

COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: Lavori di “CONSOLIDAMENTO SPONDALE DEL CANALE DI RITORNO DI NOLE LUNGO VIA DEVESI – 1° LOTTO”

CIG: 8865784467 CUP:J37B20000620004

CONTRATTO: in data 11.11.2021 Rep. n. 1079

RIBASSO OFFERTO: 16,75%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 70.918,85 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.579,57.

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa POSSIO Emilio di POSSIO Luciano & C. S.n.c.
Via Roma n. 18, 10070 – San Francesco al Campo (TO)

PERIZIA DI VARIANTE: in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 approvata con verbale di Giunta Comunale n. 4 in data 20.01.2022 – importo netto € 10.596,66.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO – Il progetto esecutivo è stato redatto dal sottoscritto Ing. Giancarlo Novero in data Agosto 2021 con una previsione complessiva di spesa di € 120.000,00 così ripartita:

a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	83.290,43
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.579,57
Importo totale dei lavori	€	84.870,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA lavori 22%	€	18.671,40
- Spese tecniche (compresa cassa prev.)	€	10.170,73

- Collaudo statico	€	1.264,48
- I.V.A. spese tecniche e collaudo 22%	€	2.515,75
- Accordi bonari (art. 205 e 208 DLgs 50/16)	€	500,00
- Occupazione temporanea	€	800,00
- Corrispettivi e incentivi progettazione	€	848,70
- Imprevisti e arrotondamento	€	258,94
- Spese di pubblicazione	€	100,00

Totale somme a disposizione	€	35.130,00

IN TOTALE	€	120.000,00

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 109 del 30.08.2021.

DESCRIZIONE DEI LAVORI – I lavori eseguiti, oggetto della presente relazione, riguardano la costruzione di un muro in cemento armato lungo la sponda del canale di ritorno nel tratto di Via Devesi compreso tra gli altri due tratti di sponda in cemento armato già esistenti.

ASSUNTORE DEI LAVORI – Con Determinazione n. 773/507 in data 17.09.2021 del Responsabile del Settore Tecnico i lavori venivano affidati alla ditta POSSIO Emilio di Possio Luciano & C. s.n.c. con sede in Via Roma n. 18 10070 San Francesco al Campo (TO), avendo offerto un ribasso del 16,75% sul prezzo posto a base d'asta.

CAUZIONE – La ditta POSSIO Emilio di Possio Luciano & C. s.n.c. ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di € 11.878,91 mediante polizza fideiussoria n. 1/42639/96/183701643 rilasciata in data 20.09.2021 da UnipolSai Assicurazioni Filiale di Moncalieri codice subagenzia 125.

CONTRATTO – E' stato stipulato in data 11.11.2021 - Repertorio n. 1079.

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 16,75% è risultato di € 70.918,85 + IVA compresi € 1.579,57 per gli

oneri per la sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE - Oltre al progetto principale fu redatto un progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tale progetto di variante risulta dell'importo complessivo di € 120.000,00 ed il quadro economico viene a modificarsi come segue:

a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	92.287,98
Oneri relativi alla sicurezza	€	4.685,77
Ribasso contrattuale del 16,75%	€	-15.458,24
Importo totale dei lavori	€	81.515,51

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA lavori 22%	€	17.933,41
- Spese tecniche (compresa cassa prev.)	€	10.640,73
- Collaudo statico	€	1.264,48
- I.V.A. spese tecniche e collaudo 22%	€	2.619,15
- Accordi bonari (art. 205 e 208 DLgs 50/16)	€	100,00
- Occupazione temporanea	€	500,00
- Corrispettivi e incentivi progettazione	€	969,74
- Imprevisti e arrotondamento	€	18,87
- Spese di pubblicazione	€	100,00
- Somme residue	€	4.338,11

Totale somme a disposizione	-----	€	38.484,49
-----------------------------	-------	---	-----------

IN TOTALE	-----	€	120.000,00
-----------	-------	---	------------

riguardanti principalmente la realizzazione di un percorso pedonale rialzato. Tale progetto di variante in corso d'opera veniva approvato con Verbale di Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2022 per un importo netto di € 10.596,66.

