



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale

COMUNE DI NOLE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Contratto n. 1092 di repertorio

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICO – FUNZIONALE E ADEGUAMENTO SISMICO

DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DI VIA TORINO

N. 29

IMPORTO LAVORI: € 2.064.134,87 oltre IVA

FINANZIAMENTO: PNRR M2C4 investimento 2.2 – interventi per la resilienza,

la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni di cui al

Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero

dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie

della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022

IMPRESA: IMPRESA FERRERI s.r.l. con sede in Via Alfonso

Lamarmora n. 31 10128 TORINO

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.): J36C18000240006

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): 95623561CE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di maggio in Nole e nella

residenza municipale, avanti a me BARBATO dott.ssa Susanna, Segretario

Comunale del Comune di Nole, firma digitale intestata a Barbato Susanna

rilasciata dalla Società InfoCert S.p.a. valida sino al 08/02/2026 e non

revocata, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del Decreto

	Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:	
	- da una parte, il Sig. ROCCHIETTI arch. Fabrizio, nato a Ciriè il	
	21.11.1968, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole (C.F.	
	01282670015), firma digitale intestata a Rocchietti Fabrizio rilasciata da	
	INFOCAMERE SCpA valida sino al 03.09.2023 e non revocata, il quale	
	dichiara di intervenire in questo atto, in esecuzione del Decreto Sindacale n.	
	13 del 28.12.2022, ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3, lettera c) e	
	109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., esclusivamente in	
	nome, per conto e nell'interesse del Comune di Nole che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Nole";	
	- dall' altra, il sig. FERRERI Carlo nato a Torino il 23.07.1948 e residente in	
	strada Balzetto n. 2 Castiglione Tor.se C.F. FRRCL48L23L219X firma	
	digitale intestata a FERRERI Carlo rilasciata da ARUBA S.p.A. valida sino	
	al 25.02.2024 e non revocata, il quale interviene in qualità di Rappresentante	
	legale dell'IMPRESA FERRERI s.r.l. con sede in Via Alfonso Lamarmora n.	
	31 10128 TORINO (C.F./P.IVA 12475770017) aggiudicataria dei lavori di	
	cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto, verrà chiamato per	
	brevità anche "Appaltatore", della cui identità e della piena capacità delle	
	sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.	
	Espressamente e spontaneamente, le parti dichiarano di voler rinunciare	
	all'assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi	
	chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:	
	PREMESSO	
	- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 22.12.2022, è	
	stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui	

	all’oggetto, redatto dallo studio RUSSO Ingegneria s.r.l. con sede in frazione	
	Savonera strada Torino-Druento n. 25 Collegno (TO) per una spesa	
	complessiva di € 3.025.800,00 di cui € 558.823,47 per somme a disposizione	
	e varie e per un importo dei lavori di € 2.466.976,54 di cui € 115.440,31	
	quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;	
	- Che con determinazione n. 1242 del 23.12.2022 del Responsabile del	
	Settore Tecnico del Comune di Nole veniva demandata alla Centrale Unica	
	di Committenza (C.U.C.) dell’Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso	
	Canavese l’espletamento della gara per l’aggiudicazione dei lavori di cui al	
	presente contratto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs.	
	18.04.2016 n. 50 e s.m.i., da esperirsi con criterio di aggiudicazione del	
	minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- Che con determinazione n. 112 del 28.12.2022 del Responsabile della	
	C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese si	
	approvavano gli atti di gara per l’affidamento dei lavori di cui al presente	
	atto e si procedeva ad avviare la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.	
	Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con aggiudicazione al massimo ribasso ai sensi	
	dell’art. 36, comma 9, del medesimo Decreto, tramite piattaforma digitale;	
	- - Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo;	
	- Che con determinazione n. 45 del 22.03.2023 del Responsabile della	
	C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese sono	
	stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla ditta FERRERI s.r.l.	
	con sede in Via Lamarmora n. 31 Torino C.F./P.IVA 12475770017, che ha	
	offerto un ribasso del 17,131% sull’ importo posto a base di gara di €	
	2.466.976,54 di cui € 115.440,31 per oneri di sicurezza non soggetti a	

	ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 1.949.485,31 oltre €	
	115.440,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale	
	complessivo di € 2.064.925,62 oltre IVA nella misura di legge;	
	- Che con successiva determinazione n. 50 del 30.03.2023 del Responsabile	
	della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese è	
	stato dato atto che nella determinazione n. 45 del 22.03.2023, per mero	
	errore materiale, è stato indicato un errato importo di aggiudicazione e	
	pertanto, fermo il resto, veniva determinato di rettificare gli importi	
	contrattuali ivi indicati, dando atto che l'importo contrattuale corretto per	
	l'esecuzione dei lavori risulta così come segue: importo di aggiudicazione €	
	1.948.694,56 oltre € 115.440,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,	
	per un totale complessivo di € 2.064.134,87 oltre IVA nella misura di legge;	
	- Che in data 23.03.2023 la C.U.C. ha dato comunicazione alle ditte	
	partecipanti del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.	
	1, comma 2, lettera b) ultimo periodo, della Legge 11 settembre 2021 n. 120	
	e s.m.i. ed è pertanto decorso il termine dilatorio di cui all'art 32, comma 9,	
	del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- Che con determinazione n. 348 del 30.03.2023 del Responsabile del Settore	
	Tecnico del Comune di Nole è stato preso atto delle determinazioni n. 45 del	
	22.03.2023 e n. 50 del 30.03.2023 del Responsabile della C.U.C.	
	dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese	
	con le quali sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla	
	ditta FERRERI s.r.l. con sede in Torino Via Lamarmora n. 31 C.F. e P.IVA	
	n. 12475770017 che ha offerto un ribasso del 17,131% sul prezzo posto a	
	base d'asta di € 2.466.976,54 di cui € 2.351.536,23 per lavori a corpo	

	soggetti a ribasso d'asta, ed € 115.440,31 per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso d'asta, così per un importo netto contrattuale di € 1.948.694,56	
	oltre € 115.440,31 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un	
	importo complessivo di € 2.064.134,87 oltre IVA nella misura di legge;	
	Che nei confronti della ditta aggiudicataria, come risultante dal verbale di	
	gara in data 24.01.2023, sono stati eseguiti, da parte del Responsabile della	
	C.U.C., gli idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni presentate in	
	sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art.	
	80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- Che l'impresa risulta iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori	
	istituita ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016 convertito in Legge	
	229/2016 giusta certificazione rilasciata dal Ministero dell'Interno – SISMA	
	– Piattaforma – Prot. n. 0014860 del 27/02/2023;	
	- Che l'appaltatore ha presentato in data 23.03.2023, ai sensi del D.Lgs.	
	21.11.2007, n. 231 e s.m.i., dichiarazione antiriciclaggio per l'identificazione	
	del titolare effettivo;	
	- Che il Responsabile del Procedimento e il Legale Rappresentante della	
	Ditta Aggiudicataria in data odierna hanno sottoscritto il verbale nel quale	
	risulta che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori;	
	- Che il presente contratto è cofinanziato dall'UE nel "NextGenerationEU"	
	nell'ambito della M2C4 investimento 2.2. e, in particolare, con le risorse	
	previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del	
	Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del	
	Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 per "Interventi per	

	la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni”	
	Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	i contraenti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ART. 2 - Oggetto del Contratto	
	Il Comune di Nole affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l’appalto dei: “Lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale	
	e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n.	
	29” per l’importo complessivo di € 2.064.134,87 oltre IVA - C.I.G.	
	95623561CE - C.U.P.: J36C18000240006.	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e	
	completo svolgimento delle prestazioni.	
	ART. 3 – Esecuzione appalto e normativa PNRR	
	L’appaltatore si obbliga espressamente ad attenersi in ogni caso alle norme	
	vigenti, nessuna esclusa, in materia di Piano Nazionale di Ripresa e	
	Resilienza.	
	L’appaltatore si obbliga, altresì, espressamente al rispetto dei seguenti	
	principi e obblighi:	
	- Principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali	
	c.d. “No Significant Arm” (DNSH), secondo il quale nessuna misura	
	finanziaria degli avvisi deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in	
	coerenza con l’art. 17 del regolamento (UE) 2020/852. Tale principio è teso	

