

COMUNE DI NOLE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Contratto n. 1077 di repertorio

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico della scuola primaria

Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3 e del palazzo

municipale di Via Devesi n. 14

IMPORTO LAVORI: € 127.247,93 oltre IVA

IMPRESA: S.I.C.E.T. s.r.l. Via Aosta n. 71 Ivrea (TO)

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.): J39J21003960001

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): 8777967F82

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di settembre in Nole e

nella residenza municipale, avanti a me BARBATO dott.ssa Susanna,

Segretario Generale del Comune di Nole, firma digitale intestata a Barbato

Susanna rilasciata dalla Società InfoCert S.p.a. valida sino al 24.02.2023 e

non revocata, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi del combinato disposto

normativo contenuto negli artt. 97, comma 4 lettera c) del D. Lgs. 267/2000

e s.m.i., e art. 3, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si sono costituiti:

- da una parte, il Sig. ROCCHIETTI arch. Fabrizio, nato a Ciriè il

21.11.1968, firma digitale intestata a Rocchietti Fabrizio rilasciata da

INFOCAMERE SCpA valida sino al 03.09.2023 e non revocata il quale

dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore

Tecnico del Comune di Nole, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 21 del

22.12.2020, ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109,

	comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., esclusivamente in nome, per conto e	
	nell'interesse del Comune di Nole (C.F. 01282670015) che nel contesto	
	dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Nole”;	
	- dall' altra, il sig. ACTIS PERINO geom. Gianluca, nato a Ivrea il	
	23.02.1975 e residente in Via S. Pietro Martire n. 11 Ivrea (TO) C.F.	
	CTSGLC75B23E3790 firma digitale intestata a Actis Perino Gianluca	
	rilasciata dalla Camera di Commercio di Torino valida sino al 15.09.2023 e	
	non revocata, il quale interviene in qualità di Rappresentante legale della	
	ditta S.I.C.E.T. s.r.l. con sede in Via Aosta n. 71 Ivrea (TO) (P. IVA	
	07018900014) aggiudicataria dei lavori di cui è oggetto il presente atto, che	
	nel prosieguo dell’Atto, verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.	
	Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità io	
	Segretario Comunale sono personalmente certo, espressamente e	
	spontaneamente, mi dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni	
	e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di far constatare per	
	atto pubblico quanto segue:	
	PREMESSO	
	- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 08.06.2021, è stato	
	approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di	
	cui all’oggetto, redatto dall’ arch. BALLELIO Luca con studio in Corso	
	Martiri della Libertà n. 43 Ciriè (TO) per una spesa complessiva di €	
	208.000,00 di cui € 60.546,14 per somme a disposizione e varie e per un	
	importo dei lavori di € 147.453,86 di cui € 4.321,96 quali oneri sulla	
	sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;	
	- Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 507/328	

	del 09.06.2021 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori	
	mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara,	
	ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con individuazione	
	dell'operatore economico mediante il criterio del minor prezzo e	
	contestualmente si approvavano gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di	
	cui al presente atto e si procedeva allo svolgimento della procedura	
	negoziata;	
	- Che con determinazione n. 665/438 del 28.07.2021 del Responsabile del	
	Settore Tecnico sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla	
	ditta S.I.C.E.T. s.r.l. con sede in Via Aosta n. 71 Ivrea (TO) (P. IVA	
	07018900014) che ha offerto un ribasso del 14,117% sul prezzo posto a base	
	d'asta di € 147.453,86 di cui € 143.131,90 per lavori a corpo soggetti a	
	ribasso d'asta ed € 4.321,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	
	così per un importo netto contrattuale di € 122.925,97 oltre € 4.321,96 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €	
	127.247,93 oltre IVA nella misura di legge;	
	- Che nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti, da parte del	
	Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole, gli idonei controlli	
	sulle veridicità delle dichiarazioni previste nella documentazione di gara,	
	presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso	
	dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i., con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva	
	ai sensi dell'art. 11, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo;	
	- Che, essendo stata presentata un'unica offerta, ai sensi dell'art. 32 comma	

	10 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. non si applica il termine dilatorio	
	previsto dall’art. 32 comma 9 del medesimo decreto;	
	- Che il Responsabile del Procedimento e il Legale Rappresentante della	
	Ditta Aggiudicataria in data odierna hanno sottoscritto il verbale nel quale	
	risulta che sussistono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione	
	dei lavori;	
	- Dato atto che, ai sensi dell’art. 83 comma 3 lettera “e” del D. Lgs.	
	06.09.2011 n. 159, per i contratti il cui valore complessivo non superi i	
	150.000,00 euro non è richiesta la documentazione antimafia;	
	- Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ART. 2 - Oggetto del Contratto	
	Il Comune di Nole affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l’appalto di: “Lavori di efficientamento energetico della scuola primaria	
	Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3 e del palazzo	
	municipale di Via Devesi n. 14” per l’importo complessivo di € 127.247,93	
	oltre IVA - C.I.G. 8777967F82 - C.U.P.: J39J21003960001.	
	L’affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e	
	completo svolgimento delle prestazioni.	
	ART. 3 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Nole ed accettato dall’Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni,	

	patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e	
	dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d’Appalto e computo metrico	
	estimativo approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del	
	08.06.2021, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente.	
	I suddetti documenti, visionati e controfirmati dai contraenti per integrale	
	accettazione sono depositati agli atti del Comune di Nole, unitamente alla	
	citata deliberazione di approvazione e si intendono facenti parte integrante	
	del contratto, anche se non materialmente allegati.	
	ART. 4 – Importo contrattuale	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Nole all’Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in € 122.925,97 oltre la somma	
	di € 4.321,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un	
	importo complessivo di aggiudicazione di € 127.247,93 oltre IVA nella	
	misura di legge.	
	ART. 5 - Pagamenti	
	La contabilizzazione dei lavori viene effettuata secondo le specifiche	
	modalità indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto.	
	All’Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di	
	ogni stato di avanzamento dei lavori per l’importo indicato nel Capitolato	
	Speciale d’Appalto, previa presentazione formale di fattura da parte	
	dell’Appaltatore e verifica del DURC.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del	
	Comune di Nole. La richiesta di eventuali modalità agevolative di	
	pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall’Appaltatore al	
	competente ufficio ragioneria del Comune di Nole e sarà considerata valida	

		fino a diversa comunicazione.
		ART. 6 – Tempi di esecuzione del contratto
		Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in 90
		(novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di
		consegna dei lavori, così come indicato dagli elaborati costitutivi il progetto
		esecutivo.
		Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le
		disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
		ART. 7 - Cauzione definitiva
		L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto ha
		costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di €
		8.981,80 a mezzo polizza fidejussoria n. DE0628841 rilasciata in data
		28.07.2021 da ATRADIUS Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros
		Rappresentanza Generale per l'Italia Agenzia H74.
		Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.
		Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune
		di Nole avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.
		L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli
		sarà prefissato, qualora il Comune di Nole abbia dovuto, durante
		l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.
		ART. 8 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di
		esecuzione.
		L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di
		qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose
		dell'ente committente, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione della

	prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di	
	disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei	
	danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e	
	tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa	
	eventualmente rivolta da terzi.	
	A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di	
	esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla stazione appaltante	
	nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione con polizza	
	n. 410002516 in data 28.07.2021 rilasciata da GENERALI Italia S.p.A.	
	Agenzia 004 00 – Aosta.	
	L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale di	
	cui alla polizza sopra citata.	
	ART. 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione	
	e assistenza dei lavoratori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente	
	normativa, con particolare riguardo all' art. 105, commi 4, 8 e 9, del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i.. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al	
	presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito	
	maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi,	
	termini e misura di cui all'articolo 30 comma 5 e art. 105, comma 10, del D.	

	Lgs. 50/2016 e s.m.i. e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo,	
	all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte	
	le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi	
	integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località	
	dove sono eseguiti i lavori.	
	ART. 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano	
	Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e	
	relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei	
	lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.	
	Il Piano Operativo di Sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del	
	Comune di Nole e si intende facente parte integrante del contratto, anche se	
	non materialmente allegato.	
	ART. 11 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni	
	dell'operatore economico	
	E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al	
	contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle	
	disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato	
	solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del	
	D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e	
	s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni	
	soggettive che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione,	

	fusione e scissione relative all’operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all’art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..	
	L’operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Nole ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.	
	ART. 12 – Risoluzione e recesso	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile	
	ART. 13 – Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del contratto sono deferite al Foro di Ivrea. E’ esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
	ART. 14 – Domicilio dell’Appaltatore	
	A tutti gli effetti del presente contratto l’Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell’impresa in Via Aosta n. 71 Ivrea (TO)), obbligandosi di informare il Comune di Nole di ogni variazione.	
	L’appaltatore dichiara che il sig. ACTIS PERINO Gianluca nato a Ivrea il 23.02.1975 e residente in Via S. Pietro Martire n .11 Ivrea (TO) in funzione di legale rappresentante rappresenterà l’impresa nell’esecuzione del contratto.	
	ART. 15 – Obblighi dell’appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l’appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’art. 80 del D.	

	Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare di essere in regola con la normativa in	
	materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle	
	conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della	
	medesima.	
	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.	
	ART. 16 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di	
	Comportamento	
	L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto del piano comunale di	
	prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L. 190/2012 e approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell'11.03.2021.	
	L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53,	
	comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (anti-pantouflage) come	
	modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.	
	L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R.	
	62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici	
	del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9	
	del 23.01.2014.	
	ART. 17 – Spese contrattuali	
	Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti,	
	seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti	
	sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle.	
	Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di	
	emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	

	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti	
	all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione	
	appaltante.	
	ART. 18 Ulteriori obblighi	
	L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei	
	requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..	
	ART. 19 Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla	
	richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni	
	contenute nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,	
	nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere	
	pubbliche.	
	ART. 20 – Trattamento dei dati personali	
	Il Comune di Nole, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n.	
	196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa	
	l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto,	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del	
	Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.	
	Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e	
	stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con	

[illegible]