



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50

OGGETTO: Lavori di “manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Cappella di San Grato”.

Importo a base d'asta € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 6894749EDA - CUP: J34H16000780004

2° SEDUTA

APERTURA OFFERE ECONOMICHE

L'Anno Duemiladiciassette addi Diciannove del mese di Gennaio alle ore 10,20 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 869 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14448), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;
- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14881), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 16,30;

- In data 22.12.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonchè per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 41 (quarantuno) Ditte, e più precisamente:

	DITTA	INDIRIZZO	Data	Prot.
1	L.G. SERVIZI SRL	Via delle Fontane 11 - 10080 BALDISSERO CAN.SE (TO)	12-dic	14597
2	MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	Via Torino n. 64 - 10070 S.FRANCESCO AL CAMPO(TO)	14-dic	14702
3	IMPREGES SRL	Via Oulx 10/I - 10059 SUSÀ (TO)	14-dic	14715
4	CEFAS SRL	Via Roma 148 - 10070 CAFASSE (TO)	16-dic	14846
5	G&G SRL	Frazione Capard 16 -11027 SAINT VINCENT (AO)	16-dic	14847
6	BKMM di BESHAY Atef	Via Fleming 13 - 10135 TORINO	16-dic	14848
7	Immobiliare REBECCA FIASSELLA SRL	Via Giacinto Collegno 38 - 10138 TORINO (TO)	16-dic	14858
8	A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. SAS	Via Nietzsche 138/ter - TORINO	17-dic	14889
9	GECCO COSTRUZIONI SRL	Corso Grosseto 301/C - 10151 TORINO (TO)	17-dic	14891
10	I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C.	Via Fatebenefratelli 122/d- 10077 S.MAURIZIO C.SE(TO)	19-dic	14930
11	AIROC SAS di AIRES Mario & C.	Frazione Aires 20 - 10070 VIU' (TO)	19-dic	14934
12	TECNOEDI Costruzioni Srl UNIPERSONALE	Via San Giovanni 2 - 10073 CIRIE' (TO)	19-dic	14958
13	SAPI ENERGIESINERGIE	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 S.AMURIZIO C.S (TO)	19-dic	14962
14	EDIL C.R.E. di MARZANO Fabio	Via Luigi Ughetto 25 - 10095 GRUGLIASCO (TO)	19-dic	14965
15	NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seves 6 - 10064 PINEROLO (TO)	20-dic	14984
16	VIGNATI & MANINI SNC	Corso Grosseto 157 - 10147 TORINO (TO)	20-dic	14986
17	S.G.M. EDILE SRL	Via Malta 25 - 10098 RIVOLI (TO)	20-dic	14991
18	CONSORZIO CARDEA S.C.	Via Saccarelli 29 - 10144 TORINO (TO)	20-dic	15005
19	FIO' SRL - COSTRUZIONI EDILI	Via Risorgimento 42 - 10090 ROMANO CANAVESE(TO)	20-dic	15009
20	GM GROUP SRL	Via Guala Bicheri 10/b - 13100 VERCELLI	20-dic	15010
21	BALMA BUILDING SRL	Viale dei Mareschi 8/M - 10051 AVIGLIANA (TO)	20-dic	15011
22	PA.R.ED. SRL	Corso Novara 89 - 10154 TORINO (TO)	20-dic	15012
23	EUROTEC Società Consortile a r.l.	Via Clodoveo Cordoni 16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN)	20-dic	15013
24	TERRA COSTRUZIONI SRL	Viale del Risorgimento 9 - 10092 BEINASCO (TO)	20-dic	15014
25	IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL	Via Brusnengo 1 - 13040 ROVASENDA (VC)	20-dic	15016
26	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	Via Macedonia 23 - 10095 GRUGLIASCO (TO)	20-dic	15017
27	CO-GESI SRL	Via Bligny 5 - 10122 TORINO	21-dic	15064
28	OVAS SRL	Via Galvani 2 - 10040 LEINI' (TO)	21-dic	15100
29	EDIL B.O.S. di BOUVIER Silvio e Omar Snc	Via San Bernardo 24 - 10060 BIBIANA (TO)	21-dic	15101
30	CIMO SRL	Via Ribes 9 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)	21-dic	15104
31	AGRIGARDEN	Piazza Mercato 2 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15105

32	MERIANO SRL	Strada Giorgio Devalle 45 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15106
33	EUROPA 2000 di BIVIERA Salvatore	Via Principi d'Acaja 40 - 10138 TORINO	22-dic	15158
34	IMPRE.CO.M.	Corso Francia 103/B - 10098 RIVOLI (TO)	22-dic	15161
35	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS	Frazione Spineto 185 - 10070 CASTELLAMONTE (TO)	22-dic	15162
36	Cooperativa Architetti Costruttori	Via Madama Cristina 83 - 10126 TORINO	22-dic	15175
37	OPERE EDILI SRL	Via Vercelli 49 - 00198 ROMA	22-dic	15176
38	MAGNETTI SRL	Via Stupinigi 45 - 10048 VINOVO (TO)	22-dic	15179
39	MERLO LINO IMPIANTI SRL	Via Feroggio 49 - 10151 TORINO	22-dic	15180
40	SELVA MERCURIO	Via Alciato 1 - 22100 COMO	22-dic	15181
41	ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC	Via della Rocca 2 - 10020 RIVA PRESSO CHIERI (TO)	22-dic	15188

Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, è pervenuta la richiesta di qualificazione da parte della seguente Ditta:

- Mestiere Casa Srl, con sede in Via Volta n. 20, Settimo Torinese (TO), di cui al protocollo n. 15189 del 22.12.2016.
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 - Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C., Frazione Aires n. 20, VIU' (TO);
 - Ditta MAGNETTI Srl, Via Stupinigi n. 45, VINOVO (TO);
 - Ditta FIO' Srl COSTRUZIONI EDILI, Via Risorgimento n. 42, ROMANO Canavese (TO);
 - Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
 - Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C., Via Fatebenefratelli n. 122/d, SAN MAURIZIO Canavese (TO);
 - Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 - Ditta AGRIGARDEN, Piazza Mercato n. 2, MONCALIERI (TO);
 - Ditta IMPRE.CO.M., Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO);
 - Ditta MERIANO Srl, Strada Giorgio Devalle n. 45, MONCALIERI (TO);
 - Ditta SELVA MERCURIO, Via Alciato n. 1, COMO (CO);
 - Ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI Srl, Via Brusnengo n. 1, ROVASENDA (VC);
 - Ditta S.G.M. EDILE Srl, Via Malta n. 25, RIVOLI (TO);
- Vista la lettera di invito in data 27.12.2016, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto ;
- Rilevato che, nella fattispecie, trattandosi di procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 9 del 29.12.2016, e dei testimoni ODDENINO BETTASSO Tiziana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Segreteria) e GENINATTI Geom. Davide (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dall'avviso di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del

giorno 18.01.2017, sono pervenute n° 7 (sette) offerte le quali sono state numerate in ordine progressivo di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:

1. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
2. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
3. Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C., Frazione Aires n. 20, VIU' (TO);
4. Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C., Via Fatebenefratelli n. 122/d, SAN MAURIZIO Canavese (TO);
5. Ditta S.G.M. EDILE Srl, Via Malta n. 25, RIVOLI (TO);
6. Ditta IMPRE.CO.M., Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO);
7. Ditta SELVA MERCURIO, Via Alciato n. 1, COMO (CO);

Si da atto che alla seduta di gara non è presente nessuna altra persona oltre al Presidente di gara ed i testimoni.

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta nella lettera di invito a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte :

1. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
2. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
3. Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C., Frazione Aires n. 20, VIU' (TO);
4. Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C., Via Fatebenefratelli n. 122/d, SAN MAURIZIO Canavese (TO);
5. Ditta S.G.M. EDILE Srl, Via Malta n. 25, RIVOLI (TO);
6. Ditta IMPRE.CO.M., Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO);
7. Ditta SELVA MERCURIO, Via Alciato n. 1, COMO (CO);

Si dà atto che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera di invito.

Inoltre, essendo il numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 10 (dieci) NON si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a sensi art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, disponendo comunque il sorteggio di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;

L'esito del sorteggio comporta l'utilizzo del metodo di cui al punto c) sopra citato.

Per quanto sopra riportato, il Presidente di Gara dispone di dare seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il risultato seguente :

Ditta :	Offerta (ribasso %):
1. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl di BEINASCO (TO);	22,517
2. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl di TORINO (TO);	16,25
3. Ditta AIROC SAS di AIRES Mario & C. di VIU' (TO);	18,30
4. Ditta I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C. di SAN MAURIZIO Canavese (TO);	27,475
5. Ditta S.G.M. EDILE Srl di RIVOLI (TO);	30,667
6. Ditta IMPRE.CO.M. di RIVOLI (TO);	29,386
7. Ditta SELVA MERCURIO di COMO (CO);	27,18

Di conseguenza viene calcolata la media aritmetica delle offerte sopra riportate, la quale verrà incrementata del 20%, così come segue:

media aritmetica: 24,539

incremento del 20%: $24,539 + 20\% = 29,447$

Tale valore costituisce la soglia di anomalia.

Di conseguenza, la migliore offerta, risulta essere quella della Ditta S.G.M. EDILE Srl, con sede in Via Malta n. 25, RIVOLI (TO), che ha offerto un ribasso del 30,667 % (Trenta virgola seicentosessantasette per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto contrattuale di € 23.500,12 + Iva ai sensi di legge.

La seconda Ditta classificata è la seguente: Ditta IMPRE.CO.M., con sede in Corso Francia n. 103/B, RIVOLI (TO), che ha offerto un ribasso del 29,386 % (Ventinove virgola trecentoottantasei per cento) sul prezzo posto a base d'asta di cui sopra.

Di conseguenza, si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto la Ditta S.G.M. EDILE Srl, con sede in Via Malta n. 25, RIVOLI (TO), che ha offerto un ribasso del 30,667 % (Trenta virgola seicentosessantasette per cento) sul prezzo posto a base d'asta di € 31.992,61=, di cui € 27.692,61= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 4.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **dando mandato al R.U.P. di verificare l'anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta S.G.M. EDILE Srl, con sede in Via Malta n. 25, RIVOLI (TO), ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 1, 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs 50/2016.**

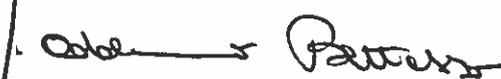
La seduta di gara si chiude alle ore 11,10.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara :
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



Il Testimone :
(ODDENINO BETTASSO Tiziana)



Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :
(GENINATTI Geom. Davide)





