



# Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

Via Torino n.127 – 10076 Nole (To)

C.F. – P.IVA 01282670015 – Tel.0119299711 – Fax.0119296129 – E-mail [uff.tecnico@comune.nole.to.it](mailto:uff.tecnico@comune.nole.to.it)

Sito web [www.comune.nole.to.it](http://www.comune.nole.to.it)

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI ASTA PUBBLICA

**OGGETTO: LOCAZIONE DI LOCALI A FAVORE DI PRIVATI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SOCIALI AL PIANO INTERRATO (PARTE) E QUARTO PIANO DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO PALAZZINA EX-ERBER DI VIA DEVESI 14.**

**- IMPORTO A BASE DI GARA: € 2.050,00 MENSILI -**

L'Anno Duemilaquindici addi Diciannove del Mese di Novembre alle ore 16,15 in questa sede Municipale, nella sala consigliare;

### **Premesso che :**

- il Comune di Nole è proprietario di una palazzina ad uso uffici in Via Devesi n° 14, denominata “palazzina Ex-Erber” la quale è stata oggetto di recenti lavori di ristrutturazione;
- l’Amm.ne Comunale ha intenzione di trasferire tutti gli uffici comunali in tale edificio;
- a seguito del trasferimento degli uffici comunali, un piano intero (quarto piano), una porzione del piano primo (lato sinistro), nonché parte del piano interrato (per uso archivio ed autorimessa), rimangono liberi e disponibili;
- al fine di un corretto e proficuo utilizzo dei beni immobili comunali è necessario provvedere alla locazione dei locali liberi e disponibili di cui sopra e, in particolare, alla locazione dei locali ubicati al piano interrato (parte - per uso archivio ed autorimessa) e quarto piano del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività attività sociali;
- in data 28.10.2015 l’Ufficio Tecnico Comunale redigeva una relazione in merito alla determinazione del canone di locazione annuo dei suddetti locali, dalla quale risultava quantificata in € 24.600,00 la cifra da porre a base d’asta;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 143 del 29.10.2015 si conferivano al Responsabile del Servizio interessato gli indirizzi necessari affinché lo stesso curasse gli adempimenti necessari alla locazione dei locali in questione, nonché si approvava la relazione in merito alla determinazione del canone di locazione annuo dei suddetti locali, redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 28.10.2015, dalla quale risulta quantificata in € 24.600,00 la cifra da porre a base d’asta;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 613 (Reg. Gen.) e 358 (Area Tecnica) del 02.11.2015 veniva approvato il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali ubicati al piano interrato (parte - per uso archivio ed autorimessa) e quarto piano del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via Devesi 14, determinando che l’esperimento di gara dovrà avvenire mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all’art. 73, lettera “C” e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e, contestualmente, veniva anche approvata la bozza di contratto di locazione dei locali medesimi;
- in data 02.11.2015 veniva redatto il bando-avviso di pubblico incanto predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali ubicati al piano interrato (parte - per uso archivio ed autorimessa) e quarto piano del fabbricato comunale denominato palazzina Ex-Erber di Via

Devesi 14, i quali dovranno essere destinati ad attività sociali, con esperimento di gara mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all'art. 73, lettera "C" e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, con scadenza di presentazione offerte previsto per le ore 12,00 del giorno 18.11.2015 e con esperimento di gara fissato alle ore 16,00 del giorno 19.11.2015;

- il bando-avviso di pubblico incanto per la locazione dei locali in parola, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 03.11.2015 al 18.11.2015, nonché lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale comunale;

## CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico con Decreto Sindacale n° 16 del 08.09.2014, alla presenza dei testimoni GENINATTI Geom. Davide e SENTO Luciana, dichiara che nei termini fissati nel bando di asta pubblica in questione, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 18.11.2015, è pervenuta una sola offerta, e più precisamente la seguente offerta:

1) **Onlus N.A.A.A., Network, Aiuto, Assistenza, Accoglienza Onlus** di Ciriè (TO), protocollo n° 11953 del 16.11.2015;

Si dà atto che alla seduta di gara non sono presenti altre figure e/o rappresentanti della Onlus offerente.

Il Presidente di gara dà seguito all'apertura dell'unico plico pervenuto in busta chiusa e regolarmente sigillato, per la verifica della documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra l'offerta in questione risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito dalle norme del Bando di Gara e pertanto la stessa viene ammessa all'asta pubblica.

La seduta viene sospesa alle ore 16,25 per un impegno sopraggiunto ed improrogabile del presidente di gara per riprendere alle ore 17,50.

Il Presidente di Gara dispone la lettura, ad alta voce, dell'offerta proposta dalla Onlus di cui sopra, con il risultato seguente :

**Proponente :** **Offerta (canone mensile) :**  
1) **N.A.A.A., Network, Aiuto, Assistenza, Accoglienza Onlus** di Ciriè (TO); **€ 2.050,00**

Si riscontra che l'offerta proposta dalla Onlus NAAA di cui sopra è pari all'importo fissato nel bando-avviso di pubblico incanto per la locazione dei locali in oggetto, di conseguenza, come riportato nel bando-avviso in questione, capitolo "informazioni generali sul bando", l'offerta deve essere ritenuta valida.

Si dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi la Stazione Appaltante provveda d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti del Bando di gara alla Onlus **N.A.A.A., Network, Aiuto, Assistenza, Accoglienza Onlus**, con sede in Ciriè (TO), Via San Maurizio n° 6, risultata aggiudicataria.

La seduta si chiude alle ore 17,55.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente :**  
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)



**I Testimoni :**  
(GENINATTI Geom. Davide)

  
(SENTO Luciana)  
