



COMUNE DI NOLE C.SE

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO
SPORTIVO DI VIA VOLONTARI DEL
SANGUE NEL COMUNE DI NOLE C.SE (TO)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA

PIANO DI MANUTENZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

R.U.P. E
RESPONSABILE DEI
LAVORI:

Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

COMMITTENTE:

COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

PROGETTAZIONE:

Arch. Emanuela Bertini
Via Cavour n°37
10073 Ciriè' (To)

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE
Via Devesi n°14
10076 Nole C.se (To)

N° PROTOCOLLO:

Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.
L'inosservanza è perseguibile a termini di legge.

ARCH
SAFE
&CO

Arch. Emanuela Bertini
OAPPC Provincia di Torino n°8171
via cavour_37_10073_ciriè.to.it
tel. +39.347.15.77.878
c.f. BRT MNL 84B64 C722I
p.iva. 10312250011
ascarchitettura@gmail.com
ebertini@architettitorinopec.it

01. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

01.01 Pavimentazioni esterne

01.01.01 Pavimentazione sportiva in erba sintetica

02. IMPIANTI

02.01 Impianto di irrigazione

02.01.01 Elettropompa

02.01.02 Erogatori

02.01.03 Tubi multistrato

02.02 Impianto fognario

02.02.01 Collettori

02.02.02 Pozzetti di scarico

02.02.03 Pozzetti di ispezione e caditoie

02.02.04 Troppopieni

02.02.05 Tubazioni

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Corpo d'opera

01. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

Unità tecnologica

01.01. Pavimentazioni esterne

Elemento tecnico

01.01.01 Pavimentazione sportiva IN ERBA SINTETICA

PRESTAZIONI

01.01.01.P01	Resistenza alle azioni derivanti da attività sportive Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno resistere alle azioni derivanti dalle attività sportive
01.01.01.P02	Resistenza allo scivolamento Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno produrre adeguata resistenza alle azioni di scivolamento eventualmente scaturite durante le attività sportive. Nel caso delle superfici sintetiche sono escluse le superfici con erba artificiale con sabbia.

Corpo d'opera

02. IMPIANTI

Unità tecnologica

02.01. Impianto di irrigazione

Elemento tecnico

02.01.01 Elettropompa

PRESTAZIONI

02.01.01.P01	Garantire le prestazioni di progetto Assicurare le funzionalità e l'efficienza previsti in fase di progetto
02.01.01.P02	Livello minimo delle prestazioni Assicurare le condizioni di funzionalità richieste al momento fissato

Elemento tecnico

02.01.02 Erogatori

PRESTAZIONI

02.01.02.P01	Garantire le prestazioni di progetto Capacità da parte del materiale di garantire le prestazioni anche in funzione del contesto ambientale
02.01.02.P02	Livello minimo delle prestazioni Fissato in base alle specifiche progettuali presenti nel capitolato speciale d'appalto

Elemento tecnico

02.01.03 Tubi multistrato

PRESTAZIONI

02.01.03.P01	Garantire le prestazioni di progetto Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.
02.01.03.P02	Livello minimo delle prestazioni Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di garantire la continuità del servizio alle pressioni di esercizio

Unità tecnologica

02.02. Impianto fognario

Elemento tecnico

02.02.01 Collettori

PRESTAZIONI

02.02.01.P01	Garantire le prestazioni di progetto Garantire il corretto smaltimento e deflusso delle acque
02.02.01.P02	Livello minimo delle prestazioni Consentire il deflusso del quantitativo di acqua previsto in fase progettuale

Elemento tecnico

02.02.02 Pozzetti di scarico

PRESTAZIONI

02.02.02.P01	Garantire le prestazioni di progetto Garantire l'autopulizia dei componenti al fine di mantenere la funzionalità dell'impianto. Evitare depositi di materiali che possano compromettere il corretto funzionamento.
02.02.02.P02	Livello minimo delle prestazioni Capacità dell'elemento di garantire la tenuta ai fluidi, impedendo che questi possano oltrepassarlo

Elemento tecnico

02.02.03 Pozzetti di ispezione e caditoie

PRESTAZIONI

02.02.03.P01	Garantire le prestazioni di progetto Uso di materiali e finiture che consentano una facile autopulizia in modo da evitare depositi di materiali che possano compromettere il corretto funzionamento
02.02.03.P02	Livello minimo delle prestazioni Fissato in base alla tipologia del materiale, dell'impianto oppure in funzione della normativa UNI presente nel capitolato speciale d'appalto

