



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi n. 14 – 10076 Nole (To) C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129

e-mail : uff.tecnico@comune.nole.to.it

Sito web : www.comune.nole.to.it

UFFICIO TECNICO

***VERBALE a seguito di avviso di selezione per procedura negoziata senza
previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera b),
del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50***

OGGETTO: Lavori di “riqualificazione delle centrali termiche degli edifici scuola elementare Sandro Pertini di Via Genova n. 7 e scuola elementare Padre Giuseppe Picco di Piazza della Resistenza n. 3”.

Importo a base d'asta € 149.700,00=, di cui € 145.700,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 4.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 6893017991 – CUP: J36J16000900004

2° SEDUTA

APERTURA OFFERE ECONOMICHE

L'Anno Duemiladiciassette addi Diciassette del mese di Gennaio alle ore 10,20 nella sede Comune di Nole, in Via Devesi n° 14, Nole (TO), nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SI PREMETTE CHE :

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 868 del 05.12.2016, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica;
- Dato atto che:
 - a) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
 - b) alla selezione dei **12 (dodici)** operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di che trattasi, si è proceduto mediante apposita “indagine di mercato”, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
 - c) la scelta del contraente avverrà, sulla base di quanto previsto nella successiva lettera di invito, in base al prezzo più basso;
 - d) della procedura di scelta del contraente e di accettazione dell'offerta né verrà dato atto mediante la redazione di un Verbale Sintetico;
- Con avviso di selezione in data 05.12.2016 (prot. n° 14447), pubblicato in data 06.12.2016 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;

- Con ulteriore avviso in data 17.12.2016 (prot. n° 14878), pubblicato in pari data, veniva comunicata la data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, ovvero per il giorno 22.12.2016, ore 15,30;
- In data 22.12.2016 veniva redatto il Verbale inerente il sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta (n° 12 operatori), nonché per la verifica della documentazione presentata dagli operatori sorteggiati per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il tutto mediante procedura negoziata, dando atto che entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione di n° 81 (ottantuno) Ditte, e più precisamente:

	DITTA	INDIRIZZO	Data	Prot.
1	L.G. SERVIZI SRL	Via delle Fontane 11 - 10080 BALDISSERO CANAVESE (TO)	12-dic	14598
2	VINCENZO PACE	Via A. Pertini 7 - 85100 POTENZA	13-dic	14659
3	GUGLIELMINO ing. Giovanni	Viale Rimembranza 1 - 10070 VIU' (TO)	13-dic	14660
4	ELETTRICA SISTEM SRL	Via Gaudio Maiori snc-84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)	14-dic	14716
5	MARTINETTO COSTRUZIONI SRL	Via Torino n. 64 - 10070 SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)	14-dic	14703
6	IMPREGES SRL	Via Oulx 10/1 - 10059 SUSÀ (TO)	14-dic	14718
7	BORGIS SAS di BORGIS geom. G.A. & C.	Via Cavour 12 - 10050 BRUZOLO (TO)	14-dic	14719
8	IMPRESA SODA COSTRUZIONI SRL	Via Marco Polo 24 - 10129 TORINO	14-dic	14720
9	DECORI & RESTAURI SRL	Via Rubens Fattorelli 96/16 - 10156 TORINO	14-dic	14750
10	LA VITTORIA SRL	Via Casalanno 45/b - 80010 QUARTO (NA)	15-dic	14784
11	COEMA EDILITA' SRL	Corso Unione Sovietica 560 - 10135 TORINO	15-dic	14786
12	IMPRESA ZANOTTO Marco	Via Grossi Bianchi 293/A - 18038 SANREMO (IM)	15-dic	14787
13	crea.Mi. S.r.l.	Viale Tunisia 38 - 20124 MILANO	15-dic	14800
14	CEFAS SRL	Via Roma 148 - 10070 CAFASSE (TO)	16-dic	14845
15	BKMM di BESHAY Atef	Via Fleming 13 - 10135 TORINO	16-dic	14849
16	G&G SRL	Frazione Capard 16 -11027 SAINT VINCENT (AO)	16-dic	14850
17	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	Via IV Novembre 15 - 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)	16-dic	14851
18	EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8 - 12037 SALUZZO (CN)	16-dic	14852
19	TRIPI GIOACCHINO IMPRESA EDILE	Via Gorizia 10 - 10078 VENARIA REALE (TO)	16-dic	14853
20	L.M.G. BUILDING SRL	Via Panoramica 47-25040 CORTENO GOLGI (BS)	16-dic	14854
21	Immobiliare REBECCA FIASSELLA SRL	Via Giacinto Collegno 38 - 10138 TORINO (TO)	16-dic	14857
22	A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. SAS	Via Nietzsche 138/ter - TORINO	17-dic	14888
23	GECCO COSTRUZIONI SRL	Corso Grosseto 301/C - 10151 TORINO (TO)	17-dic	14892
24	ACOS SRL	Via Sparanise II Tratto snc 04023 FORMIA (LT)	19-dic	14927
25	D.G.L. COSTRUZIONI SAS di LAZZARA P&Co	Via Unità d'Italia 1 - 10098 RIVOLI (TO)	19-dic	14928
26	I.E.F. LEONARDO SAS di FARRO F. & C.	Via Fatebenefratelli 122/d- 10077 S.MAURIZIO C.SE (TO)	19-dic	14929
27	TECNOEDI Costruzioni Srl UNIPERSONALE	Via San Giovanni 2 - 10073 CIRIE' (TO)	19-dic	14959
28	MILANO COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Val d'Ossola 22 - 20020 LAINATE (MI)	19-dic	14960

29	SAPI ENERGIESINERGIE	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 S.AMURIZIO C.SE (TO)	19-dic	14961
30	NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seves 6 - 10064 PINEROLO (TO)	20-dic	14983
31	VIGNATI & MANINI SNC	Corso Grosseto 157 - 10147 TORINO (TO)	20-dic	14987
32	AF IMPIANTI SRL	Via Principessa Jolanda 47 - 10090 FOGLIZZO (TO)	20-dic	14989
33	S.G.M. EDILE SRL	Via Malta 25 - 10098 RIVOLI (TO)	20-dic	14990
34	PELETTO SRL UNIPERSONALE	Via Lame 18 - 14010 CISTERNA D'ASTI (AT)	20-dic	14996
35	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	Via Forno d'Allione 23 - 25040 MALONNO (BS)	20-dic	14997
36	EDIL-MONTELLIANA SNC	Via Ciocche 6 - 31044 MONTEBELLUNA (TV)	20-dic	14999
37	GM GROUP SRL	Via Guala Bicheri 10/b - 13100 VERCELLI	20-dic	15000
38	BALMA BUILDING SRL	Viale dei Mareschi 8/M - 10051 AVIGLIANA (TO)	20-dic	15001
39	PA.R.ED. SRL	Corso Novara 89 - 10154 TORINO (TO)	20-dic	15002
40	ITA.CO. SRL	Via Giuseppe Galliano 15 - 10129 TORINO (TO)	20-dic	15003
41	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	Via Macedonia 23 - 10095 GRUGLIASCO (TO)	20-dic	15006
42	EUROTEC Società Consortile a r.l.	Via Clodoveo Cordoni 16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN)	20-dic	15007
43	TR TOUR RONDE SRL	Località Prati 1 - 11023 CHAMBAVE (AO)	20-dic	15008
44	TERRA COSTRUZIONI SRL	Viale del Risorgimento 9 - 10092 BEINASCO (TO)	20-dic	15015
45	EDILMAR SRL	Via Duccio Galimberti 75 - 10040 PIOBESI T.SE (TO)	20-dic	15037
46	SIAL SRL	Str. Regione Galli 3 - 10045 PIOSSASCO (TO)	20-dic	15039
47	SICET SRL	Via Aosta 71 - 10015 IVREA (TO)	21-dic	15060
48	CO-GESI SRL	Via Bligny 5 - 10122 TORINO	21-dic	15063
49	EDITEL SPA IMPRESA COSTRUZIONI	Via Nazionale 107 - 12070 NUCETTO (CN)	21-dic	15077
50	SAMET SRL - IMPIANTI TECNOLOGICI	Via V. Colonna 20/D - 10155 TORINO (TO)	21-dic	15079
51	MISTRETTA SRL - OPERE EDILI	Via Gambini 29 bis - 14011 BALDICHIERI D'ASTI (AT)	21-dic	15080
52	EUROIDRAULICA SILVI SRL	Via Statale Nord n. 8/b - 64028 SILVI MARINA (TE)	21-dic	15083
53	SITEM GROUP SRL	Via dei Calzaturieri 8 - 70056 MOLFETTA (BA)	21-dic	15084
54	CIMO SRL	Via Ribes 9 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)	21-dic	15085
55	MERIANO SRL	Strada Giorgio Devalle 45 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15087
56	AGRIGARDEN	Piazza Mercato 2 - 10024 MONCALIERI (TO)	21-dic	15088
57	CO.E.SA. SRL	Via Bardonecchia 70 - 10139 TORINO	21-dic	15089
58	CRIAN SRL	Via Cappuccini P.CO GE.SA. - 81100 CASERTA	21-dic	15091
59	OVAS SRL	Via Galvani 2 - 10040 LEINI' (TO)	21-dic	15095
60	IMP.EL.POLI SRL	Via Corrado Zanzotto 148-154 - 51100 PISTOIA	21-dic	15096
61	COESS SRL	Strada del Francese 152/14 - 10156 TORINO	21-dic	15097
62	EDIL B.O.S. di BOUVIER Silvio e Omar Snc	Via San Bernardo 24 - 10060 BIBIANA (TO)	21-dic	15102
63	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Sante Vincenzi 9/c - 42122 REGGIO EMILIA	22-dic	15147
64	IMPRESA EDILE FRANCO	Via Kennedy 11/B - 10019 STRAMBINO (TO)	22-dic	15154

