



COMUNE DI NOLE C.SE

Città Metropolitana di Torino

ARCH
SAFE
&CO

PROGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA VOLONTARI DEL SANGUE NEL COMUNE DI NOLE C.SE (TO)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA

ANALISI PREZZI

R.U.P. E
RESPONSABILE DEI
LAVORI:

Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

COMMITTENTE:

COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

PROGETTAZIONE:

Arch. Emanuela Bertini
Via Cavour n°37
10073 Ciriè (To)

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

N° PROTOCOLLO:

Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.
L'inosservanza è perseguibile a termini di legge.

Arch. Emanuela Bertini
OAPPC Provincia di Torino n°8171
via cavour_37_10073_ciriè.to.it
tel. +39.347.15.77.878
c.f. BRT MNL 84B64 C722I
p.iva. 10312250011
ascarchitettura@gmail.com
ebertini@architettitorinopec.it

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nr. Ord.	DESCRIZIONE DELLE VOCI DI ELENCO PREZZI						
NP.15	Formazione di impianto di irrigazione automatica completo fino a bordo campo escluso alimentazione idrica ed elettrica composto da: - n. 6 Irrigatori fissi a martelletto con possibilità di regolazione della gittata del getto per copertura completa dell'area da gioco comprensivo di valvole elettriche ed elettrovalvole, pozzetti in resina con coperchio di colore verde per alloggiamenti di organi di intercettazione o di automatismi; - Tubazione in polietilene ad Alta Densità PN 10 per convogliamento di fluidi alimentari in pressione, con diametro esterno 90 mm - Programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole - Tubo in Polietilene corrugato ad Alta Densità a doppio strato corrugato esternamente e liscio internamente munito di tirafilo a norma CEI EN 50086-2-4, compreso il picchettamento e posa in opera della tubazioni, la fornitura ed il raccordo dei pezzi speciali e del materiale minuto, con diametro esterno 90 mm.						
	DESCRIZIONE DEL MATERIALE	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
					unitario	parziale	
	n. 6 Irrigatori fissi a martelletto con valvole elettriche ed elettrovalvole, pozzetti in resina per alloggiamenti di organi di intercettazione o di automatismi; - Tubazione in polietilene ad Alta Densità PN 10 per fluidi alimentari in pressione, con diametro esterno 90 mm - Programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole - Tubo in Polietilene corrugato ad Alta Densità a doppio strato, compreso il picchettamento e posa in opera della tubazioni, la fornitura ed il raccordo dei pezzi speciali e del materiale minuto, con diametro esterno 90 mm	Rilevamento di mercato	a corpo	1,00	10450,00	10450,00	
	totale netto materiali						10450,00
			spese generali		13%	1358,50	
			utili d'impresa		10%	1045,00	
			sicurezza		1%	104,50	
TOTALE MATERIALI						12958,00	
NOLI DI MACCHINARI E/O ATTREZZATURE E TRASPORTI		Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
					unitario	parziale	
Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata oltre q 40 fino a q 120 01.P24.C60.010		Prezziario Piemonte 2023	h	3,000	68,55	205,65	
tot. netto noli e trasporti						205,65	1,21%
			spese generali		13%	26,73	
			utili d'impresa		10%	20,57	
			sicurezza		1%	2,06	
TOTALE NOLI E TRASPORTI						255,01	
MANODOPERA		Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
					unitario	parziale	
Operaio specializzato 01.P01.A10.005			h	30,00	36,91	1107,30	
Operaio qualificato 01.P01.A20.005			h	30,00	34,21	1026,30	
Operaio comune 01.P01.A30.005			h	30,00	30,71	921,30	
tot. netto manodopera						3054,90	17,97%
			spese generali		13%	397,14	
			utili d'impresa		10%	305,49	
			sicurezza		1%	30,55	
TOTALE MANODOPERA						3788,08	
TOTALE NETTO						13710,55	
			spese generali			1782,37	13,00%
			utili d'impresa			1371,06	10,00%
			sicurezza			137,11	1,00%
PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)						17001,08	
incidenza percentuale della manodopera						17,97%	