Elemento tecnico

02.02.04 Troppopieni

PRESTAZIONI

02.02.04.P01	Garantire le prestazioni di progetto Uso di materiali e finiture che consentano una facile autopulizia in modo da evitare depositi di materiali che possano compromettere il corretto funzionamento
02.02.04.P02	Livello minimo delle prestazioni Capacità dell'elemento di garantire la tenuta ai fluidi, impedendo che questi possano oltrepassarlo

Elemento tecnico

02.02.05 Tubazioni

PRESTAZIONI

02.02.05.P01	Garantire le prestazioni di progetto Garantire il corretto smaltimento e deflusso delle acque
02.02.05.P02	Livello minimo delle prestazioni Capacità dell'elemento di garantire la tenuta ai fluidi, impedendo che questi possano oltrepassarlo

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

Corpo d'opera

01. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

Unità tecnologica

01.01. Pavimentazioni esterne

Elemento tecnico

01.01.01 Pavimentazione sportiva IN ERBA SINTETICA

01.01.01.C01	Controllo generale Controllo generale delle superfici e verifica di assenza di eventuali anomalie. Verifica dei parametri geometrici (dimensioni, squadrature, delimitazioni, ecc.) di riferimento anche in funzione delle attività sportive svolte	Controllo	Ogni mese
01.01.01.C02	Controllo planarità Controllo della planarità mediante misure effettuate in senso longitudinale e trasversale lungo le superfici mediante l'utilizzo di attrezzatura di precisione. Verifica delle giuste pendenze ammissibili e delle quote di riferimento anche in relazione alle discipline sportive praticate.	Verifica	Ogni anno

Corpo d'opera

02. IMPIANTI

Unità tecnologica

02.01. Impianto di irrigazione

Elemento tecnico

02.01.01 Elettropompa

02.01.01.C01	Controllo generale Controllo generale e verifica di assenza di eventuali anomalie. Verifica dei parametri tecnici nominali (pressione, portata, ecc.) con lettura degli strumenti.	Controllo	Ogni semestre
02.01.01.C02	Controllo funzionalità Controllo della funzionalità mediante misure effettuate mediante l'utilizzo di attrezzatura specifica. Verifica della giusta portata in funzione della pressione rilevata.	Verifica	Ogni due anni
02.01.01.C03	Modalità di ispezione Verificare la posizione degli interruttori: "I" e "O". Se gli stessi sono posizionati in "I", vuol dire che la linea è attiva	Verifica	Ogni controllo

Elemento tecnico

02.01.02 Erogatori

02.01.02.C01	Controllo generale Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscano il getto dell'acqua	Controllo	Ogni mese
02.01.02.C02	Controllo funzionalità Verificare la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle.	Verifica	Ogni mese

Elemento tecnico

02.01.03 Tubi multistrato

02.01.03.C01	Controllo generale Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: -tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di	Controllo	Ogni due anni
--------------	--	------------------	----------------------

	sconnessioni; -la stabilità de sostegni dei tubi; -presenza di acqua di condensa; -coibentazione dei tubi.		
--	--	--	--

Unità tecnologica

02.02. Impianto fognario

Elemento tecnico

02.02.01 Collettori

02.02.01. C01	Controllo generale Controllare la corretta tenuta delle congiunzioni visibili, la stabilità di eventuali sostegni e giunti. Accertarsi che non vi siano odori sgradevoli e persistenti e deformazioni nelle tubature in vista	Controllo	Ogni anno
----------------------	--	------------------	------------------

Elemento tecnico

02.02.02 Pozzetti di scarico

02.02.02. C01	Controllo generale Controllare le condizioni della piastra di copertura pozzetti, della base di appoggio e della pareti laterali.	Controllo	Ogni due anni
02.02.02. C02	Controllo funzionalità Verificare la tenuta delle pareti e del fondo	Verifica	Ogni due anni

Elemento tecnico

02.02.03 Pozzetti di ispezione e caditoie

02.02.03. C01	Controllo generale Controllare le condizioni delle griglie, della piastra di copertura pozzetti, della base di appoggio e della pareti laterali.	Controllo	Ogni mese
02.02.03. C02	Controllo funzionalità Verificare la tenuta delle pareti e del fondo	Verifica	Ogni due anni

Elemento tecnico

02.02.04 Troppopieni

02.02.04. C01	Controllo generale Controllare le condizioni della piastra di copertura, della base di appoggio e della pareti laterali.	Controllo	Ogni due anni
02.02.04. C02	Controllo funzionalità Verificare la tenuta delle pareti e del fondo.	Verifica	Ogni due anni

Elemento tecnico

02.02.05 Tubazioni

02.02.05. C01	Controllo generale Controllare la corretta evacuazione degli apporti idraulici	Controllo	Ogni anno
02.02.05. C02	Controllo funzionalità Verificare la corretta evacuazione degli apporti idraulici a seguito di eventi meteorologici importanti.	Verifica	All'occorrenza

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Corpo d'opera

03. RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

Unità tecnologica

03.01. Pavimentazioni esterne

Elemento tecnico

01.01.02 Pavimentazione sportiva IN ERBA SINTETICA

01.01.01.I01	Pulizia superfici Pulizia delle superfici mediante l'impiego di prodotti detergenti idonei	Quando occorre
01.01.01.I02	Ripristino superficie Ripristino di eventuali rotture accidentali a carico della superficie mediante l'utilizzo di prodotti idonei e di analoghe caratteristiche.	Quando occorre
01.01.01.I03	Rimozione depositi Rimozione di granellini distaccatisi dalla pavimentazione, di pietrisco e/o altri depositi lungo le superfici sportive. Utilizzare attrezzatura tradizionale (scope, raccoglitori, ecc.) o in alternativa aspiratrici elettriche idonee	Ogni settimana di gioco
01.01.01.I04	Rimozione erba Rimozione di eventuale erba e/o altra vegetazione per una fascia di almeno 30 cm esterna alla cordatura perimetrale delle superfici in uso onde evitare l'infiltrazione nella pavimentazione. Utilizzare attrezzatura da taglio e/o in alternativa diserbanti totali seguendo attentamente le prescrizioni e le avvertenze d'uso dei prodotti utilizzati.	Ogni mese
01.01.01.I05	Ripristino delle segnature Ripristino delle segnature lungo le superfici secondo le posizioni originarie. In alternativa provvedere alla sostituzione di eventuali elementi usurati con altri di caratteristiche analoghe.	Quando occorre

Corpo d'opera

04. IMPIANTI

Unità tecnologica

04.01. Impianto di irrigazione

Elemento tecnico

02.01.01 Elettropompa

02.01.01.I01	Pulizia Pulizia degli eventuali filtri e della griglia di presa	Quando occorre
02.01.01.I02	Sostituzione Sostituzione dell'elettropompa con altra dello stesso tipo e modello	Ogni dieci anni

Elemento tecnico

02.01.02 Erogatori

02.01.02.I01	Pulizia Eseguire la pulizia degli irrigatori da tutti i materiali di risulta che impediscono il regolatore getto dell'acqua.	Ogni mese
02.01.02.I02	Sostituzione Eseguire la sostituzione degli irrigatori con altri dello stesso tipo e modello.	Ogni dieci anni

Elemento tecnico

02.01.03 Tubi multistrato

02.01.03.I01	Sostituzione Eseguire la sostituzione del tronco di tubazione danneggiato con altro di caratteristiche analoghe	Quando occorre
--------------	---	-----------------------

Unità tecnologica

04.02. Impianto fognario

Elemento tecnico

02.02.01 Collettori

02.02.01. I01	Idrolavaggio In caso di funzionalità ridotta	Quando occorre
----------------------	--	-----------------------

Elemento tecnico

02.02.02 Pozzetti di scarico

02.02.02. I01	Pulizia In caso di intasamento a seguito di eventi meteorici importanti.	Quando occorre
02.02.02. I02	Sostituzione Sostituzione coperchio o pozzetto in caso di rottura o perdite importanti	Quando occorre

Elemento tecnico

02.02.03 Pozzetti di ispezione e caditoie

02.02.03. I01	Pulizia In caso di intasamento a seguito di eventi meteorici importanti.	Quando occorre
02.02.03. I02	Sostituzione Sostituzione coperchio o pozzetto in caso di rottura o perdite importanti	Quando occorre
02.02.03. I03	Sostituzione griglie In caso di rottura di un elemento della griglia della caditoia	Quando occorre

Elemento tecnico

02.02.04 Troppopieni

02.02.04. I01	Pulizia In caso di intasamento a seguito di eventi meteorici importanti.	Quando occorre
02.02.04. I02	Sostituzione Sostituzione coperchio o pozzetto in caso di rottura o perdite importanti	Quando occorre

Elemento tecnico

02.02.05 Tubazioni

02.02.05. I01	Idrolavaggio In caso di funzionalità ridotta o a seguito di eventi meteorologici importanti	Quando occorre
----------------------	---	-----------------------