



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.

OGGETTO: Lavori di “**ULTERIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE DELLA SCUOLA PRIMARIA “SANDRO PERTINI” DI VIA GENOVA N. 7 IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19”.**

Importo a base d’asta € 63.500,00=, di cui € 59.730,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 3.770,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

- CIG: 8568415FBA - CUP: J38B20001050004

2° SEDUTA

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'Anno Duemilaventuno addì Tredici del mese di Febbraio alle ore 8,05, nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 1099/746 in data 23.12.2020, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all’indagine di mercato, nonché la lettera d’invito alla presentazione dell’offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell’offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; è prevista, l’esclusione automatica dell’offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell’art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2, del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell’offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 23.12.2020 (prot. n° 16213), pubblicato in data 23.12.2020 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata. Nello stesso avviso veniva anche comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la

migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 13.01.2021, ore 8,10;

- In data 13.01.2021 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 17,00 del giorno 11.01.2021, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 84 (Ottantaquattro) Ditte, e più precisamente:
 - 1) EDIL GREEN di Stefania CATANIA, Via Ovidio n. 57, RAMACCA (CT);
 - 2) GENERAL COSTRUZIONI Srl, Via San Marino n. 4, CASTELLAMONTE (TO);
 - 3) DILIBERTO Gero, Via Nazario Sauro n. 42, MUSSOMELI (CL);
 - 4) IMPRESA EDILI STRADALE di COPPOLA Antonio, Via Lucana n. 04, CAAL DI PRINCIPE (CE);
 - 5) RADICE COSTRUZIONI Srl, Via Sciesa n. 23, RHO (MI);
 - 6) M.A.D.E.F. Srl, Via Campora snc, VERCELLI (VC);
 - 7) FRATELLI PAONESSA Srl, Corso Unione sovietica n. 115, TORINO (TO);
 - 8) OLIVERO Marco, Via Generale Armando Diaz n. 5/A, ROBELLA (AT);
 - 9) IMPREGES Srl, Via Oulx n. 10/1, SUSA (TO);
 - 10) GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 - 11) MARTINETTO COSTRUZIONI Srl, Via Torino n. 64, SAL FRANCESCO AL CAMPO (TO);
 - 12) BUA COSTRUZIONI GENERALI Srl, Via Carlo albero n. 58, SAN BENIGNO C.se (TO);
 - 13) BB GROUP Srls Unipersonale, Via San Giorgio n. 37, CALUSO (TO);
 - 14) COSTRUZIONI 2015 Srl, Via Roma n. 273, SAN FELICE A CANCELLO (CE);
 - 15) CO-GESI Srl, Via Bligny n. 5, TORINO (TO);
 - 16) IEPIT Sas, Via Canova Pogliani n. 38, LEINI' (TO);
 - 17) COGEDIL Srl, Piazza IV Martiri n. 10, CARMAGNOLA (TO);
 - 18) GIOVI Srl, Strada Statale ASTI-ALBA n. 5A, ISOLA D'ASTI (AT);
 - 19) TECNOEDI COSTRUZIONI Srl, Via San Giovanni n. 2, CIRIE' (TO);
 - 20) OVAS srl, Via Galvani n. 2, LEINI' (TO);
 - 21) BALMA BUILDING Srl, Via Dei Mareschi n. 8/M, AVIGLIANA (TO);
 - 22) RE.CA COSTRUZIONI Srl, Via Roma n. 4, CIRIE' (TO);
 - 23) EDILMAR Srl, Via Galimberti n. 75, PIOBESI TORINESE (TO);
 - 24) BELLO E FEIRA di FEIRA Geom. Carlo & C. Sas, Via Piave n. 30, CIRIE' (TO);
 - 25) SIAL Srl, Strada regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
 - 26) LIBONO E STEFAN Srl, Via caduti di Nassiria n. 48, POIRINO (TO);
 - 27) IMPRESA GEOM. CAPACCHIONE LUIGI, Via Ferriera n. 123, BARONISSI (SA);
 - 28) SERREHOUSE Srls, Corso Grosseto n. 361/7, TORINO (TO);
 - 29) EFFEDI APPALTI Srls, Corso Campano n. 53, VENAFRO (IS);
 - 30) EDIL COSTRUCTA di LO IACONO Antonio, Via San Germano n. 5/A, TORINO (TO);
 - 31) SAGGESE Spa, Via P. d'Aragona n. 32, NOCERA INFERIORE (SA);
 - 32) EDIL R.P.E. Srl, Via Torre del Padiglione n. 5, APRILIA (LT);
 - 33) AGRIGARDEN Srl, Corso Vittorio Emanuele II n. 92, TORINO (TO);
 - 34) BUILDING & DESIGN 2008 Srl, Via L. Apuleio n. 10, VILLA DI BRIANO (CE);
 - 35) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI Soc. Coop, Via Fossata n. 88, TORINO (TO);
 - 36) VALLI UNITE DEL CANAVESE Soc. Coop. Agr., Via Castelnuovo Nigra n. 10, CASTELLAMONTE (TO);
 - 37) PA.R.ED. Srl, Via L. Colli n. 20, TORINO (TO);
 - 38) I.E.F. LEONARDO Srl, Via Fatebenefratelli n. 122/D, SAN MAURIZIO C.se (TO);
 - 39) ECOS Srl, Via Chiarabaglio n. 5, FAVRIA (TO);
 - 40) GIPI Srl, Via Emanuele Orlando n. 33, AFRAGOLA (NA);

