



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TECNICO

Via Devesi n. 14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129 – C.F. – P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it e-mail uff.tecnico@comune.nole.to.it Pec: area.tecnica.nole.to@legalmail.it

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE E PULIZIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE

**DI VIA VOLONTARI DEL SANGUE
durata servizio dal 01/09/2018 al 31/05/2022**

Area di attività, linee di intervento, obiettivi.

L’Amministrazione comunale, non disponendo di personale idoneo ad effettuare il servizio di custodia, gestione e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue, intende procedere all’affidamento del servizio in oggetto a società sportive dilettantistiche (con e senza personalità giuridica) senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali singole o associate tra loro nelle forme previste dalla legge, in particolare dalla Legge 289/2002, art. 90, comma 25, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport, nonché l’assenza di fini di lucro.

Le Società Associazioni, Federazioni sportive di cui sopra dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche:

- essere iscritte al registro nazionale del CONI;
- essere regolarmente costituite da almeno tre anni ed essere senza fine di lucro;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dall’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoche di concessioni da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore stesso;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Nole a qualsiasi titolo;
- nel caso di offerta congiunta la stessa deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l’impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo.

Il servizio di custodia e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue avrà durata dal 01.09.2018 al 31.05.2022.

Il Servizio di cui all’oggetto è da considerarsi a tutti gli effetti servizio di pubblico interesse e deve garantire la custodia e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue.

Specifiche tecniche e prestazionali.

Il servizio di custodia e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue viene affidato per la durata di n. 45 mesi, ovvero per il periodo dal 01.09.2018 al 31.05.2022.

Costituiscono oggetto dell’appalto i servizi di custodia, gestione e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue.

La custodia dell’impianto consiste in attività di sorveglianza limitate ai periodi di utilizzazione degli stessi da parte dell’utenza.

I servizi e i lavori che l’aggiudicatario dovrà eseguire sono i seguenti:

- a) Pulizia generale del campo di gioco e delle aree esterne, sistemazione zolle, pulizia spogliatoi e smontaggio reti. Apertura campo pomeridiana, serale o notturna quando necessari, pulizia ed assistenza spogliatoi.
- b) I seguenti servizi particolari dovranno essere svolti nei giorni della settimana di seguiti indicati:
Sabato: apertura del campo pomeridiana per gare di campionato. Tracciatura del campo e montaggio reti.

Domenica: apertura del campo al mattino ed al pomeriggio per gare di campionato, pulizia ed assistenza spogliatoi.

Nel mese di luglio le prestazioni particolari concernenti le giornate di sabato e domenica sono eventuali, su richiesta degli Enti e Società che usufruiscono dell'impianto. Nel caso venga autorizzato dall'Ente proprietario lo svolgimento di tornei, oltre alle normali partite di campionato, la Società appaltatrice dovrà assicurare i servizi relativi di apertura e assistenza e pulizia spogliatoi.

- c) Sgombero neve dagli ingressi, viali di servizio e dagli ambiti esterni di competenza, ogni qualvolta se ne presenti la necessità.
- d) Accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione installato all'interno della struttura nei periodi in cui lo stesso sarà utilizzato per incontri di calcio o altre manifestazioni in notturna;
- e) Inoltre nel periodo primaverile, estivo ed autunnale dovranno essere assicurati i seguenti servizi da eseguirsi a seconda della necessità:
 - ✓ Irrigazione, anche più volte la settimana, a seconda delle necessità;
 - ✓ Taglio erba;
 - ✓ Rullatura;
 - ✓ Asportazione pietre affioranti;
 - ✓ Estirpazione erbacce;
 - ✓ Pulizia parcheggio di pertinenza del campo sportivo.
 - ✓ qualsiasi altro onere sussidiario che dovesse rendersi necessario per garantire il perfetto funzionamento della struttura;

Nel mese di luglio dovrà essere assicurata la pulizia generale del campo di gioco e delle aree esterne, delle tribune e gradinate, sistemazione zolle, pulizia spogliatoi e smontaggio reti.

Nel mese di agosto si avrà la chiusura dell'impianto fino all'ultima settimana del mese.

Nel periodo di sospensione dell'attività agonistica relativa ai campionati di categoria l'utilizzo dell'impianto dovrà, comunque, essere preventivamente autorizzato dall'Ente proprietario. Dovrà comunque essere assicurata l'irrigazione del terreno di gioco, l'asportazione delle pietre affioranti, l'estirpazione delle erbacce, manutenzione ordinaria della recinzione e delle porte del terreno di gioco.

Nel periodo primaverile è necessaria l'apertura dell'impianto sportivo al mattino per i gruppi scolastici.

Procedura per l'affidamento del servizio.

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata relativamente al servizio di custodia e pulizia del campo sportivo comunale di Via Volontari del Sangue, si è rilevato che non vi sono convenzioni CONSIP e pertanto si procederà all'affidamento del servizio ricorrendo ad una adeguata indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Considerata l'entità dell'importo contrattuale, si ritiene opportuno procedere all'affidamento mediante indagine di mercato applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche standardizzate.

Rilevato che in merito alla presenza dei rischi dati da interferenze, così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i. e dalla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 3 del 05.03.2008, non è stato predisposto il DUVRI in quanto vista l'attività oggetto dell'appalto non si sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi.

Quadro economico.

Il prezzo base, in riferimento al quale le ditte dovranno presentare le loro offerte è pari ad **€ 5.000,00 annui oltre IVA**, ovvero per un importo complessivo di appalto del servizio di **€ 18.750,00** oltre Iva ai sensi di legge, così per importo lordo (Iva compresa) pari ad **€ 22.875,00**

La fattispecie del servizio oggetto del presente appalto non determina la necessità di redigere il DUVRI e, pertanto, l'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero.

Data: 05 Luglio 2018

Il Tecnico Comunale
F.to ROCCHIETTI Arch. Fabrizio