

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to : VIANO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa MARIA

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IANNUZZI dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 737 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 01-lug-2013 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, all'albo Pretorio on line sul sito del Comune.

Nole, li 01-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : IANNUZZI dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nole, li 01-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
IANNUZZI dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 12/07/2013

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Nole, li 17/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
IANNUZZI dott.ssa Maria



COMUNE DI NOLE
Provincia di Torino

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 70

OGGETTO :

APPROVAZIONE VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IMU.

L'anno **duemilatredici** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
VIANO Roberto	Sindaco	Si
BURATTI Gianfranco	Vice Sindaco	No
BALLESIO Gian Luigi	Assessore	Si
COMETTO Angela	Assessore	Si
CROSETTO Giovanni	Assessore	Si
LAMBERTI Alfonso	Assessore	Si
SORRENTINO Ciro	Assessore	No
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **IANNUZZI dott.ssa MARIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **VIANO Roberto** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sulla presente deliberazione i Responsabili del Settore Tecnico ed Economico Finanziario hanno espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i:

REGOLARITÀ TECNICA- AMMINISTRATIVA:	Parere favorevole
Data 20.06.2013	IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ROCCHIETTI arch. Fabrizio
REGOLARITÀ CONTABILE:	Parere Favorevole
Data 20.06.2013	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO BERTINO rag. Lorenzo

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 23/2011 istitutivo dell'IMU a partire dal 2014;

Visto il D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22/12/2011 che all'art. 13 del citato decreto contenente "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici" prevede l'anticipazione in via sperimentale dell'IMU, dal 2012 fino al 2014 e a regime dal 2015;

Richiamato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30/10/2012;

Visto il Regolamento di cui sopra ed in particolare l'art. 7 relativo al valore delle aree fabbricabili che testualmente recita:

Art. 7- Determinazione del valore delle aree fabbricabili

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D. Lgs. 504/1992 e s.m.i., al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore minimo delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.

Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 108 del 21.04.2005 con la quale si approvavano i valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta I.C.I.;
- n. 44 del 08.03.2007 con la quale si approvavano i valori minimi di riferimento sulle aree di riordino urbanistico "Au" per l'applicazione dell'I.C.I.;

Ritenuto opportuno approvare i valori venali minimi da applicarsi ai fini dell'Imposta Municipale Unica (IMU), confermando i valori già determinati ai fini ICI, per tutte le aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.C. oltre ad aumentare di 5,00 € al metro quadrato il valore unitario delle aree "An" a P.E.C. "non approvato";

Dato atto che è stata adottata una Variante Strutturale Generale n. 2 al vigente P.R.G.C. individuando i nuovi valori minimi per le aree edificabili individuate dalla Variante medesima per quanto riguarda n. 4 aree "An", n. 1 area "Ar" e n. 6 aree "At" così come risulta dalla tabella allegata "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di confermare i valori venali minimi delle aree edificabili site nel territorio da applicarsi ai fini I.M.U. come risultano dalle tabelle di zona allegata "A" alla presente deliberazione e costituenti parte integrante e sostanziale.
- 2) Di determinare le tariffe minime, ovvero del valore delle nuove aree edificabili presenti nel Comune di Nole a seguito dell'adozione della Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. (n. 4 aree "An", n. 1 area "Ar" e n. 6 aree "At") ai fini dell'applicazione dell' I.M.U. così come risulta dalla tabella allegata "A" alla presente che forma parte integrante e sostanziale della presente.
- 3) Di confermare che :
 - per le aree "Ar" la superficie da prendere in considerazione è quella non impegnata dalla costruzione presente sul lotto; -
 - per tutte le aree per le quali sia stata rilasciata permesso di costruire il valore deve essere maggiorato del 25%.

E con successiva separata votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..