



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50

OGGETTO: Lavori di “riqualificazione delle centrali termiche degli edifici scuola elementare Sandro Pertini di Via Genova n. 7 e scuola elementare Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3”.

Importo a base d'asta € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 6893017991 – CUP: J36J16000900004

1° SEDUTA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA E RELATIVO SORTEGGIO DEGLI OPERATORI MEDESIMI DA INVITARE A PRESENTARE LA MIGLIORE OFFERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L'Anno Duemilasedici, addi Ventidue del mese di Dicembre alle ore 15,50 nella sede del Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 868 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;

- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14447), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;
- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14878), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 15,30;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 16 del 08.09.2014, e dei testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico Comunale) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dall'avviso di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 81 (ottantuno) Ditte, dando atto che le singole buste sono state numerate in ordine progressivo di arrivo al protocollo.

Oltre i termini previsti nell'avviso non sono pervenute richieste di qualificazione.

Considerato che il numero di partecipanti risulta superiore a n° 12 (dodici), si provvede, in seduta pubblica al sorteggio di n° 12 (dodici) soggetti nei confronti dei quali si procederà nella stessa seduta alla verifica dei requisiti previsti nell'avviso pubblico di selezione del 05.12.2016 (prot. n° 14447), e gli stessi, qualora in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta, con il seguente risultato:

1. busta n° 49
2. busta n° 45
3. busta n° 22
4. busta n° 71
5. busta n° 41
6. busta n° 23
7. busta n° 20
8. busta n° 61
9. busta n° 25
10. busta n° 70
11. busta n° 46
12. busta n° 44

A seguito del sorteggio degli operatori **la seduta diventa segreta** e si procede all'apertura delle buste sorteggiate di cui sopra:

1. busta n° 49, corrispondente alla Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
2. busta n° 45, corrispondente alla Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
3. busta n° 22, corrispondente alla Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
4. busta n° 71, corrispondente alla Ditta RICCARDINO W.F. di Walter e Franco Snc, Via Mazzini n. 15, CHIOMONTE (TO);
5. busta n° 41, corrispondente alla Ditta EDIL 3 COSTRUZIONI Srl, Via Macedonia n. 23, GRUGLIASCO (TO);
6. busta n° 23, corrispondente alla Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
7. busta n° 20, corrispondente alla Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
8. busta n° 61, corrispondente alla Ditta COESS Srl, Strada del Francese n. 152/14, TORINO (TO);

9. busta n° 25, corrispondente alla Ditta D.G.L. COSTRUZIONI Sas di LAZZARA P&Co, Via Unità d'Italia n. 1, RIVOLI (TO);
10. busta n° 70, corrispondente alla Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
11. busta n° 46, corrispondente alla Ditta SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
12. busta n° 44, corrispondente alla Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi di cui sopra, riscontrati chiusi e sigillati, per la verifica della documentazione richiesta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti imprese:

1. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
2. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
3. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
4. Ditta RICCARDINO W.F. di Walter e Franco Snc, Via Mazzini n. 15, CHIOMONTE (TO);
5. Ditta EDIL 3 COSTRUZIONI Srl, Via Macedonia n. 23, GRUGLIASCO (TO);
6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
7. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
8. Ditta COESS Srl, Strada del Francese n. 152/14, TORINO (TO);
9. Ditta D.G.L. COSTRUZIONI Sas di LAZZARA P&Co, Via Unità d'Italia n. 1, RIVOLI (TO);
10. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
11. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
13. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

Pertanto le 12 (dodici) Ditte ammesse di cui sopra verranno invitate a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016.

La seduta di gara si chiude alle ore 16,35.

Del che si è redatto il presente verbale che sarà reso pubblico successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte previa approvazione dello stesso mediante specifica determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara:
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)

Il Testimone :
(SENTO Luciana)

Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :
(PERARDI Geom. Claudio)

