

comune

REGIONE PIEMONTE  
CITTÀ METROPOLITANA di TORINO  
**Comune di NOLE**

fase progettuale

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50

intervento

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO  
DI PIAZZA DELLA RESISTENZA DENOMINATO PADRE GIUSEPPE PICCO  
E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**

oggetto

**RELAZIONE STORICA**

proprietà

**COMUNE di NOLE**

Via Devesi n. 14  
10076 - Nole (TO)  
P.IVA 01282670015

progettazione

**Capogruppo mandatario R.T.P.  
Progettazione  
Arch. TESTA ALESSANDRO GIULIO**

Cod. Fisc. TST LSN 78B28 L219K  
P. IVA 09160620010  
Via Duchessa Jolanda n. 18 - 10138 Torino (TO)  
Tel. +39 338 / 477.24.35

**Mandante R.T.P.  
Coordinatore Sicurezza Progettazione  
Ing. CARBONE FRANCESCO**

Cod. Fisc. CRB FNC 59P17 L219A  
P. IVA 05312470015  
Via Borgone n. 8 - 10093 Collegno (TO)

note

data

**03/12/2018**

**rev.00**

scala

---

elaborato n°

**ESEC\_D02  
REL.STOR.**

## Relazione storica

### **a) *PREMESSA***

L'intervento prevede la sistemazione del cortile antistante l'edificio scolastico di piazza della Resistenza in Nole, denominato "Padre Giuseppe Picco" e alcune opere complementari; l'area è distinta in Catasto al Foglio 10, Mappale 2, e in P.R.G.C. in zona normativa S25, "Servizi – edifici scolastici".

L'immobile e le aree sono attualmente di proprietà dell'Amministrazione Comunale, compresa la parte esterna costituita dall'aiuola.

L'esigenza delle opere previste nasce dalla volontà dell'Amministrazione e della Dirigenza Scolastica di dotare il cortile di una pavimentazione adatta al gioco e alle attività scolastiche ricreative in sicurezza e potenzialmente utilizzabile in tutte le stagioni dell'anno evitando la formazione di pozze e ristagni d'acqua piovana, sollevamento di polveri dovute al vento o alle azioni degli alunni stessi, garantendo una facile pulizia delle superfici; si è ritenuto inoltre dotare l'area di una recinzione sicura e che possa garantire comunque la visione verso e dall'esterno in modo da fornire davvero un aspetto ludico-ricreativo al cortile in piena sicurezza.

Le opere previste, comunque, dovranno essere sottoposte a valutazione da parte della Soprintendenza, ed autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – "Codice dei beni culturali e del paesaggio", dato l'inserimento dell'immobile in questione tra quelli sottoposti a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1 e dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., presentando interesse storico-artistico ed essendo realizzato da oltre settanta anni e di proprietà di Ente pubblico, Comune di Nole.

### **b) *AREA DI INTERVENTO, STATO DI FATTO E PROGETTO***

Il cortile, allo stato attuale, si presenta come un'area di pertinenza dell'edificio scolastico, delimitato a nord dallo stesso fabbricato, ad est e sud da recinzione metallica plastificata su strada, ad ovest da un muro di recinzione in mattoni. E' caratterizzato dall'aver superficie piana in terra ed erba con presenza di alberature all'interno. La recinzione, in rete metallica plastificata, è dotata di cancello di accesso carrabile e di servizio, formato in bacchette metalliche e lamiera verniciata; la recinzione divide il cortile da un'aiuola parallela alla strada e dalla strada stessa.

Per quanto concerne il cortile della scuola elementare primaria, denominata "Padre Giuseppe Picco", gli interventi proposti nell'ambito del presente progetto definitivo – esecutivo, sono rivolti, come di seguito meglio descritti, alla riqualificazione dell'area esterna di pertinenza dell'edificio scolastico, dedicata alle attività all'aperto dei bambini.

Il progetto prevede la realizzazione di nuova pavimentazione del cortile, conservando alcuni spazi verdi e le alberature esistenti, la rimozione dell'attuale recinzione a favore di nuova in bacchette metalliche zincate e verniciate, la realizzazione di sistema di raccolta dell'acqua e alcune opere complementari esterne, come la sistemazione dell'aiuola parallela alla recinzione e il relativo cordolo di contenimento della stessa verso la carreggiata stradale, oltre alla manutenzione del verde presente.

L'intervento si inserisce in un insieme di opere eseguite e da eseguire da parte del Comune di Nole volte ad un sensibile miglioramento dello stato degli edifici comunali presenti sul territorio cittadino con particolare attenzione alla sicurezza per gli utenti e al contesto storico dei manufatti interessati.

### *c) CENNI STORICI*

L'edificio scolastico che ospita la scuola elementare primaria, denominata "Padre Giuseppe Picco" è un fabbricato edificato alla fine del XIX secolo.

A Nole, dalla seconda metà dell'800 esistevano una scuola infantile e tre scuole elementari, due nelle frazioni e una nel concentrico; dagli inizi del 1900 quindi la cittadina viene dotata di questo nuovo elegante edificio, nei pressi della stazione ferroviaria.

L'intervento avviene in un'epoca di notevole sviluppo industriale della cittadina di Nole e l'architettura ne rispecchia i caratteri principali del periodo, configurandosi come edificio dai caratteri prettamente neo-rinascimentali.

Si evidenziano in effetti la ricerca costante di una volumetria semplice e bloccata, la presenza di due avancorpi laterali e di uno o più cortili, l'exasperazione della simmetria, la presenza regolare di finestre a edicola, colonne o paraste, riquadri e cornici, decorazioni ed ancora elementi che esaltano i valori architettonici della facciata.

Gli interventi previsti in progetto non generano modifiche alle facciate e al fabbricato e sono esclusivamente rivolti ad una riqualificazione qualitativa dell'area del cortile, con particolare riferimento all'utilizzo e di materiali più idonei e che possano garantire l'uso in sicurezza degli spazi da parte degli alunni.

Da un'attenta ricerca storica e documentale, non risultano negli anni degli interventi significativi sulla connotazione architettonica e naturalistica del giardino dell'edificio scolastico.

La soluzione progettuale prevista per le pavimentazioni del cortile, pur mantenendo delle zone di verde e le alberature, scaturisce, come evidenziato in precedenza, dall'esigenza di conferire gradevolezza e nello stesso tempo sicurezza, per gli utilizzatori.

La recinzione viene realizzata in sostituzione dell'esistente, per conferire un miglior aspetto, in armonia con i manufatti esistenti nell'area.

#### **d) DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

##### ***Realizzazione di nuova pavimentazione del cortile***

L'attuale pavimentazione dell'area cortile interna all'edificio scolastico è in terra, in parte inerbita, a fondo irregolare.

L'intenzione dell'Amministrazione e della Dirigenza Scolastica è quella di rendere fruibile lo spazio in totale sicurezza e comfort durante le fasi di attività all'aperto dei bambini, evitando la formazione di polvere nei periodi caldi e di fango e ristagno d'acqua in quelli invernali, preservando comunque le zone verdi e alberate senza modificare la connotazione principale dell'intero cortile.

L'area esterna afferente all'edificio scolastico verrà pertanto caratterizzata da diverse tipologie di finiture superficiali e manterrà, come precedentemente descritto, parti a verde delimitate verso le parti pavimentate mediante lame di acciaio a raso perfettamente incassate tra terreno e pavimentazioni, dotate di piccola fondazione propria.

Le parti non lasciate a verde saranno quindi pavimentate con un doppio sistema, distinguendo due macro aree suddivise fra loro mediante eguale sistema a lame utilizzato per la delimitazione delle aree verdi e secondo un disegno a terra che ne caratterizzerà l'aspetto movimentato e allegro vista la destinazione d'uso scolastica.

Una tipologia di pavimentazione, collocata nella parte immediatamente esterna al portone di uscita dall'edificio scolastico e nella zona del cancello carraio di accesso esterno, prettamente decorativa con caratterizzazione dello spazio come luogo di incontro e scambio a costituire una vera e propria piazza interna ma in continuità con la piazza esterna; l'altra tipologia prettamente funzionale alle attività ludiche e ricreative degli alunni realizzata in gomma riciclata antishock, colorata e con rappresentazioni di giochi tipici e tradizionali.

##### ***Realizzazione di nuova recinzione perimetrale e recupero cancelli esistenti***

Si prevede la riqualificazione dell'attuale recinzione in maglie metalliche di rete plastificata fissata su piantoni metallici a "T", mediante l'installazione di pannelli a scansione regolare costituiti da elementi portanti verticali in profili scatolari di acciaio zincato e verniciato su fondazione di cls e da bacchette verticali tonde con rinforzi orizzontali in piattine sempre di acciaio zincato verniciato.

Il sistema garantirà maggior sicurezza sia dall'interno che dall'esterno oltre a fornire un aspetto decisamente più gradevole ed uniforme dell'area e della recinzione medesima.

Il tutto sarà decorato/tinteggiato con la stessa tipologia e colori dell'arredo urbano presente nell'area in particolare nella limitrofa piazza delle Resistenze.

I cancelli esistenti, sia il carraio esterno che il cancello di servizio interno, verranno recuperati e riqualificati, anche con sostituzione di alcune parti e decorati in modo analogo a quanto previsto per la nuova recinzione.

### ***Opere di raccolta dell'acqua – allacciamento alla fognatura***

In rapporto alla realizzazione delle nuove pavimentazioni previste per il cortile descritte ai punti precedenti, è intenzione creare un opportuno sistema di raccolta delle acque meteoriche per lo smaltimento rapido delle stesse dal cortile.

Il sistema sarà costituito da griglie/caditoie di raccolta collegate fra loro mediante tubazione interrata a norma con allacciamento alla fognatura comunale esterna esistente; per tanto verrà in parte rimossa anche la pavimentazione esterna all'area, precisamente nella zona del cancello carraio di ingresso, costituita in masselli di cls colorati, che verrà ripristinata a seguito della realizzazione del tratto fognario e dell'immissione nella condotta principale che scorre in questa zona.

### ***Opere complementari: sistemazione aiuola e cordolo esterno***

Si prevede la riqualificazione dell'aiuola perimetrale esterna mediante la realizzazione di nuovo cordolo di contenimento in pietra verso strada. L'attuale cordolatura in cls verrà pertanto sostituita da un manufatto di maggior qualità, a coronamento dello sforzo di riqualificazione dell'intera zona. Si conserveranno le piantumazioni arboree esistenti e si prevede nuovo inerbimento per le parti interessate dagli interventi sopra indicati.

## Sommario

|   |          |
|---|----------|
| <b>Relazione storica.....</b>   | <b>1</b> |
| a) PREMESSA .....   | 1        |
| b) AREA DI INTERVENTO, STATO DI FATTO E PROGETTO .....                            | 1        |
| c) CENNI STORICI.....   | 2        |
| d) DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....   | 3        |
| Realizzazione di nuova pavimentazione del cortile.....                            | 3        |
| Realizzazione di nuova recinzione perimetrale e recupero cancelli esistenti ..... | 3        |
| Opere di raccolta dell'acqua – allacciamento alla fognatura .....                 | 4        |
| Opere complementari: sistemazione aiuola e cordolo esterno .....                  | 4        |