

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI NOLE
Provincia di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
Zona An17 di P.R.G.C.

UBICAZIONE: Via Europa

OGGETTO: Calcoli planovolumetrici / tabella riepilogativa

SCALA: 1/200

PROPONENTE: Edilpatella di Patella Peppino

PROGETTISTI: Arch. MIRAGLIO Marco
Geom. CONTIN Fabrizio

A03

AREE PER SERVIZI
LEGENDA:

	AREE DISMESSE	AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO
	mq. 47,25	
	mq. 125,00	
	mq. 279,90	
		mq. 30,10
TOT. mq.	452,15	30,10

TABELLA PLANOVOLUMETRICA RIEPILOGATIVA

SUP. CATASTALE / TERRITORIALE

Fg. 10 n. 108 mq. 1288,00
n. 107 mq. 1610,00

TOT. mq. 2898,00

SUPERFICIE MISURATA

mq. 2913,94

LOTTO INE SAME IN ZONA DI PRGC An17

Indice di Zona : - Indice di Densità Territoriale (It): 0,75 mc/ mq.
- n. piani max. (Np) : 2
- altezza costruzione (H) : mt. 7,50
- Rapporto di copertura (Rc) : mq / mq 1/ 3
- Indice di densità fondiaria (If): 1,20 mc/ mq.

Volume max realizzabile :
mq. 2898,00 x 0,75 mc/ mq = mc. 2173,50
Superficie da dismettere e monetizzare per STANDARD URBANISTICI
mc. 2173,50 / 162,00 mc. x abitante = n. 12 abitanti teorici x 25 mq. x abitante = mq. 300,00

VOLUMI ABITATIVI IN PROGETTO

EDIFICIO A (edificio di n. 2 p.f.t. plurifamiliare)

- Volume: mc. 1087,29

EDIFICIO B (previsto edificio a n. 2 p.f.t. plurifamiliare)

- Volume: mc. 1085,00

VERIFICA INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE (0,75 mc/ mq)

Totale Volume IN PROGETTO (di massima) : mc. 2172,29 < 2173,50

VERIFICA INDICE DI DENSITA' FONDIARIA

LOTTO A: Volumetria prevista mc 1087,29
Sup. del lotto minima secondo If: mc 1087,29/1,20= mq 906,08
Sup lotto A: mq 907,32 > 906,08 verificato

LOTTO B: Volumetria prevista mc 1085,00
Sup. del lotto minima secondo If: mc 1085,00/1,20= mq 904,17
Sup lotto B: mq 1546,41 > 904,17 verificato

AREE IN DISMISSIONE SOGGETTE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Viabilità (non computabile ai fini degli standard)
Sedime stradale : mq. 233,25
Marciapiede : mq. 46,65

- Parcheggi (computabili)
mq. 125,00

- Marciapiedi (computabili)
mq. 47,25

TOTALE AREE IN DISMISSIONE : mq. 452,15

TOTALE SUP. COMPUTABILE AI FINI STANDARD
mt.(125,00 + 47,25) = mq. 172,25

SUP. DA MONETIZZARE
mq. (300,00- 172,25) = mq. 127,75

PLANIMETRIA GENERALE

CALCOLO SUPERFICI AREE IN DISMISSIONE	
VIABILITA' (sedime stradale)	
	superficie : 1) : (31.10 x 7.50) = 233.25 mq. 2) : (1.50x31.10) = 46.65 mq.
VIABILITA' (marciapiede sedime stradale)	TOTALE: 279.90 mq. (non computabile ai fini standard)
MARCIAPIEDE	
	superficie : 1) : (26.50x1.50) = 39.75 mq. 2) : (5.00x1.50) = 7.50 mq.
	TOTALE: 47.25 mq.
PARCHEGGI	
	superficie : 1) : (5.00x25.50) = 125,00 mq.
	TOTALE: 125,00 mq.

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO A e B

superficie lotto A: 1) : (26.80x30.95) = 829.46 mq.
2) : (28.16x0.46)/ 2 = 6.48 mq.
3) : (27.03x1.16)/ 2 = 15.68 mq.
4) : (32.10x1.37)/ 2 = 21.99 mq.
5) : (0.23x31.41)/ 2 = 3.61 mq.
6) : (4.63x6.50) = 30.10 mq.
TOT. : 907.32 mq.

superficie lotto B: 1) : (45.18x31.49) = 1422.72 mq.
2) : (32.10x1.37)/2 = 21.99 mq.
3) : (44.17x2.53)/2 = 55.88 mq.
4) : [(2.37+2.53)x2.28]/2 = 5.59 mq.
5) : [(1.64+1.60)x0.4]/2 = 0.65 mq.
6) : [(2.03+1.91)x2.37]/2 = 4.67 mq.
7) : [(0.30+1.91)x31.49]/2 = 34.80 mq.
8) : (0.72x0.30)/2 = 0.11 mq.
TOT. : 1546.41 mq.

Superficie fondiaria A)+B)= mq. (907.32+1546.41) = mq. 2453.73

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO IN LOTTI A e B

EDIFICIO A

Rc= mq / mq 1/3
Massima copertura lotto A : sup. fondiaria mq. 907.32/3 = 302.44 mq

superficie coperta in progetto:
(18.80 x 10.90)+(2.05 x 8.05)+(2.05 x 8.05)+(3.50 x 0.95) = mq. 241.28

massima copertura lotto A > della spfericie coperta in progetto: 302.44 > 241.28

EDIFICIO B

Rc= mq / mq 1/3
Massima copertura lotto B : sup. fondiaria mq. 1546.41/3 = 515.47 mq

superficie coperta in progetto:
(12.00x19.50) = mq. 234.00

massima copertura lotto B > della spfericie coperta in progetto: 515.47 > 234.00

CALOCLO VOLUMI FABBRICATI IN PROGETTO

EDIFICIO A

PIANO INTERRATO

PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

SEZIONE A-A

PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

SEZIONE A-A

EDIFICIO B

PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

SEZIONE A-A

VERIFICA VANO SCALA < 15mq

SUPERFICIE VANO SCALA PIANO TERRA
mt. (2.70x5.06) = mq. 13.66 < mq 15.00

SUPERFICIE VANO SCALA PIANO PRIMO
mt. (2.70x5.06) = mq. 13.66 < mq 15.00

RIEPILOGO VOLUMI IN PROGETTO

EDIFICIO "A": NUOVA COSTRUZIONE mc. 1087,20

EDIFICIO "B": NUOVA COSTRUZIONE mc. 1085,00

- TOTALE: mc. 2172,29 < 2173,50