- 41) C.M.B. Sas di Arch. Marino MISTRALI & C., Via Dolcedo n. 96, IMPERIA (IM);
- 42) SAVIA Giuseppe, Via C. Goldoni n. 9, RAMACCA (CT);
- 43) CANTIERI MODERNI Srl, Via Buniva n. 63, PINEROLO (TO);
- 44) GIULIANO Srl, Via Limitone n. 13, FRATTAMAGGIORE (NA);
- 45) B.M.R. Srl COSTRUZIONI E IMPIANTI, Via dell'Industria 11/11A, VEGGIANO (PD);
- 46) SOGEART Soc. Coop. di Produzione e Lavoro, Via Martiri Atellani n. 95, SANT'ARPINO (CE);
- 47) BARBERA Srl, Via degli Eula n. 11, VILANOVA MONDOVI' (CN);
- 48) EUROTEC Scarl, Via Clodoveo Cordononi n. 16/C, SAVIGLIANO (CN);
- 49) EDILIZIA VALDOSTANA Srls, Via monte Grappa n. 29, QUASSOLO (TO);
- 50) OPERE EDILI G.B. di GAMBA Igor Sas, Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO);
- 51) GM GROUP Srl, Via Guala Bicheri n. 10/B, VERCELLI (VC);
- 52) EDILEVRA Snc, Via C. Colombo n. 11, CASELLE T.se (TO);
- 53) S.G.M. EDILE Srl, Largo De Gasperi n. 15, RIVOLI (TO);
- 54) G.L. SERVIZI Srls, Via La Cittadella n. 56, CALTANISSETTA (CL);
- 55) LIBERA COSTRUZIONI Srl, Corso IV Novembre n. 17, CUNEO (CN);
- 56) EDIL C.R.E. di MARZANO Fabio, Via Luigi Ughetto n. 25, GRUGLIASCO (TO);
- 57) SOCIETA' E.CO Srl, Via Alla Chiesa n. 4, BOSISIO PARINI (LC);
- 58) ISO FIVE Srl, Corso degli Abruzzi n. 43, TORINO (TO);
- 59) PICCOLOMINI Srl, Via Chambery n. 119, TORINO (TO);
- 60) SE.MA. COSTRUZIONI Srl, Via Ennio Morlotti n. 11, MILANO (MI);
- 61) EDIL IMPIANTI Srl, Via Monfalcone n. 39/N, CINISELLO BALSAMO (MI);
- 62) C.G.V. Srl, Via dei Prati n. 51, PIANEZZA (TO);
- 63) ASTONE COSTRUZIONI Srl, Contrada Vasile n. 2, UCRIA (ME);
- 64) BLU COSTRUZIONI Srl, Via Taranto n. 17, BOVALINO (RC);
- 65) SCHINETTI Srl, Corso Matteotti n. 30, TORINO (TO);
- 66) COFAST Società Cooperativa, Corso Vittorio Emanuele II n. 71, TORINO (TO);
- 67) AGOSTINO Vincenzo, Borgata Braidacroce n. 20, VALPERGA (TO);
- 68) OPERA di Carmine STRAVINO, Via Cappuccini n. 1, ARIENZO (CE);
- 69) C.M.R. Sas, Via Conciliazione n. 1, RHO (MI);
- 70) A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138TER, TORINO (TO);
- 71) EC ENGINEERING Srls, Corso G. Romita n. 15, ALESSANDRIA (AL);
- 72) B & B COSTRUZIONI srl, Via dell'Industria n. 44, ALESSANDRIA (AL);
- 73) CUDIA IMPIANTI di CUDIA Francesco, strada Torino n. 49, ORBASSANO (TO);
- 74) PROCOPIO COSTRUZIONI Srl, Via G. Gentile snc, SAN SOSTENE (CZ);
- 75) DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI Srl, Corso Fratelli Cervi n. 23/2, COLLEGNO (TO);
- 76) A & B COSTRUZIONI di BERTUCCI Antonio, Via Emile Chanoux n. 127, PONT SAINT MARTIN (AO);
- 77) L'ARCOBALENO Srl Unipersonale, Via Torino n. 302, IVREA (TO);
- 78) SA.PI. Srl, Via Cavalier Brunetto n. 116, SAN MAURIZIO C.se (TO);
- 79) S.C. EDIL PAGLIERO di PAGLIERO Sara Sas, Frazione Spineto n. 185, CASTELLAMONTE (TO);
- 80) RODA COSTRUZIONI Sas, Piazza Garibaldi n. 6, PINEROLO (TO);
- 81) MASCARINO FRATELLI Srl COSTRUZION EDILI 1829, Via Isnardi n. 16, ASTI (AT);
- 82) MSA COSTRUZIONI di RICCIO Michele, Via tagliamento n. 67/B, PRATO (PO);
- 83) MA.MI. Srl IMPRESA SOCIALE, Via Mantova n. 2, LAINATE (MI);
- 84) TERMOEXPERT Srl Via Federico Martinengo n. 2, FIUMICINO (RM)

Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 17,00 del giorno 11.01.2021, non sono pervenute richieste di candidatura.

- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 - 1) Ditta SOCIETA' E.CO Srl, Via Alla Chiesa n. 4, BOSISIO PARINI (LC);
 - 2) Ditta OPERE EDILI G.B. di GAMBA Igor Sas, Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO);
 - 3) Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI Srl, Via San Giovanni n. 2, CIRIE' (TO);
 - 4) Ditta OVAS srl, Via Galvani n. 2, LEINI' (TO);
 - 5) Ditta IMPRESA EDILE STRADALE di COPPOLA Antonio, Via Lucana n. 04, CASAL DI PRINCIPE (CE);
 - 6) Ditta C.G.V. Srl, Via dei Prati n. 51, PIANEZZA (TO);
 - 7) Ditta DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI Srl, Corso Fratelli Cervi n. 23/2, COLLEGNO (TO);
 - 8) Ditta A & B COSTRUZIONI di BERTUCCI Antonio, Via Emile Chanoux n. 127, PONT SAINT MARTIN (AO);
 - 9) Ditta AGOSTINO Vincenzo, Borgata Braidacroce n. 20, VALPERGA (TO);
 - 10) Ditta AGRIGARDEN Srl, Corso Vittorio Emanuele II n. 92, TORINO (TO);
 - 11) Ditta S.G.M. EDILE Srl, Largo De Gasperi n. 15, RIVOLI (TO);
 - 12) Ditta OLIVERO Marco, Via Generale Armando Diaz n. 5/A, ROBELLA (AT);
- Vista la lettera di invito in data 02.02.2021 (prot. n. 1631), con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto tramite procedura di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, ovvero l'RDO n. 2738920 del 02.02.2021;
- Rilevato che, nella fattispecie, trattandosi di procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 21 del 22.12.2020, e della testimone MORELLO Arch. Giuliana (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dalla lettera di invito di cui sopra, ovvero entro le ore 18,00 del giorno 12.02.2021, sono pervenute n° 4 (quattro) offerte:

- 1) Ditta OPERE EDILI G.B. di GAMBA Igor Sas, Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO);
- 2) Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI Srl, Via San Giovanni n. 2, CIRIE' (TO);
- 3) Ditta AGOSTINO Vincenzo, Borgata Braidacroce n. 20, VALPERGA (TO);
- 4) Ditta S.G.M. EDILE Srl, Largo De Gasperi n. 15, RIVOLI (TO);

Si da atto che alla seduta di gara non sono presenti altre persone otre al Presidente di gara ed i testimoni.

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi elettronici pervenuti tramite procedura di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, per la verifica della documentazione richiesta nella lettera di invito a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte :

- 1) Ditta OPERE EDILI G.B. di GAMBIA Igor Sas, Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO);
- 2) Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI Srl, Via San Giovanni n. 2, CIRIE' (TO);
- 3) Ditta AGOSTINO Vincenzo, Borgata Braidacroce n. 20, VALPERGA (TO);
- 4) Ditta S.G.M. EDILE Srl, Largo De Gasperi n. 15, RIVOLI (TO);

Si dà atto che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera di invito.

Inoltre, essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 5 (cinque) NON si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra riportato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura del plico telematico (contenente la "documentazione economica"), ovvero delle offerte economiche, con il risultato seguente:

Ditta :	Offerta (ribasso %):
1) Ditta OPERE EDILI G.B. di GAMBIA Igor Sas di PERLOZ (AO);	20,999
2) Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI Srl di CIRIE' (TO);	20,00
3) Ditta AGOSTINO Vincenzo di VALPERGA (TO);	15,50
4) Ditta S.G.M. EDILE Srl di RIVOLI (TO);	15,904

Di conseguenza, la migliore offerta risulta essere quella della Ditta **OPERE EDILI G.B. di GAMBIA Igor Sas**, P. Iva n. 01060610076, con sede in Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO), che ha offerto un ribasso del 20,999 % (Venti virgola novecentonovantanove per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 63.500,00=, di cui € 59.730,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 3.770,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 50.957,30 + Iva ai sensi di legge.

La seconda Ditta classificata è la seguente: Ditta TECNOEDI COSTRUZIONI Srl, con sede in Via San Giovanni n. 2, CIRIE' (TO), che ha offerto un ribasso del 20,00 % (Venti virgola zero per cento) sul prezzo posto a base d'asta di cui sopra.

Di conseguenza, si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la **OPERE EDILI G.B. di GAMBIA Igor Sas**, P. Iva n. 01060610076, con sede in Località Tour d'Herenz n. 48, PERLOZ (AO), che ha offerto un ribasso del 20,999 % (Venti virgola novecentonovantanove per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 63.500,00=, di cui € 59.730,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 3.770,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 50.957,30 + Iva ai sensi di legge.

La seduta di gara si chiude alle ore 9,40.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara :
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)




Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :
(MORELLO Arch. Giuliana)