	a provare che gli investimenti e le riforme previste non ostacolino la	
	mitigazione dei cambiamenti climatici. L'appaltatore si impegna ad eseguire	
	le opere nel rispetto delle prescrizioni individuate nel Capitolato speciale di	
	appalto e finalizzate al rispetto dei principi DNSH	
	- Obbligo di conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari.	
	- L'appaltatore si obbliga in relazione al numero dei propri dipendenti, a	
	produrre alla stazione appaltante, quanto richiesto dall'art. 47, commi 2, 3 e	
	3bis, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, in materia di	
	"Relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile e,	
	quindi, a trasmettere, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (intesa	
	quale data di stipula del contratto medesimo), una relazione di genere sulla	
	situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed	
	in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione	
	professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri	
	fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei	
	licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione	
	effettivamente corrisposta. La relazione deve essere trasmessa anche alle	
	rappresentanze sindacali aziendali ed alla consigliera ed al consigliere	
	regionale di parità. La mancata produzione della relazione di genere sulla	
	situazione del personale maschile e femminile, comporta l'applicazione della	
	penale (art. 47, comma 6), pari all'uno per mille dell'importo contrattuale,	
	per ogni giorno di ritardo.	
	L'appaltatore si obbliga a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi	
	dalla conclusione del contratto (intesa quale data di stipula del contratto	
	medesimo), una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere	

	in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con	
	disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli	
	obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge n. 68/1999, e illustri	
	eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel	
	triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale	
	relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali	
	aziendali. La mancata produzione della dichiarazione e della relazione	
	comporta l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo	
	contrattuale, per ogni giorno di ritardo.	
	Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del DL 77/2021 convertito nella Legge n.	
	108/2021, l'Appaltatore, unicamente qualora debba procedere a nuove	
	assunzioni necessarie per l'esecuzione del presente contratto di appalto delle	
	opere in oggetto oppure per la realizzazione di attività ad esso connesse o	
	strumentali, si impegna ad assicurare:	
	- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;	
	- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.	
	Tali quote sono calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida	
	approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei	
	Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021	
	(Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e	
	generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei	
	contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato	
	nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309. Il mancato rispetto	
	della quota del 30% di assunzioni di giovani e donne comporta	
	l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale,	

per ogni giorno di ritardo.

ART. 4 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Nole ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo nonché dalle previsioni del progetto esecutivo approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 22.12.2022 che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente. I suddetti documenti, visionati e controfirmati dai contraenti per integrale accettazione sono depositati agli atti del Comune di Nole, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Il presente contratto è disciplinato, sotto il profilo della gerarchia delle fonti, anche da:

- Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021;

- Regolamento (UE) 2018/1046 del 18.07.2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;

- Decreto-Legge 06.05.2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 01.07.2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

	- Decreto-legge del 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla	
	Legge 29.07.2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di	
	ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture	
	amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;	
	- Decreto-legge 09.06.2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge	
	06.08.2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della	
	capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale	
	all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per	
	l'efficienza della giustizia»;	
	- Articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi	
	ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH,	
	“Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE	
	2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio	
	«non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul	
	dispositivo per la ripresa e la resilienza”;	
	- Principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del	
	contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di	
	parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani.	
	ART. 5 – Importo contrattuale	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Nole all’Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in € 1.948.694,56 oltre la	
	somma di € 115.440,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,	
	quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 2.064.134,87 oltre	
	IVA nella misura di legge.	
	ART. 6 - Pagamenti	

	La contabilizzazione dei lavori viene effettuata secondo le specifiche	
	modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di	
	ogni stato di avanzamento dei lavori per l'importo indicato nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto, previa presentazione formale di fattura da parte	
	dell'Appaltatore e verifica del DURC.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del	
	Comune di Nole. La richiesta di eventuali modalità agevolative di	
	pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al	
	competente ufficio ragioneria del Comune di Nole e sarà considerata valida	
	fino a diversa comunicazione.	
	L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica,	
	oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti	
	informazioni:	
	- Titolo del progetto;	
	- Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU"	
	- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura di riferisce;	
	- CUP del progetto;	
	- CIG della gara.	
	ART. 7 – Tempi di esecuzione del contratto	
	Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in 540	
	(cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del	
	verbale di consegna dei lavori, così come indicato dagli elaborati costitutivi	
	il progetto esecutivo.	
	Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le	

	disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 8 - Cauzione definitiva	
	L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto ha	
	costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di €	
	141.442,78 a mezzo polizza fidejussoria n. 409769002 rilasciata in data	
	21.04.2023 da AXA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Varese 001618	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune	
	di Nole avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora il Comune di Nole abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	ART. 9 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di	
	esecuzione.	
	L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di	
	qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose	
	dell'ente committente, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione della	
	prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di	
	disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei	
	danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e	
	tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa	
	eventualmente rivolta da terzi.	
	A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di	
	esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla stazione appaltante	
	nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione con polizza	

	n. 1687.00.33.33040642 in data 12.05.2023 rilasciata da SACE BT S.p.A.	
	Roma.	
	L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto	
	massimale.	
	ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e	
	assistenza dei lavoratori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con	
	particolare riguardo all' art. 105, commi 4, 8 e 9, del D. Lgs. 50/2016 e	
	s.m.i.. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente	
	articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato	
	a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e	
	misura di cui all'articolo 30 comma 5 e art. 105, comma 10, del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i. e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo,	
	all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte	
	le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi	
	integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località	
	dove sono eseguiti i lavori.	
	ART. 11 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	L'appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme	

	antifortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.	
	Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 2 è depositato agli atti del Comune di Nole e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.	
	ART. 12 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico	
	È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Si precisa che in ogni caso si applicano ai subappaltatori i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR.	
	È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..	

	L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al	
	Comune di Nole ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e	
	relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.	
	ART. 13 – Risoluzione e recesso	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	articoli 108 e 109 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., nonché gli articoli	
	1453 e ss. del Codice Civile.	
	ART. 14 – Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite al	
	Foro di Ivrea. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
	ART. 15 – Domicilio dell'Appaltatore	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso	
	la sede legale dell'impresa in Via Alfonso Lamarmora n. 31 Torino,	
	obbligandosi di informare il Comune di Nole di ogni variazione.	
	L'appaltatore dichiara che il Sig. FERRERI Carlo nato a Torino il	
	23.07.1948 e residente a Castiglione Torinese in strada Balzetto n. 2 in	
	funzione di rappresentante rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del	
	contratto.	
	ART. 16 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari	
	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. nonché da quelli	
	derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in	
	legge, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 89/2014.	

	L'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti	
	dedicati al presente appalto accesi presso:	
	- Banca INTESA San Paolo Filiale Via Italia 16 Settimo Torinese, IBAN	
	IT09A0306931030100000069214	
	Intestatario: Impresa Ferreri s.r.l.	
	- Banca BPM Filiale Piazza San Carlo 196 Torino, IBAN	
	IT09C0503401000000000032463	
	Intestatario: Impresa Ferreri s.r.l.	
	comunicando altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni	
	modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti	
	deve inserire, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di	
	essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge	
	136/2010 e s.m.i.	
	ART. 17 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di	
	Comportamento	
	L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto della Sottosezione 2.3 – Rischi	
	corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione	
	della Giunta Comunale n. 5 del 31.01.2023.	
	L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R.	
	62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici	
	del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.	
	169 del 29.12.2022	
	ART. 18 – Dichiarazione anti – pantouflage	

	L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e	
	per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., di	
	non avere concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti	
	dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da	
	meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato	
	poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto	
	dell'amministrazione committente.	
	ART. 19 – Spese contrattuali	
	Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti,	
	seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti	
	sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle.	
	Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di	
	emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti	
	all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione	
	appaltante.	
	ART. 20 - Ulteriori obblighi	
	L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei	
	requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..	
	ART. 21 - Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla	
	richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni	

	contenute nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,	
	nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere	
	pubbliche.	
	ART. 22 – Trattamento dei dati personali	
	Il Comune di Nole, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n.	
	196 e s.m.i. e dell’articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa	
	l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto,	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	stipulato conformemente a quanto disposto dall’articolo 32, comma 14, del	
	Codice del contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.	
	Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e	
	stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con	
	l’ausilio di persona di mia fiducia, mediante l’utilizzo di strumenti	
	informatici, su numero diciotto facciate per intero con imposta di bollo	
	assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo	
	dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo	
	sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del	
	Decreto Legislativo 82/2005, con me ed alla mia presenza, rinunciando alla	
	lettura degli atti citati in premessa e degli allegati, per averne già presa	
	cognizione.	
	IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO: (ROCCHIETTI arch. Fabrizio)	
	LA DITTA APPALTATRICE: (FERRERI Carlo)	
	IL SEGRETARIO COMUNALE: (BARBATO dott.ssa Susanna)	