SOMMA AUTORIZZATA - La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione, risulta di netti € 81.515,51 + IVA compresi oneri della sicurezza pari a Euro 4.685,77.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati come da verbale in pari data il 11.10.2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE - Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto 60 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 09.12.2021.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - I lavori furono sospesi per i seguenti periodi:

- 1° verbale di sospensione in data 22.10.2021, 1° verbale di ripresa in data 08.02.2022 (giorni 109 di sospensione);
- 2° verbale di sospensione in data 23.02.2022; 2° verbale di ripresa in data 31.05.2022 (giorni 97 di sospensione).

PROROGHE - Per l'esecuzione dei lavori è stata concessa, con l'approvazione del progetto di variante in corso d'opera, una proroga di giorni 10.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - A seguito della consegna, delle sospensioni e della proroga il tempo utile veniva a scadere il 13.07.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20.06.2022 come risulta dal relativo certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - Durante il corso dei lavori non vennero effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Le principali variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

OPERE IN CEMENTO ARMATO - Le opere in conglomerato cementizio armato sono state regolarmente denunciate presso il comune di Nole e ad ultimazione dei lavori è stato redatto il certificato di collaudo statico a firma dell'Ing. Silvio Magnetti in data 12.05.2022, depositato presso il Comune di Nole in data 12.05.2022 Prot. n. 6013.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Durante il corso dei lavori furono emessi n° 3 certificati di acconto per l'importo complessivo di € 81.107,95.

STATO FINALE - Lo stato finale a tutto il 22.06.2022, è stato redatto in data 18.07.2022 ed importa complessivamente € 81.515,51 così suddivise:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta	€	81.515,51
da cui sono stati dedotti i pagamenti in acconto già emessi		
certificato n° 1	€	54.451,57
certificato n° 2	€	22.396,94
certificato n° 3	€	4.259,44
	=====	€ 81.107,95

Secondo il detto stato finale resta quindi

il credito dell'Impresa di € 407,56

(diconsi Euro Quattrocentosette/56) + IVA.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apporre riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Torino Nord con

posizione n. 8133105670.

ASSICURAZIONI SOCIALI – L'Impresa appaltatrice POSSIO Emilio di Possio Luciano & C. S.r.l. ha regolarmente versato i contributi ed i premi agli Enti Assicurativi come risulta dal DURC Prot. INAIL_33397039 del 10.06.2022 con validità fino al 08.10.2022.

AVVISI AI CREDITORI - Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati presso l'albo pretorio del Comune di Nole senza che siano stati presentati reclami, come risulta da comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento in data 19.07.2022 Prot. n. 9469.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA - Per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti come risulta da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 26.07.2022 Prot. n. 9733.

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Giancarlo NOVERO incaricato con Determinazione del Responsabile Servizio Settore Tecnico n. 516 del 12.06.2021 Reg. Gen. n. 337 del 12.06.2021.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in oggetto

C O N S I D E R A T O

a seguito sopralluogo effettuato il giorno 25.07.2022:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha regolarmente adempiuto ai propri obblighi per quanto attiene l'assicurazione degli operai;
- che la pubblicazione degli avvisi ai creditori non ha dato luogo a presentazione di reclami;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui trattasi assunti dall'impresa POSSIO Emilio di POSSIO Luciano & C. S.n.c. Via Roma n. 18, 10070 – San Francesco al Campo (TO) in base al contratto in data 11.11.2021 Rep. n. 1079 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 81.515,51
a dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 81.107,95

Resta il credito liquido dell'impresa	€ 407,56
	=====

(diconsi Euro Quattrocentosette/56) + IVA

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Nole, lì 26 Luglio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO