



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 558 del 22/05/2023 Reg. Gen.
N. 365 del 22/05/2023

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

OGGETTO : LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX SCUOLE DI VAUDA DI VIA PONTE MASINO 1".
LAVORI DI RECUPERO, MODIFICA E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI IN LEGNO E DI FINITURA DI ELEMENTI INTERNI IN LEGNO.
- DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.
- CIG: ZD83B43DBA

=====

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di maggio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il provvedimento sindacale n° 13 del 28.12.2022 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che:
 - Il Comune di Nole è proprietario di un edificio sito in Via Ponte Masino n. 1, Frazione Vauda, denominato “ex scuole di vauda” in quanto fino agli anni 50 è stato adibito, appunto, a sede delle scuole elementari comunali;
 - Dal periodo di chiusura della sede scolastica elementare della Frazione Vauda l’edificio è stato adibito a sede di alcune associazioni ma, con il passare del tempo, ha subito un generale decadimento in termini di centralità e di manutenzione da parte delle amministrazioni succedutesi negli anni, presentando soprattutto criticità dal punto di vista impiantistico con impianti tecnologici vetusti ed in precarie condizioni manutentive;
 - è necessario dare seguito a lavori di ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico di tale edificio al fine di garantire la durata nel tempo di tale manufatto;
- Rilevato, per quanto riportato nelle premesse, che occorre provvedere all’esecuzione di lavori di ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio in questione, come di seguito indicato;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 373 (registro generale) del 05.05.2017 e n° 263 (Area Tecnica) di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerente i lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1”, allo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012;
- Visto il progetto preliminare redatto dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012, presentato in data 21.10.2017 e acclarato al protocollo dell’Ente al n. 12844, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 912.000,00 di cui € 216.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 696.000,00 di cui € 26.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto precedente;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 252 (registro generale) del 19.03.2018 e n° 191 (Area Tecnica) con la quale è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e di responsabile della “sicurezza” in fase di progettazione allo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012;
- Visto il progetto definitivo a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” presentato dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), in data 10.04.2018 e acclarato al protocollo dell’Ente al n. 4615, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 718.000,00 di cui € 154.718,77 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 563.281,23 di cui € 38.201,73 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 12.04.2018 con la quale sono stati approvati elaborati progettuali del progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” ai fini della richiesta di autorizzazione, ai sensi dell’art. 21 e 22 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., della Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ed il relativo parere igienico-sanitario dell’ASL TO4;
- Visto il progetto definitivo a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” presentato dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 146.718,77 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 553.281,23 di cui € 38.201,73 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta, anche al fine di avviare la procedura per la richiesta di mutuo presso la Cassa DD.PP.;

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 147 del 20.11.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui al punto precedente, presentato dallo STUDIO PLAY - Studio Tecnico Associato, Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 146.718,77 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 553.281,23 di cui € 38.201,73 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” presentato dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), presentato in data 18.12.2018 e acclarato al protocollo dell’Ente al n. 17751, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 140.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 560.000,00 di cui € 39.195,85 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 178 del 18.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di cui al punto precedente, presentato dallo STUDIO PLAY - Studio Tecnico Associato, Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012, presentato in data 18.12.2018 e acclarato al protocollo dell’Ente al n. 17751, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 140.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 560.000,00 di cui € 39.195,85 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il contratto d’appalto Rep. 1066 del 07.05.2019, per un importo di € 420.518,23 sottoscritto con la Ditta EDILIMPIANTI Srl, con sede legale a Milano, Via Filippo Turati n. 38, C.F. e P.Iva n° 05858990152;
- Visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 21.05.2019;
- Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” presentata dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012, in data 19.05.2022 e acclarata al protocollo dell’Ente al n. 6423, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 221.825,12 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori netto di € 478.174,88 di cui € 46.483,96 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 24.05.2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1” presentata dallo Studio PLAY - Studio Tecnico Associato, con sede in Via Maggiovetto n° 11, BAIRO (TO), C.F. e P.Iva n. 10041300012, in data 19.05.2022 e acclarata al protocollo dell’Ente al n. 6423, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 700.000,00 di cui € 221.825,12 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori netto di € 478.174,88 di cui € 46.483,96 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Determinazione n° 458/303 del 25.05.2022 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Nole con la quale è stato preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 24.05.2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di “ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell’edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1”, di cui al punto precedente;
- Preso atto:
 - che in data 04.07.2022 è stato pubblicato il bando per l’affidamento in concessione del servizio di micro nido comunale e servizi complementari, presso l’edificio di cui sopra;
 - che a seguito della pubblicazione di tale bando nessun operatore economico ha presentato istanza di partecipazione-offerta;
 - della necessità di rendere più appetibile la struttura e quindi addivenire all’affidamento in concessione di una attività legata alla prima infanzia, si ritiene di trasformare l’attività prevista inizialmente a micro-nido, in asilo nido vero e proprio suddiviso tra divezzi e lattanti;
- Visto il certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 22.10.2022, redatto ai sensi dell’art. 12 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- Vista la Determinazione n° 954/630 del 24.10.2022 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Nole con la quale è stato preso atto e approvato il certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data

22.10.2022, redatto ai sensi dell'art. 12 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, a riguardo dei lavori di "ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale ed impiantistico dell'edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1";

- Visto lo schema planimetrico, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in merito ad una possibile soluzione progettuale e di distribuzione interna degli spazi da adibire ad asilo nido comunale suddiviso tra divezzi e lattanti per una capienza massima di n. 30 bambini (n. 24 divezzi e n. 6 lattanti);
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 28.10.2022 con la quale:
 - è stato approvato lo schema planimetrico, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in merito ad una possibile soluzione progettuale e di distribuzione interna degli spazi da adibire ad asilo nido comunale suddiviso tra divezzi e lattanti per una capienza massima di n. 30 bambini (n. 24 divezzi e n. 6 lattanti);
 - è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere e curi tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione, nel fabbricato comunale denominato "ex scuole di Vauda" di un asilo nido comunale suddiviso tra divezzi e lattanti per una capienza massima di n. 30 bambini (n. 24 divezzi e n. 6 lattanti);
- Preso atto che sono ancora necessari alcuni lavori di recupero, modifica e restauro dei serramenti esterni ed interni in legno esistenti e di finitura di elementi interni in legno presso l'edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1;
- Preso atto che i lavori di cui al punto precedente sono stati quantificati dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 15.500,00 oltre Iva 22%, così per importo lordo (iva compresa) di € 18.910,00;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;
- Visto l'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- Visto il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.;
- Dato atto che i lavori in questione sono finanziati interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- Dato atto che al fine di rispettare il principio di efficacia dell'azione amministrativa ed assicurare una procedura snella e semplificata per la realizzazione dei lavori in oggetto, viene attivata una trattativa diretta sul MEPA di Consip S.p.A.;
- Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZD83B43DBA;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. nonché l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Preso atto che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto la seguente documentazione:

- Scheda offerta;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del Dgs 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che:
 - a) che il contratto verrà stipulato tramite la procedura di trattativa diretta tramite il MEPA;
 - b) che i termini e modalità dell'espletamento del servizio di cui sopra sono indicati nella scheda di offerta predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - c) che la scelta del contraente sarà effettuata in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i.;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il piano delle performance per l'esercizio 2023;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione triennio 2023/2025 del Comune di Nole contenuto nel Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (Piao) Triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 31.01.2023;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, alla realizzazione dei lavori di "recupero, modifica e restauro dei serramenti esterni ed interni in legno esistenti e di finitura di elementi interni in legno" presso l'edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1;
3. Di prendere atto che i lavori di cui al punto precedente sono stati quantificati dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 15.500,00 oltre Iva 22%, così per importo lordo (iva compresa) di € 18.910,00;

4. di determinare che la gara, ovvero l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente, avvenga tramite la formulazione di una trattativa diretta sul MEPA in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con indicazione della migliore offerta, espressa come ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta sulla base della "scheda offerta" citata al punto seguente;
5. di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Scheda offerta;
 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del Dgs 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'individuazione dell'operatore economico avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
7. di indicare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 a e s.m.i. i seguenti elementi:
 - *Oggetto del contratto*: Esecuzione dei lavori di "recupero, modifica e restauro dei serramenti esterni ed interni in legno esistenti e di finitura di elementi interni in legno" presso l'edificio comunale denominato ex scuole di Vauda di Via Ponte Masino 1";
 - *Finalità da perseguire*: finitura completa, interna ed esterna, del fabbricato;
 - *Modalità di scelta del contraente*: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.. L'appalto sarà aggiudicato mediante trattativa diretta sul MEPA di Consip Spa. L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico, in misura percentuale da applicare all'importo "a corpo" posto a base d'asta e come indicato nella scheda di offerta allegata;
 - *Forma del contratto*: l'affidamento dei lavori viene perfezionato tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la trasmissione del contratto generato dal sistema;
 - *Clausole essenziali*: quelle risultanti nella documentazione progettuale approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 14.06.2022.
8. di prenotare il seguente impegno di spesa, per un importo complessivo di € 18.910,00 al Cod. 12.01.2 "cap. 4416.1 "Lavori di completamento nuovo asilo nido comunale", gestione competenza del Bilancio di Previsione 2023, dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente anno 2023;
9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZD83B43DBA;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)