65	FAGI SNC di LACICERCHIA I & C	Via E. Casagrande 16 - 10078 VENARIA REALE (TO)	22-dic	15155
66	EUROPA 2000 di BIVIERA Salvatore	Via Principi d'Acaja 40 - 10138 TORINO	22-dic	15157
67	IMPRE.CO.M.	Corso Francia 103/B - 10098 RIVOLI (TO)	22-dic	15160
68	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS	Frazione Spineto 185 - 10070 CASTELLAMONTE (TO)	22-dic	15163
69	BRESCIANI ASFALTI SRL	Strada del Bramafame n. 41/6 - 10148 TORINO	22-dic	15164
70	IMEG SRL	Corso Traiano 10/12 - 10135 TORINO	22-dic	15165
71	RICCARDINO W.F. di Walter e Franco SNC	Via Mazzini 15 - 10050 CHIOMONTE (TO)	22-dic	15166
72	GM COSTRUZIONI SRL	Via E. Panza 51 - 15046 S.SALVATORE M.TO (AL)	22-dic	15167
73	E L ELETTRIK LIFE	Via Lume 22 - 89134 REGGIO CALABRIA	22-dic	15168
74	TECNO MS SRL	Via Bonini 7 - 17100 SAVONA	22-dic	15170
75	Cooperativa Architetti Costruttori	Via Madama Cristina 83 - 10126 TORINO	22-dic	15173
76	G&G COSTRUZIONI SRL	Frazione Gorzano 235/2-14015 S.DAMIANO D'ASTI (AT)	22-dic	15174
77	C.E.V.I.G. SRL	Via Busano 37 - 10080 RIVARA (TO)	22-dic	15177
78	MAGNETTI SRL	Via Stupinigi 45 - 10048 VINOVO (TO)	22-dic	15178
79	SELVA MERCURIO	Via Alciato 1 - 22100 COMO	22-dic	15182
80	SOLARKLIMA SNC di MAGLIONE D.	Strada delle Gorre 5 - 10076 NOLE (TO)	22-dic	15183
81	ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC	Via della Rocca 2 - 10020 RIVA PRESSO CHIERI (TO)	22-dic	15187

Oltre i termini previsti nell'avviso, ovvero oltre le ore 12,00 del giorno 22.12.2016, sono pervenute le richieste di qualificazione da parte delle seguenti Ditte:

- CONSORZIO EDILI AFFINI MONFERRINO – CEAM, con sede in Strada Valenza n. 4/H, CASALE MONFERRATO (AL), di cui al protocollo n. 15253 del 23.12.2016;
- EDILGAMMA Srl, con sede in Via degli Occhini n. 47, CARMAGNOLA (TO), di cui al protocollo n. 15312 del 27.12.2016;
- PICCO BARTOLOMEO Srl, con sede in Via Materno Giribaldi n. 9, ASTI (AT), di cui al protocollo n. 15348 del 27.12.2016;
- RADICE COSTRUZIONI Srl, con sede in Via Sciesa n. 23, RHO (MI), di cui al protocollo n. 15368 del 28.12.2016;
- Che i soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:
 1. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
 2. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
 3. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
 4. Ditta RICCARDINO W.F. di Walter e Franco Snc, Via Mazzini n. 15, CHIOMONTE (TO);
 5. Ditta EDIL 3 COSTRUZIONI Srl, Via Macedonia n. 23, GRUGLIASCO (TO);
 6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
 7. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
 8. Ditta COESS Srl, Strada del Francese n. 152/14, TORINO (TO);
 9. Ditta D.G.L. COSTRUZIONI Sas di LAZZARA P&Co, Via Unità d'Italia n. 1, RIVOLI (TO);
 10. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
 11. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
 12. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);
- Vista la lettera di invito in data 23.12.2016, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle Ditte sorteggiate di cui al punto precedente di proporre offerta per la gara in oggetto ;

- Rilevato che, nella fattispecie, trattandosi di procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando di gara, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016; è prevista, l'esclusione automatica dell'offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dell'art. 97, comma 8, e dello stesso 97, comma 2 del D. Lgs n.50/2016;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nole con Decreto Sindacale n° 9 del 29.12.2016, e dei testimoni SENTO Luciana (impiegata amministrativa dell'Ufficio Tecnico Comunale) e PERARDI Geom. Claudio (Tecnico Comunale) il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante, dichiara che entro i termini previsti dall'avviso di cui sopra, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 15.01.2017, sono pervenute n° 8 (otto) offerte le quali sono state numerate in ordine progressivo di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:

1. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
2. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
3. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
4. Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS);
5. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
6. Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO);
7. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
8. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

Si da atto che alla seduta di gara non è presente nessuna altra persona oltre al Presidente di gara ed i testimoni.

Si provvede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta nella lettera di invito a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra risultano ammissibili le seguenti Ditte :

1. SIAL Srl, Strada Regione Galli n. 3, PIOSSASCO (TO);
2. Ditta A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. Sas, Via Nietzsche n. 138/ter – TORINO (TO);
3. Ditta IMEG Srl, Corso Traiano n. 10/12, TORINO (TO);
4. Ditta EDILMAR Srl, Via Duccio Galimberti n. 75, PIOBESI T.se (TO);
5. Ditta EDILTEL Impresa Costruzioni Spa, Via Nazionale n. 107, NUCETTO (CN);
6. Ditta TERRA COSTRUZIONI Srl, Viale del Risorgimento n. 9, BEINASCO (TO);

Si dà atto che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera di invito.

Mentre, si è riscontrato quanto segue:

- la Ditta L.M.G. BUILDING Srl, Via Panoramica n. 47, CORTENO GOLGI (BS) non ha prodotto, a riguardo della Ditta ausiliaria, la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs 50/2016 a riguardo dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- la Ditta GECCO COSTRUZIONI Srl, Corso Grosseto n. 301/C, TORINO (TO), non ha prodotto il modello 2A (requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016) a riguardo di un socio;

Per quanto sopra riportato, il Presidente di gara dispone la sospensione della seduta di gara e dispone contestualmente l'attivazione, nei confronti delle due Ditte sopra citate, della procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

La prosecuzione della seduta di gara verrà disposta non appena si avrà avuto riscontro della procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, di cui verrà data specifica comunicazione alle Ditte partecipanti e con adeguato avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente.

La seduta di gara si chiude alle ore 12,05.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara :
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



Il Testimone :
(SENTO Luciana)



Il Testimone e Ufficiale Verbalizzante :
(PERARDI Geom. Claudio)