Nr. Ord.	DESCRIZIONE DELLE VOCI DI ELENCO PREZZI						
NP.16	Fornitura e posa di manto in erba artificiale con le seguenti caratteristiche minime: - manto in erba sintetica realizzato in rotoli di larghezza minima di ml. 4,00, composto da fibre monofilo in PE di colore verde bicolore con struttura dritta o riccia dello spessore minimo pari a 360 micron, di altezza non inferiore a 50 mm. Il fissaggio dei teli, nella parte inferiore, dovrà avvenire tramite posa di nastri di giunzione ad alta resistenza e successivo incollaggio con collante idoneo. La segnaletica/linee di gioco verrà eseguita con strisce intarsiate del medesimo prodotto di larghezza variabile di colore bianco; - denaturata filato non inferiore ai 13.000 dtex; - quantità di punti per mq non inferiore agli 8.600/mq; - intaso di stabilizzazione costituito da sabbia silicea lavata a spigolo arrotondato di granulometria opportuna; - intaso prestazionale, in ragione di almeno 12 kg/mq, costituito da granulo di gomma sbr incapsulato (verde e/o marrone) oppure in gomma naturale; - formazione delle linee di gioco eseguite ad intarsio con materiale dello stesso tipo di colore bianco, per risultare in contrasto con il tappeto di colore verde, unite al manto mediante incollaggio su banda geotessile con speciali collanti poliuretanici.						
	DESCRIZIONE DEL MATERIALE	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
					unitario	parziale	
	Manto in erba sintetica realizzato in rotoli di larghezza minima di ml. 4,00 certificata L.N.D Standard, composto da fibre monofilo in PE di colore verde bicolore con struttura dritta o riccia dello spessore minimo pari a 360 micron, di altezza non inferiore a 50 mm; Intaso di stabilizzazione costituito da sabbia silicea lavata a spigolo arrotondato di granulometria opportuna; Intaso prestazionale, in ragione di almeno 12 kg/mq., costituito da granulo di gomma sbr incapsulato (verde e/o marrone) oppure in gomma naturale.	Rilevamento di mercato	mq	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
	totale netto materiali					20,00	46,67%
				spese generali	13%	2,60	
				utili d'impresa	10%	2,00	
				sicurezza	1%	0,20	
	TOTALE MATERIALI					24,80	
	NOLI DI MACCHINARI E/O ATTREZZATURE E TRASPORTI	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
				unitario	parziale		
Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata oltre q 40 fino a q 120 01.P24.C60.010	Prezziario Piemonte 2023	h	0,050	€ 68,55	€ 3,43		
Noleggio di vibrofinitrice fino a HP 80 con operatore 25.P03.B35.005	Prezziario Piemonte 2023	h	0,010	€ 121,79	€ 1,22		
tot. netto noli e trasporti					4,65	10,84%	
			spese generali	13%	0,60		
			utili d'impresa	10%	0,46		
			sicurezza	1%	0,05		
TOTALE NOLI E TRASPORTI					5,76		
MANODOPERA	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP	
				unitario	parziale		
Operaio specializzato 01.P01.A10.005		h	0,00	€ 36,91	€ -		
Operaio qualificato 01.P01.A20.005		h	0,20	€ 34,21	€ 6,84		
Operaio comune 01.P01.A30.005		h	0,10	€ 30,71	€ 3,07		
tot. netto manodopera					9,91	23,13%	
			spese generali	13%	1,29		
			utili d'impresa	10%	0,99		
			sicurezza	1%	0,10		
TOTALE MANODOPERA					12,29		
TOTALE NETTO					34,56		
			spese generali		4,49	13,00%	
			utili d'impresa		3,46	10,00%	
			sicurezza		0,35	1,00%	
PREZZO DI APPLICAZIONE (€/mq)					42,85		
incidenza percentuale della manodopera					23,13%		

[illegible]

Nr. Ord.	DESCRIZIONE DELLE VOCI DI ELENCO PREZZI					
NP.19	Realizzazione della cordolatura per la nuova recinzione comprensiva di scavo e di tutte le opere per dare l'opera finita secondo le regole dell'arte.					
DESCRIZIONE DEL MATERIALE	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
				unitario	parziale	
Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 3 cm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m³ 01.A04.B15.010	Prezziario Piemonte 2023	mc	0,03	€ 108,43	€ 3,25	
Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa 01.A04.C30.005	Prezziario Piemonte 2023	mc	0,03	€ 23,10	€ 0,69	
Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. 01.A01.A55	Prezziario Piemonte 2023	mc	0,05	€ 12,58	€ 0,57	
totale netto materiali					3,25	52,92%
			spese generali	13%	0,42	
			utili d'impresa	10%	0,33	
			sicurezza	1%	0,03	
TOTALE MATERIALI					4,03	
NOLI DI MACCHINARI E/O ATTREZZATURE E TRASPORTI	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
				unitario	parziale	
Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata oltre q 40 fino a q	Prezziario Piemonte 2023	h	0,010	€ 68,55	€ 0,69	
tot. netto noli e trasporti					0,69	11,15%
			spese generali	13%	0,09	
			utili d'impresa	10%	0,07	
			sicurezza	1%	0,01	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,85	
MANODOPERA	Rif.	U.M	Quantità	IMPORTI		% su prezzo EP
				unitario	parziale	
Operaio specializzato 01.P01.A10.005		h	0,01	€ 36,91	€ 0,37	
Operaio qualificato 01.P01.A20.005		h	0,01	€ 34,21	€ 0,34	
Operaio comune 01.P01.A30.005		h	0,01	€ 30,71	€ 0,31	
tot. netto manodopera					1,02	16,57%
			spese generali	13%	0,13	
			utili d'impresa	10%	0,10	
			sicurezza	1%	0,01	
TOTALE MANODOPERA					1,26	
TOTALE NETTO					4,96	
			spese generali		0,64	13,00%
			utili d'impresa		0,50	10,00%
			sicurezza		0,05	1,00%
PREZZO DI APPLICAZIONE (€/m)					6,15	
incidenza percentuale della manodopera					16,57%	

[illegible]

