COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO

N. 869 del 05/12/2016 Reg. Gen.

N. 584 del 05/12/2016

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

==========

OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA CAPPELLA DI SAN GRATO.
- DETERMINA A CONTRATTARE.
CIG: 6894749EDA - CUP: J34H16000780004

==========

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di dicembre il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n. 16 del 08.09.2014 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che:
  - il Comune di Nole è proprietario del locale soprastante la Cappella di San Grato posta all'angolo tra Via Devesi e Via Torino;
  - l'intero immobile, ovvero la cappella vera e propria (di proprietà della Curia Metropolitana di Torino) ed il soprastante locale di proprietà del Comune di Nole, presenta una serie di lesioni strutturali che fanno presagire possibili problemi di tenuta e sicurezza statica dell'immobile in questione;
  - nel luglio 2015 veniva redatto dallo Studio Tecnico SPADA, su incarico della Parrocchia di San Vincenzo Martire, un rilievo, anali e progetto di intervento di ristrutturazione e consolidamento della Cappella in questione;
  - in data 04.11.2015, con nota prot. n° 12459, Cl.34.16.09/166.1, veniva acquisita l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in questione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino;
- Vista, di conseguenza, la necessità di dare seguito all'intervento di cui all'oggetto al fine di evitare possibili problemi di tenuta e sicurezza statica dell'immobile in questione;
- Preso atto che per dare seguito all'esecuzione dei lavori di cui sopra, ovvero per la ristrutturazione e consolidamento statico della Cappella di San Grato, è stato necessario dare seguito ad uno specifico incarico professionale consistente nella progettazione definitiva/esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori e redazione di certificato di regolare esecuzione;
- L'incarico professionale di cui al punto precedente è stato affidato, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 838 (registro generale) e n° 504 (area tecnica) del 31.12.2016, allo studio ESSEBI INGEGNERIA, con sede in Pinerolo (TO), Piazzale Carlo Albero dalla Chiesa n° 2, P.Iva n° 08439530018, per ricoprire l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione inerente la ristrutturazione ed il consolidamento statico dell'edificio sito in Via Torino angolo Via Devesi denominato "Cappella di San Grato";
- Vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in questione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, acquisita in data 04.11.2015, con nota prot. n° 12459, Cl.34.16.09/166.1;
- Visto il progetto definitivo/esecutivo a riguardo dei lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento statico dell'edificio sito in Via Torino angolo Via Devesi denominato "Cappella di San Grato"; presentato dallo studio ESSEBI INGEGNERIA, con sede in Pinerolo (TO), Piazzale Carlo Albero dalla Chiesa n° 2, in data 05.10.2016 (prot. n° 11770), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 50.000,00 di cui € 18.007,39 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 31.992,61 di cui € 4.300,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto definitivo (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016), redatto in data 30.11.2016;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 151 del 01.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di cui al punto precedente, presentato dallo studio ESSEBI INGEGNERIA, con sede in Pinerolo (TO), Piazzale Carlo Albero dalla Chiesa n° 2, in data 05.10.2016 (prot. n° 11770), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 50.000,00 di cui € 18.007,39 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 31.992,61 di cui € 4.300,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Rilevato che si rende necessario attivare la procedura per l'affidamento dei lavori;
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che dispone: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire ;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali ;
  c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs 50/2016 il quale dispone che "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.…";
- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, in modo particolare il paragrafo 4);
- Dato atto che:
  a) che il contratto, da stipulare in forma pubblica amministrativa, è a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lettera ddddd), del D. Lgs 50/2016, ed avrà per oggetto: "manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato";
  b) che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna ;
  c) che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a) comma. 4 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
- Dato atto che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 05.03.2014 per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, essendo gli stessi di importo inferiore a € 150.000,00 è richiesto un contributo di € 30,00 e tale somma trova copertura all'interno del quadro economico di spesa alla voce "Spese per AVCP, ecc…";
- Dato atto che al finanziamento della spesa complessiva, ammontante ad € 50.000,00 si provvederà con fondi propri del bilancio comunale;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto da parte del R.U.P. il seguente C.I.G.: 6894749EDA;
- Visto il CUP: J34H16000780004;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.03.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 22.03.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. del Bilancio 2016;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 25 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale ;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

DETERMINA

1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 151 del 01.12.2016 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"**manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato**"**, redatto e presentato dallo studio ESSEBI INGEGNERIA, con sede in Pinerolo (TO), Piazzale Carlo Albero dalla Chiesa n° 2, in data 05.10.2016 (prot. n° 11770), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 50.000,00 di cui € 18.007,39 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 31.992,61 di cui € 4.300,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

3) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
a) fine che si intende perseguire: dare seguito alla manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato al fine di evitare possibili problemi di tenuta e sicurezza statica dell'immobile in questione;
b) oggetto del contratto: realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato", come previsto dal progetto esecutivo approvato;
c) forma del contratto: per scrittura privata con eventuali spese interamente a carico della ditta aggiudicataria;
d) clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, si fa riferimento al T.U. emanato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., nonché al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
e) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 e 95 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

4) di approvare i seguenti documenti:
- Bozza dell'Avviso di gara
- Allegato 1 – richiesta di partecipazione
- Bozza di lettera di invito;
- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Allegato 2.A – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Allegato 2.B – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Allegato 3 – Offerta economica
- Allegato 4 – Impresa Consorziata
- Allegato 5 – Attestazione di esame elaborati progettuali e presa visione stato dei luoghi.

5) di stabilire, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, che l'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 e 95 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

6) di dare atto, per quanto sopra detto, che la spesa complessiva dell'intervento ammonta a complessivi € 50.000,00 di cui € 18.007,39 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 31.992,61 di cui € 4.300,00 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

7) di impegnare la spesa di **€ 43.820,94** all'intervento codice 01.05.2, PEG Cap. 3015.2 "Manutenzione straordinaria immobili comunali", gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2016, comprendente tutto l'intera somma riportata nel quadro economico di cui sopra, dando atto che le spese tecniche, ammontanti ad € 6.179,06 (Iva e contributi previdenziali compresi) sono state già impegnate con precedente propria determinazione n° 838 (registro generale) e n° 504 (Area Tecnica) del 31.12.2016;

8) di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 s.m.i., punto 5.2, gli oneri economici derivanti dal presente atto come segue:

€ 43.820,94 all'intervento codice 01.05.2, PEG Cap. 3015.2 "Manutenzione straordinaria immobili comunali", gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2016;

9) di dare atto che l'esigibilità dell'intera spesa è prevista per l'esercizio finanziario 2017;

10) di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: J34H16000780004, CIG: 6894749EDA.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
(F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 13/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna