



# COMUNE DI NOLE C.SE

## Città Metropolitana di Torino

ARCH  
SAFE  
&CO

PROGETTO:

### RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA VOLONTARI DEL SANGUE NEL COMUNE DI NOLE C.SE (TO)

### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA

#### RELAZIONE GENERALE

R.U.P. E  
RESPONSABILE DEI  
LAVORI:

Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE  
Via Devesi n°14  
10076 Nole C.se (To)

COMMITTENTE:

COMUNE DI NOLE C.SE  
Via Devesi n°14  
10076 Nole C.se (To)

PROGETTAZIONE:

Arch. Emanuela Bertini  
Via Cavour n°37  
10073 Ciriè (To)

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Fabrizio Rocchietti del COMUNE DI NOLE C.SE  
Via Devesi n°14  
10076 Nole C.se (To)

N° PROTOCOLLO:

#### Note:

Questo elaborato è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.  
L'inosservanza è perseguibile a termini di legge.

**Arch. Emanuela Bertini**  
OAPPC Provincia di Torino n°8171  
via cavour\_37\_10073\_ciriè.to.it  
tel. +39.347.15.77.878  
c.f. BRT MNL 84B64 C722I  
p.iva. 10312250011  
ascarchitettura@gmail.com  
ebertini@architettitorinopec.it

## 1.0 PREMESSA

Scopo della presente Relazione è presentare il contesto e il tipo di intervento oggetto del “Progetto Esecutivo per la realizzazione di un campo da calcio a undici in erba sintetica”.

### 1.2 Stato di fatto dell’Impianto

L’area è facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione (SP2) ed è dotata di un parcheggio. L’impianto sportivo comunale di Via Volontari del Sangue si compone di n°1 campo da calcio a 11 in erba naturale con annessi spogliatoi, deposito e tribune. Il Comune di Nole è proprietario del campo sportivo comunale che è stato dato in gestione alla Associazione Sportiva Nolese di Nole (TO), la quale lamenta difficoltà nella gestione della struttura stesa, in particolare per quanto riguarda il terreno di gioco in erba naturale.

Risulta pertanto necessario, nel breve termine, dare seguito a, ormai necessari ed inderogabili, lavori di riqualificazione e adeguamento del campo di gioco, realizzando un manto di erba sintetica e di adeguamento igienico. L’impianto di illuminazione del terreno di gioco è stato recentemente oggetto di intervento realizzando un nuovo impianto di illuminazione con corpi illuminanti a LED.

L’intervento permetterà di mettere in atto una strategia a lungo termine per la graduale sistemazione finalizzata a favorire ed incoraggiare la pratica sportiva del calcio da parte dei giovani della zona.

La struttura sportiva ad oggi è utilizzata dalla Associazione Sportiva Nolese è affiliata alla F.I.G.C. ed associata alla Lega Nazionale Dilettanti. Tutt’oggi la squadra partecipa al campionato di calcio di Prima Categoria Girone C in Piemonte (stagione 2022-23).



Immagine 1 – Ortofoto estratto da Google Maps

## 1.1 CONTESTO URBANISTICO

Secondo quanto riportato nelle Norme tecniche d'attuazione del PRGC del Comune di Nole la zona oggetto di intervento è individuata con Codice Area Ss5 - all'art.38 "Aree per verde, spazi, attrezzature".

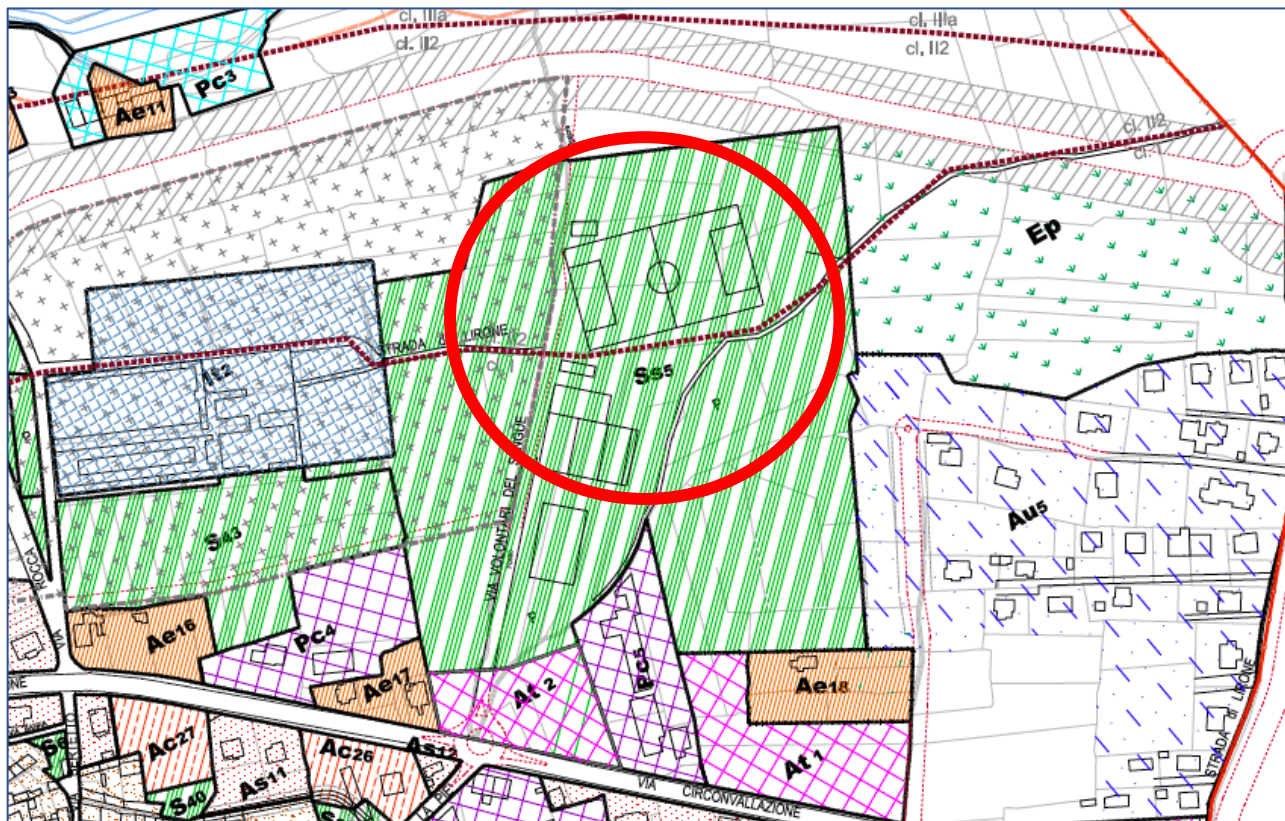


Immagine 2 – Estratto di P.R.G.C.-Inquadramento generale



Immagine 3 – Mappa catastale inquadramento generale

L'area è identificata al Catasto dei terreni al FOGLIO n. 08 particelle n. 200-37.

## 2.0 OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

L'intervento si pone l'obiettivo di riqualificare il centro sportivo ponendo l'attenzione sul miglioramento degli spazi sportivi attinenti alla disciplina del calcio a 11 sotto l'aspetto prestazionale secondo le linee guida indicate dalla normativa Lega Nazionale Dilettanti Calcio (LND). L'intervento permetterà trasformare il campo esistente (in erba naturale) in sintetico, secondo le caratteristiche qualitative più recenti e quindi con una longevità potenziale assolutamente di rilievo. A completamento dell'intervento avvenuto si sarà creato un polo sportivo di sicura eccellenza all'interno del quale gli utenti sportivi potranno formarsi, qualificare la loro preparazione, svolgere attività agonistica.