **Importo lavori:** €149.831,11=, di cui €147.910,80= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed €1.920,31= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- **Termini di esecuzione intervento:** n° 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
- **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	<b>OG3 Classifica I<sup>a</sup></b>	149.831,11	100

#### 1. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare **“Istanza di Partecipazione”** – **Allegato 1** gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

##### 2.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.
- ✓ quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

##### 2.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

- a) iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso per attività coincidente con quella oggetto del servizio in appalto;
- b) per le imprese cooperative: iscrizione all'apposito Albo Nazionale delle Società cooperative gestito dalle Camere di Commercio, per conto del Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- c) possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la **categoria OG3, Classifica I°**, ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
  - adeguata attrezzatura tecnica.

#### 3. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di una latro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### 4. SUB-APPALTO:

E' consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

#### 5. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

- demolizione di due tratti di muro di recinzione esistenti;

- scavo di sbancamento dello strato di terreno naturale superficiale e deposito sul terreno vicino alla scuola;
- scavo a sezione obbligata della trincea drenante e perdente per le acque meteoriche di piattaforma;
- consolidamento dei muri di recinzioni esistenti mediante la realizzazione di nuovo muro in c.a. gettato in opera su cui posare i blocchi splittati;
- realizzazione di tratti di recinzioni in blocchi in cls prefabbricati splittati per un'altezza di m 2,00;
- realizzazione tratti di recinzioni della scuola;
- scavi a sezione obbligata per la posa dei sottoservizi;
- realizzazione di collettore fognario, diametro di 200 mm, dal pozzetto della fognatura esistente di Via Padre Vittorio Merlo Pich, al pozzetto previsto per eventuale futuro allaccio da parte di privati proprietari dei fondi adiacenti;
- posa di pozzetti, tubazioni, cavidotti e basamenti per i corpi illuminanti;
- realizzazione di fondazione stradale e dei sottofondi per i marciapiedi;
- posa di cordoli in cls per la delimitazione delle diverse aree;
- esecuzione di strada di accesso al parcheggio della larghezza totale di 8,00 metri, due corsie da 3,50mt oltre banchina di 0,5mt per lato, dotata di marciapiede laterale in marmette autobloccanti posate su getto di calcestruzzo e strato di sabbia;
- realizzazione di parcheggio dotato di n. 69 posti auto (di cui n. 2 per persone diversamente abili), costituito da pavimentazione bituminosa, marciapiedi in marmette autobloccanti e aree a verde;
- posa di cancello carrabile e cancelletto pedonale di accesso all'area della scuola materna dove in futuro è prevista la realizzazione di parco giochi/area verde della medesima;
- realizzazione di percorso pedonale dal cancelletto sino all'edificio scuola materna esistente con posa di cavidotto sotto il marciapiede;
- predisposizione opere murarie per videocitofono a lato del cancelletto pedonale;
- predisposizione opere murarie per impianto di illuminazione del parcheggio;
- predisposizione opere murarie per impianto di videosorveglianza del parcheggio;
- predisposizione opere murarie per posa di sbarra all'ingresso del parcheggio;
- realizzazione di segnaletica orizzontale;
- opere di finitura;

## 6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di NOLE e saranno comunque in visione presso l'**ufficio Tecnico del Comune di NOLE**, Via Devesi n. 14 - NOLE (TO), telefono 011/9299711, nei giorni dal **lunedì** al **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **11,00**.

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data **23.11.2017** ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 23.11.2017.

- 7. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione alla procedura selettiva, da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**) **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2017** all'ufficio protocollo del Comune di NOLE – Via Devesi n. 14 – 10076 NOLE (TO) **esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) alla casella P.E.C. del Comune di Nole : [comune.nole.to@legalmail.it](mailto:comune.nole.to@legalmail.it)** - **Ai fini dell'ammissione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato ed allo stesso modo, le richieste incomplete e/o non leggibili.** L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"Istanza di partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di realizzazione della nuova area destinata a parcheggio pubblico di pertinenza della scuola materna comunale di Via Torino 29"**.

### **La manifestazione di interesse di cui sopra dovrà contenere la seguente documentazione:**

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello "**Allegato 1**" attestante:
  - il possesso dei requisiti di ordine generale;
  - il possesso dei requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali;
  - **l'impegno all'esecuzione dei lavori con inizio tassativo entro il 15.01.2018 e ultimazione entro il 27.04.2018.**
  - l'impegno all'esecuzione dell'eventuale affidamento di lavori complementari ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale, per l'importo massimo presunto di **€ 45.000,00**
- b) **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

## 8. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **12 (dodici)**, si procederà in seduta pubblica al sorteggio di n. **12 (dodici)** soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti dal presente avviso e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta. Qualora qualcuno dei soggetti sorteggiati non fosse in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso si procederà nella stessa seduta a un nuovo sorteggio di un numero di candidati pari al numero dei soggetti privi di requisiti.

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

#### **9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La commissione, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la determinazione della soglia di anomalia.

Successivamente, la commissione provvederà ad individuare le *offerte anormalmente basse* applicando il metodo sorteggiato.

La stazione appaltante applica la facoltà di *esclusione automatica* di cui all'art. 97, comma 8, del Codice.

#### **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Istruttore Direttivo del Comune di NOLE: Arch. Fabrizio ROCCHIETTI.**

#### **11. PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di NOLE, nonché sul sito internet del Comune di NOLE – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

#### **12. INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – del Comune di NOLE – Via Devesi n. 14 – 10076, NOLE (TO) Tel. 011.9299711, Fax. 011.9296129 - PEC: comune.nole.to@legalmail.it.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di NOLE che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

F.to: ROCCHIETTI Arch. Fabrizio