



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE COMUNALE DI VIA
DEVESI N. 14, PER GLI ANNI 2021 e 2022 –
DECORRENZA DAL 01.02.2021 AL 31.01.2023.
(OVVERO PER LA DURATA DI 24 MESI).
- CIG: Z7D2F0A52C**

VERBALE DI INDAGINE DI MERCATO

L'Anno Duemilaventi addì Trenta del mese di Novembre alle ore 14,30 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- Con determinazione a contrattare n° 874 (registro generale) e n° 597 (Area Tecnica) del 03.11.2020 veniva determinato di effettuare un RDO sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto con contestuale approvazione della documentazione di gara e della relativa "scheda offerta" sopra citati;
- Visto l'avviso esplorativo (modulo – Allegato A) inerente il "servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14", per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi) di cui all'oggetto ed il relativo modulo (modulo – Allegato B) inerente le dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato in questione;
- all'avviso esplorativo – manifestazione di interesse di cui al punto precedente hanno dato riscontro, ovvero hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione alla gara per il servizio in questione, le seguenti Ditte:
 - 1) NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26, P.Iva n. 10356340017;
 - 2) ZETA IMPIANTI di ZICCARDI Vittorio, con sede in TORINO (TO), Via Paolo Veronese n. 216/5, P.Iva n. 09394820014;
 - 3) ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015;
 - 4) COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29, P.Iva n. 00506000017;
 - 5) EL.VI. SERVIZI Srl, con sede in TORINO (TO), Corso Vittorio Emanuele n. 76, P.Iva n. 05297260019;
 - 6) EUROPAM Srl, con sede in GENOVA (GE), Via Sardorella n. 45T, P. Iva n. 10848200969;
 - 7) NITEO Srl, con sede in VOLPIANO (TO), Via Meana n. 36, P.Iva n. 097533800011;
 - 8) SCHINETTI Srl, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 30, P.Iva n. 01992280014;
 - 9) SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101, P. Iva n. 10139040017;
- In data 20.11.2020 con R.D.O. n° 2697230 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", veniva richiesta la migliore offerta per l'affidamento del

“servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della nuova sede comunale di Via Devesi n. 14”, per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi), con un importo a base d'asta di € 6.800,00 oltre Iva 22%. La scadenza per la presentazione dell'offerta, ovvero la scadenza dell'R.D.O. era stata fissata per il giorno 27.11.2020, ore 18,00;

- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. ;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. ROCCHIETTI Fabrizio assume la presidenza della gara ed il Geom. GENINATTI Davide, Tecnico Comunale, membro e ufficiale verbalizzante provvede alla stesura del verbale di gara.

Riscontrato che entro i termini previsti dall'R.D.O. n° 2697230 del 20.11.2020 sono pervenute le offerte economiche da parte delle seguenti Ditte:

- 1) NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26;
- 2) ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18;
- 3) COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29;
- 4) NITEO Srl, con sede in VOLPIANO (TO), Via Meana n. 36;
- 5) SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101;

Si da atto che alla seduta di gara non sono presenti altre persone oltre al Presidente di gara e al membro di gara e ufficiale verbalizzante.

Si provvede, pertanto, all'apertura del plico telematico (contenente la “documentazione amministrativa”) pervenuti per la verifica della documentazione richiesta dal bando di gara e dal relativo disciplinare di gara a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte:

- 1) NWF SERVICE Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Via Damiano Chiesa n. 26;
- 2) ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18;
- 3) COMAT Spa, con sede in TORINO (TO), Corso Matteotti n. 29;
- 4) NITEO Srl, con sede in VOLPIANO (TO), Via Meana n. 36;

La Ditta SOLARKLIMA Snc, con sede in NOLE (TO), Via Grazioli n. 101 viene esclusa in quanto ha prodotto il modello - dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) senza che lo stesso fosse stato compilato, in pratica allegato il modello “in bianco” seppur sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta.

Inoltre, essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 10 (dieci) NON si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., analogamente non viene fatta la verifica dell'offerta anomala in quanto le offerte pervenute e valide sono inferiori a 5 (cinque) ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto sopra riportato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura del plico telematico (contenente la “documentazione economica”), ovvero delle offerte economiche, con il risultato seguente :

Ditta:	Offerta (a corpo):
1) NWF SERVICE Srl di COLLEGNO (TO);	€ 5.610,00
2) ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl di MAPPANO (TO);	€ 5.280,00
3) COMAT Spa di TORINO (TO);	€ 6.750,00
4) NITEO Srl di VOLPIANO (TO);	€ 6.324,00

Per quanto sopra riscontrato, in conseguenza della migliore offerta, si propone l'aggiudicazione, fatta salva la successiva approvazione di legge, del servizio di "manutenzione impianti di climatizzazione della sede comunale di Via Devesi n. 14, per gli anni 2021 e 2022 – decorrenza dal 01.02.2021 al 31.01.2023 (ovvero per la durata di 24 mesi)", alla Ditta ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA Srl, con sede in MAPPANO (TO), Via Reisina interno 18, P.Iva n. 00858550015, che ha offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta "a corpo" (per la durata di 24 mesi con decorrenza dal 01.02.2021 e fino al 31.01.2023) di € 6.800,00 + IVA, un importo "a corpo" pari ad € 5.280,00 + Iva ai sensi di legge.

La seduta si chiude alle ore 15,30.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue :

Il Presidente :

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



Il Membro e Ufficiale Verbalizzante :

(GENINATTI Geom. Davide)



