



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: SETTORE TECNICO

N. 498 del 30/06/2020 Reg. Gen.
N. 336 del 30/06/2020

Responsabile del Servizio : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

OGGETTO : SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE, CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI "TERZO RESPONSABILE", DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA TORINO, DELLA SEDE COMUNALE DI VIA DEVESI E DEL FABBRICATO POLIVALENTE "NOLE-FORUM" DI VIA DEVESI.

- PERIODO DAL 15.10.2020 AL 14.10.2021.**
- CIG Z842D7AE67 -**
- DETERMINA A CONTRATTARE.**

=====

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di giugno il Responsabile dei servizi adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il provvedimento sindacale n° 19 del 04.07.2019 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Preso atto che il Comune di Nole è proprietario di una serie di fabbricati per i quali l'impianto di riscaldamento e, in particolare, la centrale termica, deve essere dotata della figura del "terzo responsabile" e, più in particolare gli edifici scolastici di Via Martiri della Libertà n° 16, Piazza della Resistenza n° 2, Via Genova n° 7 e Via Torino n° 29, il fabbricato comunale di Via Torino n° 127, la sede comunale di Via Devesi n° 14 ed il centro polifunzionale "Nole Forum" di Via Devesi;
- Vista la precedente Determinazione dell'Area Tecnica n° 929 (Registro Generale) e n° 636 del 18.10.2018 con la quale veniva affidato, per il periodo dal 15.10.2019 al 14.10.2020, alla Ditta COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29, C.F. e P. Iva n. 00506000017, il servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Torino e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi;
- Considerato che il prossimo 14 ottobre 2020 andrà in scadenza l'affidamento del servizio di cui sopra e che, di conseguenza, è necessario attivare una nuova procedura di gara al fine di individuare la Ditta a cui affidare il servizio in questione per la prossima stagione invernale 2020-2021, con decorrenza dal prossimo 15.10.2020 e scadenza il 14.10.2021;
- Considerato che questo Comune non dispone di personale dipendente da impiegare nel servizio pertanto, al fine di garantire l'indispensabile servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Torino e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi risulta indispensabile provvedere all'affidamento in appalto del servizio medesimo anche in ottemperanza della vigente normativa in merito agli impianti termici;
- Visto il Capitolato Speciale d'Appalto e la relativa relazione tecnico-illustrativa predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente l'affidamento del servizio in oggetto, nel quale viene anche stabilito il prezzo da porre a base d'asta per il servizio medesimo, ovvero un prezzo a base d'asta presunto di € 12.600,00 oltre Iva ai sensi di legge e più nel dettaglio: € 7.200,00 annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato. Al prezzo complessivo di cui sopra dovrà essere formulata la migliore offerta espressa come ribasso percentuale (tale ribasso verrà applicato sia ai 7.200,00 € annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, sia ai presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato, nonché la relativa relazione tecnica-illustrativa del servizio;
- Dato atto che il progetto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Torino e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- Vista la scheda di offerta nella quale vengono riportati gli edifici i cui impianti di riscaldamento sono oggetto di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", con la determinazione di un importo da porre a base d'asta sul quale le Ditte dovranno formulare la migliore offerta, ovvero un importo da porre a base d'asta di € 10.800,00 oltre Iva di legge ed oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge;
- Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

- Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;
- Visto l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;
- Dato atto che il servizio in oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;
- Rilevato che è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo beni/servizi nella categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;
- Dato atto che al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per acquisire il servizio di cui all'oggetto, viene attivata una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA di Consip S.p.A.;
- Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) sul MEPA con il criterio di del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z842D7AE67;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. nonché l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere proceduta da apposita determinazione a contrattare, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire ;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali ;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base ;
- Dato atto che:
 - a) che il contratto verrà stipulato tramite la procedura dell'RDO tramite il MEPA;
 - b) che i termini e modalità dell'espletamento del servizio di cui sopra sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella scheda di offerta predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - c) che la scelta del contraente sarà effettuata in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Di determinare che la gara, tramite RDO sul MEPA avvenga in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016;
- Ritenuto di approvare:
 - il Capitolato Speciale d'Appalto e la relativa relazione tecnico-illustrativa predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente l'affidamento del servizio in oggetto, nel quale viene anche stabilito il prezzo da porre a base d'asta per il servizio medesimo, ovvero un prezzo a base d'asta presunto di € 12.600,00 oltre Iva ai sensi di legge e più nel dettaglio: € 7.200,00 annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato. Al prezzo complessivo di cui sopra dovrà essere formulata la migliore offerta espressa come ribasso percentuale (tale ribasso verrà applicato sia ai 7.200,00 € annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, sia ai presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi

manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato, ed oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge, nonché la relativa relazione tecnica-illustrativa del servizio;

- la bozza di avviso esplorativo per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Torino e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi, per la prossima stagione invernale 2020-2021, ovvero per il periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021, con allegato il relativo modulo di manifestazione d'interesse e richiesta di partecipazione a procedura in questione;
- la bozza di lettera di invito con la quale verranno invitate le Ditte selezionate a presentare migliore offerta al fine di individuare l'operatore economico idoneo e più conveniente a prestare il servizio di cui all'oggetto, le relative dichiarazioni a corredo della lettera di invito in questione, nonché la relativa "scheda offerta";
- Riscontrata la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare, e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione definitivamente approvato e nel rispetto dei criteri fissati con il piano dettagliato degli obiettivi, definire esattamente le indicazioni richieste dall'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.02.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 04.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l'esercizio 2020;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2014;
 - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2020/2022 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 23.01.2020;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e la relativa relazione tecnico-illustrativa predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente l'affidamento del servizio in oggetto, nel quale viene anche stabilito il prezzo da porre a base d'asta per il servizio medesimo, ovvero un prezzo a base d'asta presunto di € 12.800,00 oltre Iva ai sensi di legge e più nel dettaglio: € 7.200,00 annui, oltre Iva ai sensi di legge,

per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato. Al prezzo complessivo di cui sopra dovrà essere formulata la migliore offerta espressa come ribasso percentuale (tale ribasso verrà applicato sia ai 7.200,00 € annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, sia ai presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato, ed oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge, nonché la relativa relazione tecnica-illustrativa del servizio;

3. di avviare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, la procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, della sede comunale di Via Torino e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi, per la prossima stagione invernale 2020-2021, ovvero per il periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021, mediante ricorso a indagine di mercato;
4. di approvare a tal fine la seguente documentazione:
 - bozza dell'avviso esplorativo per l'affidamento del servizio in oggetto ed il relativo modulo di manifestazione di interesse;
 - bozza di lettera di invito con la quale verranno invitate le Ditte selezionate a presentare migliore offerta al fine di individuare l'operatore economico idoneo e più conveniente a prestare il servizio di cui all'oggetto, nonché le relative dichiarazioni a corredo della lettera di invito in questione, nonché la relativa "scheda offerta", con la determinazione di un importo da porre a base d'asta sul quale le Ditte dovranno formulare la migliore offerta, ovvero un importo da porre a base d'asta di € 10.800,00 oltre Iva di legge ed oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge;
5. di determinare che la gara, ovvero l'aggiudicazione del servizio di conduzione e manutenzione, con assunzione della figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, del fabbricato comunale di Via Torino, della sede comunale di Via Devesi e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi, per la prossima stagione invernale 2020-2021, ovvero per il periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021, avvenga tramite la formulazione di un RDO sul MEPA (mediante procedura negoziata secondo le indicazioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ovvero in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del medesimo D.Lgs) della migliore offerta sulla base della scheda citata al punto precedente, ovvero un importo da porre a base d'asta di € 10.800,00 oltre Iva di legge ed oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge e più nel dettaglio: € 7.200,00 annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato. Al prezzo complessivo di cui sopra dovrà essere formulata la migliore offerta espressa come ribasso percentuale (tale ribasso verrà applicato sia ai 7.200,00 € annui, oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, sia ai presunti € 3.600,00 annui oltre Iva ai sensi di legge, per gli interventi di cui all'art. 27, punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè per eventuali interventi manutentivi straordinari degli impianti considerati da quantificarsi di volta in volta sulla base di quanto attuato. Il tutto per un importo complessivo netto presunto di € 10.800,00 e per un importo lordo presunto di € 13.176,00 oltre € 140,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva di legge;
6. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a) **fine che si intende perseguire:** essere dotati di una figura in grado di garantire la conduzione e manutenzione, con assunzione della relativa figura di "terzo responsabile", degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, del fabbricato comunale di Via Torino, della sede comunale di Via Devesi e del fabbricato polivalente "Nole-Forum" di Via Devesi, per la prossima stagione invernale 2020-2021, ovvero per il periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021;

b) oggetto del contratto: conduzione e manutenzione, con assunzione della relativa figura di “terzo responsabile”, degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici comunali, del fabbricato comunale di Via Torino, della sede comunale di Via Devesi e del fabbricato polivalente “Nole-Forum” di Via Devesi, per la prossima stagione invernale 2020-2021, ovvero per il periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021;

c) forma del contratto: il contratto verrà perfezionato tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la trasmissione dell’ordine-contratto generato dal sistema;

d) clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e nella relativa scheda di offerta con la determinazione, tra l’altro, dell’importo da porre a base d’asta, sul quale le Ditte dovranno formulare la migliore offerta, si fa riferimento al T.U. emanato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i., nonché al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate del D.Lgs 50/2016;

e) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata secondo le indicazioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ovvero in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del medesimo D.Lgs;

7. di prenotare l’importo complessivo di € 13.346,80 secondo i seguenti impegni di spesa:

A) per l’anno 2020:

- intervento codice 01.02.1, Cap. 1080.2 “Gestioni impianti termici appalto calore – uffici comunali” per l’importo di €. 123,00
- intervento codice 04.02.1, Cap. 1365.3 “gestione impianti termici terzo responsabile scuola materna ed elementare”, per l’importo di €. 1.461,66
- intervento 01.05.1, Cap. 1156.3 “spese di manutenzione e gestione centro polifunzionale” per l’importo di €. 430,97
- intervento 04.01.1, Cap. 1346.4 “gestione impianti termici appalto calore”, per l’importo di €. 117,81
- intervento codice 04.02.1, Cap. 1386.7 “gestione impianti termici incarico terzo responsabile scuola media”, per l’importo di € 682,19

Per un totale di € 2.815,63 Iva compresa.

B) per l’anno 2021:

- intervento codice 01.02.1, Cap. 1080.2 “Gestioni impianti termici appalto calore – uffici comunali” per l’importo di €. 2.100,00
- intervento codice 04.01.1, Cap. 1346.4 “gestione impianti termici appalto calore”, per l’importo di €. 355,20
- intervento 1.01.05.03, Cap. 1156.3 “spese di manutenzione e gestione centro polifunzionale” per l’importo di €. 1.955,20
- intervento 1.04.02.03, Cap. 1365.3 “gestione impianti termici terzo responsabile scuola materna ed elementare”, per l’importo di €. 3.365,57
- intervento 1.04.03.03, Cap. 1386.7 “gestione impianti termici incarico terzo responsabile scuola media”, per l’importo di € 2.755,20

Per un totale di € 10.531,17 Iva compresa.

8. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z842D7AE67 richiesto per l’importo totale presunto di € 10.940,00 oltre Iva 22%;

9. di nominare quale Responsabile del Procedimento di gara e di svolgimento successivo del servizio in oggetto il Signor GENINATTI Geom. Davide dell’Ufficio Tecnico Comunale di Nole.

A norma dell’art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor GENINATTI Geom. Davide e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)
